“个人6.8折出合肥瑶海115万房票”？

相关部门：这种行为类似于用房票套现，这样交易是违规的

星报讯（记者 唐朝） 近日，有用户在某二手交易平台上发布内容称，其个人以6.8折出售合肥市瑶海区115万元房票，并用该房票购买买家想要购买的房屋，待不动产权证办好后，再将房屋转让过户给买家。

记者看到，该用户在二手交易平台上发布的内容为：“个人6.8折出合肥瑶海115万房票。现票在手，不是中介，只卖房票，需要自行了解确认好买哪个楼盘。如果房子价格正好是115万，就需要支付1150000x0.68给我，其余的维修基金、产证转让的税费缴纳给相关部门。如果走中介交易，付1至2个点的中介费给中介。我拿房票买你想要的房，产证下来转让给你。”

记者曾在其发布的内容下方向其留言询问“房票如何买房？”“为何要低价转让？”等问题。截至发稿，记者并未得到回复。

“可以操作，一般是中介从中把控分担风险。”对于此种交易方式，在合肥市包河区工作的一名房产中介说道，“我们一般是售楼部现场操作核验，这样的情况肥东县那边很多。”

中介解释称，这样做的本质相当于一个人购买新房然后立即挂牌出售。“这种模式最好是现房交易，期房周期太长，风险难把控，交易双方反悔概率会加大。”该名中介说道，“而且房票不打折肯定卖不掉，如果不打折客户就自己去买了，没必要再这样转手过户。”

“按照合肥市现行政策，房票只能在双方都属于同一街道的同一征迁项目才可以直接转让，且仅能转让一次。”合肥市瑶海区住房和城乡建设局一名工作人员说道。

2024年5月，由合肥市住房保障和房产管理局、合肥市财政局、合肥市自然资源和规划局、合肥市城乡建设局联合发布的《合肥房票安置实施方案》中明确，房票实行实名制，不得买卖（非同一征收项目）、赠予、抵押；房票不能直接兑换现金，仅能用于购买“房源超市”内房屋。

“用房票购房后再转手过户的情况，在肥东县比较多，大部分是中介在操作。”上述工作人员说道，“这种行为类似于用房票套现，这样交易是违规的。”此外，该名工作人员表示，如此操作在后期房产过户等环节风险较大，不建议购房者采用。



10月15日，合肥市第一人民医院滨湖院区在安庆市太湖县寺前镇佛图寺村开展送医下乡活动，温暖民心，惠及当地百姓。 张鹏

长三角钓鱼高手齐聚铜陵一“钓”高下

星报讯（记者 江锐） 11月23日，第四届长三角钓鱼联盟联赛总决赛在安徽省铜陵市渔园农庄圆满落幕。来自安徽合肥的国家二级竞钓大师吴昆凭借出色发挥摘得桂冠，何乐军、蒋涛分获亚军、季军。

比赛鸣笛开场后，选手们迅速进入钓位展开角逐。现场气氛紧张热烈，调饵、抛竿、引线等一系列动作充分展现了选手们的专业水准与竞技风采。最终，裁判组依据渔获总重量公正评定了名次。

铜陵市郊区文化旅游体育局局长陈琳介绍，铜陵得天独厚的水域资源是举办垂钓比赛的理想之地。安徽省社会体育指导中心副主任张曦征表示，该赛事已成为区域内规模最大、水平最高的品牌赛事之一。闭幕式上，安徽省钓鱼协会主席卢节生将长三角钓鱼联盟会旗正式移交至下届主办方——浙江省钓鱼协会。

本次总决赛的成功举办，不仅为长三角地区钓鱼爱好者构建了高水平的交流平台，有效推动了垂钓运动的规范化与专业化进程，也是“体育+旅游”融合发展模式的一次成功实践，为区域体育文化注入了新的活力。

广德成功破获一起电缆被盗案

近日，安徽省广德市新杭镇一处建筑工地发生盗窃案件，价值数万元的电缆、电闸等设施不翼而飞。

广德市公安局新杭派出所所领导高度重视，立即组织精干民警赶赴现场。在技术侦查部门配合下，民警调取了现场周边大量公共视频资料，经过连续数小时的仔细筛查，成功锁定一辆可疑SUV车辆。视频显示，该车在案发时段频繁出现在工地附近，形迹可疑。进一步追踪车辆轨迹后，民警确定了犯罪嫌疑人身份信息和活动范围。

