安徽省拟出台土地储备管理新政

星报讯（记者 唐朝） 近日，《安徽省土地储备管理办法（修订草案征求意见稿）》（下称《办法》）发布，旨在规范土地储备工作，加强土地资产统筹管理，增强政府对建设用地市场的调控和保障能力，促进土地资源高效配置与合理利用。该《办法》拟于年内施行，届时《安徽省国有土地储备办法》将同时废止。

《办法》明确，土地储备是指县级以上地方人民政府通过收回、收购、征收等方式依法取得土地，实施资产管护，组织前期开发、储存以备供应土地的行为。土地储备机构为县级以上人民政府机构编制管理部门批准成立的事业单位，具有独立法人资格，隶属于所在行政区域自然资源主管部门，且每个县级以上行政区域原则上只设置一个，不得超出所在行政区域从事业务。

计划管理是该《办法》的重要内容。土地储备实行三年滚动计划，由自然资源主管部门会同相关部门依据规划，结合城市体检评估、土地供应需求等确定未来三年储备规模，鼓励有条件地区编制土地储备规划。年度计划需依据三年滚动计划制定，涵盖上年度结转、新增储备、前期开发、供应、临时管护计划及资金需求等内容，于每年第三季度编制下一年度计划，经本级政府批准并报省级自然资源主管部门备案后实施。

土地储备入库方面，《办法》详细规定了收回、收购、征收等方式的适用范围与程序。其中，收回方式适用于旧城区改建、合同到期未续期、闲置土地等情形；收购方式适用于土地使用权人申请收购、转让价格过低等情况。省级政府负责储备跨设区市土地、市县申请省级储备或合作储备的土地等。入库土地需符合国土空间规划，存在污染、文物遗存等问题且未完成治理的，不得入库。

在前期开发、管护和供应环节，土地储备机构需组织道路、供水等基础设施建设及土地平整，满足“通平”要求；可探索社会资本参与片区开发等，通过自行或委托管护储备土地，经批准可临时出租或使用储备地块（期限一般不超两年，收益上缴财政）。储备土地具备供应条件后，纳入年度供应计划，需录入相关信息系统并取得“预出库单号”方可供应。

资金管理上，土地储备资金来源包括土地出让收入、国有土地收益基金（从土地出让收入中提取4%~8%）、专项债券等，实行分账核算，不得挪用，且需建立绩效管理制度和资产报告制度。

此外，《办法》明确了监管责任，要求土地储备机构及时填报相关信息，省级、市级自然资源主管部门实施动态监管，对违规行为予以通报批评或问责；相关工作人员存在渎职等行为的，将依法追究责任。

蜀山区“1986科创园”开园
科技范和烟火气相融

记者 沈娟娟 通讯员 殷亮亮 周莹莹 葛庆钊 陈三虎 詹伟伟 实习生 解明月

8月2日，由中国电子科技集团公司第三十八研究所五里墩园区改造而成的“1986科创园”正式开园，首批入园的6家企业代表和2家平台签署入驻协议，涵盖了半导体、人工智能、新能源等战略性新兴产业领域。

聚焦腰部企业 打造产业焕新“强引擎”

“1986科创园”是一座承载着合肥“创一代”四十载科创记忆的老厂区，由蜀山科创集团与弘毅投资合资对园区实施空间再造、提质增效，转型为聚焦“新一代信息技术产业”的青年科创社区。

相关负责人介绍，“1986科创园”占地约95亩，总建筑面积达4.4万平方米，总投资近5000万元，拥有5300平方米的独栋厂房以及“工业上楼”的电子制造车间，构建了“研发小试+验证中试”的产业体系，兼具办公与小规模研发生产功能。

“园区重点招引‘新一代信息技术’产业的腰部企业，通过精准培育实现产业的快速集聚升级。”弘毅投资集团总裁曹永刚介绍，园区将打造绿色低碳、全要素、一站式的创业服务社区，为科创企业提供资金、技术、市场及管理服务等全方位赋能，助力企业加速创新。

上海德普智联科技服务集团有限公司专注于以“数据 + AI”为核心的团餐数字化全产业链服务体系搭建。该公司董事长王卫明介绍，园区内的智慧餐厅运用的正是公司提供的团餐数字化服务，这种“场景+链式”的招商模式，让他们有信心能够快速对接上下游资源，加速企业的成长。