在掌握充分证据后，新杭派出所制定了周密抓捕计划。11月12日，民警在广德市某宾馆内将犯罪嫌疑人张某成功抓获。在对其车辆进行搜查时，当场查获全部被盗电缆、电闸等设备。经初步清点，涉案财物总价值达数万元。在铁证面前，张某对其盗窃犯罪行为供认不讳。

陈洁 李文静 曹开发

合肥市兴华苑小学少先队员走进赖少其艺术馆，解锁“文化密码”

近日，合肥市少先队名师工作室主持人、兴华苑小学副校长陈叶带领工作室成员及少先队员代表走进赖少其艺术馆，开展“红领巾寻访”实践活动，致敬赖少其先生诞辰110周年。

队员们有序参观艺术馆，在《百万雄师过大江》《黄山之梦》等经典作品前驻足欣赏，感受赖少其先生版画、国画中的艺术魅力与家国情怀。通过讲解，大家深入了解他从“新徽派版画”到“丙寅变法”的艺术历程，以及他在革命与文化事业中的担当精神。

合肥市图书馆副馆长董松作《继承传统勤提炼，借鉴他山贵摄神》专题讲座，讲述赖少其与安徽工艺美术的渊源与其艺术哲学，将这场讲座打造成一堂生动深刻的“艺术党课”。

自由参观环节，队员们或记录、或临摹、或讨论，在艺术浸润中深化感悟。此次活动作为合肥市兴华苑小学“传统文化浸润工程”的一部分，有效激发了队员们对传统文化的兴趣与传承责任感。 丁梦娜

合肥市朝霞小学开展“走近名师”活动共享赛事实战经验

为进一步助力教师专业成长，11月17日，合肥市朝霞小学举行“走近名师”专题活动，邀请多位在各级各类赛事中斩获佳绩的教师分享实战心得。

活动中，何晖、高文慧与单俊老师以一等奖案例和“少年有问”大赛为例，详细解析了从选题打磨、研读赛制到方案优化的完整历程，强调精准把握评分标准是关键，为在场教师提供了直观的学习范例。杨光、颜婷、周盼盼3位青年教师则结合自身参赛经历，分享了在教学设计、资源获取及突破瓶颈过程中的收获与成长。贾露露、孙怡老师从教研组团队建设的角度带来精彩分享。

本次活动以赛事为纽带，为全体教师提供了宝贵的学习交流平台。朝霞小学将继续搭建教师成长路径，助力每一位教师在专业道路上砥砺前行。 刘小月

合肥市建平实验小学卧云校区开展“法治副校长进校园”活动

为增强学生法治意识，筑牢校园安全防线，11月19日，合肥市建平实验小学卧云校区特邀法治副校长李涛涛警官走进校园，为同学们开展了一场“预防校园欺凌”的专题讲座，旨在引导学生认清欺凌危害，学会自我保护。

讲座中，李警官讲解了校园欺凌与打架斗殴的区别，纠正“未成年无责”这一误区，并结合真实案例强调了欺凌的法律后果。李警官还传授了应对欺凌的有效方法并提醒同学们，违法记录对升学就业会产生影响，希望同学们都能够保护好自己，也友善对待他人。

本次讲座内容实用、案例生动，加强了同学们的法治观念。合肥市建平实验小学卧云校区将竭力打造安全、温暖的校园环境，守护学生健康成长。 李晓红 茹雨

合肥重点行业社保补贴进企业政策红利“零距离”送达

为助力重点行业企业稳岗扩就业，合肥市庐阳区大杨镇龙灯社区开展“社保补贴政策进企业”专项宣传活动，将惠企政策精准送达一线。

此次政策覆盖康养、家政、先进制造业等领域的中小微企业，针对吸纳2025届高校毕业生、离校2年内未就业毕业生、登记失业半年以上人员及防止返贫监测对象的企业，按个人社保缴费额的25%给予补贴，期限1年。补贴由企业统一申请后直接发放至职工个人账户，申请截止时间为2025年12月31日。

社区工作人员通过案例讲解、流程图解等方式，为企业详细解读申报条件、材料清单及线上操作流程，现场答疑解惑。企业可通过“安徽省阳光就业网上服务大厅”或注册地人社部门提交申请，确保政策应享尽享。此次活动打通了政策落地“最后一公里”，助力企业降本增效，稳定就业岗位。 范梦琪 刘越