10分钟生活圈 科技范和烟火气相融

开园当天，“1986科创园”配套青年公寓正式交付，可提供75间客房，为青年人才提供舒适温馨的居所。

而在楼下，一条从南向北约200米的“科创+文创”市集长廊，连接起园区“南生活北科创”的空间布局，让科研人员“上楼共享创新，下楼享受生活”成为现实场景。

据了解，“1986科创园”坐拥“10分钟生活圈”，让科技范和烟火气相融，以“科创园区+青年社区”为定位，打造“青年科创社区”，青年公寓、智慧餐厅、运动场地、自助酒店与办公研发区无缝衔接，形成集“科创、商业、生活、智造”于一体的复合型生态体。

15分钟科创圈 科技成果就地“开花”

“‘1986科创园’的开园，不仅是一个园区的新生，更是合肥科创基因的传承与迭代。”蜀山科创集团负责人表示，未来这里将成为“合肥创N代”的成长沃土，为城市更新与产业升级注入持续动力。

近年来，蜀山区创新探索“科创+城市更新”发展路径，采取租、购、改并举，通过深度更新、全景更新，一批孵化器和加速空间如雨后春笋般出现，以点带面、串联成片推动城区品质提升、空间布局优化。

目前，蜀山区已建成并即将投入运营的优质科创载体面积达46.13万平方米，在高校和科研院所周边建立起“15分钟科创圈”，有力催化科技成果就地转化，驱动区域产业升级。

“未来，我们将聚焦高端要素、高附加值环节、高浓度创新资源，吸引一批行业龙头型的科技企业、项目和平台，全方位、多领域、全生命周期服务科技创新，打造立足全市、辐射全国的‘新一代信息技术’产业链群，为蜀山区建设国内一流现代化中心城区助力。”蜀山科创集团负责人表示。



8月3日早晨7点，在合肥市蜀山区南七街道建机家园小区，穿着红马甲的“小小”志愿者已忙碌在小区环境治理一线。当天上午，来自市区、街居的100多名志愿者参与“周周行动”中来，精准对接群众需求，为城区发展注入源源不断的文明力量，让城市更宜居、更美丽，让群众生活更舒心、更美好。

记者 沈娟娟 通讯员 黄欣 焦伟韦 朱莲莲 刘亚萍 文/图

合肥市设置42个 住房公积金“就近办”服务网点

星报讯（记者 唐朝） 为进一步提高服务效率，打造住房公积金“就近办”便民服务圈，合肥市住房公积金管理中心推进住房公积金业务向银行网点延伸，目前已在全市邮储银行设立了42个公积金“就近办”服务网点，范围覆盖合肥市区以及所辖的四县一市。

据了解，住房公积金缴存人通过在邮储银行网点设立专柜及智能柜员机（“ITM”），即可在“就近办”服务网点便捷办理个人住房公积金相关业务。此外，住房公积金“就近办”服务网点还可实现住房公积金缴存单位和缴存人就近进行政策咨询、办理线上提取、转移、缴存证明打印、单位开户等住房公积金业务。

合肥收购存量商品房 用作保障性住房加速

星报讯（记者 唐朝） 7月31日，合肥市蜀山高科公司完成该市公园万象项目854套房屋的产权过户，标志着合肥市又一例收购存量商品房用作保障性租赁住房项目成功落地。

公园万象项目位于合肥市经开区宿松路与繁华大道交口，原为房地产开发企业自持租赁住房，共有租赁住房854套，总建筑面积约4.1万㎡，以小户型为主。项目周边产业集聚，拥有联想、海尔、江淮汽车等大型企业，产业人口住房租赁需求旺盛。

据悉，本次收购的主体蜀山高科公司，是合肥市蜀山经济技术开发区国有平台公司，已运营中海世家、电商园等多个项目。未来，公园万象项目将被打造为租赁社区，预计今年10月底前投入运营，届时将为周边产业人才提供高品质租赁住房。

据悉，收购存量商品房用作保障性住房是党中央、国务院作出的重要部署，合肥市制定收购工作方案，为收购主体和房地产开发企业等搭建平台，推动“资产存量”变“发展增量”，有力盘活房地产开发企业存量资产，有效增加保障性住房供给。

合肥市住房保障和房产管理局相关负责人表示，该市将进一步盘活存量、优化增量，有序推进收购存量商品房工作，运用保障性住房再贷款、专项债券等政策工具，着力增加保障性住房供应。

遗失声明

孩子姓名：王珈熠（父亲：王军 340122199808010918 母亲：李晶晶 341204199605011041）不慎将《出生医学证明》遗失，编号：X340218949声明作废。