合肥楼市春节热度不减 多项数据大幅上扬



记者 唐朝

今年春节期间，合肥启动春节看房不打烊“迎新年购房安家”活动，意在激发市场活力，提振市场信心，促进房地产业持续回暖向好。在二手房方面，上周合肥市场多项数据环比迎来大幅上扬。研究机构发布报告称，预计2025年上半年国内楼市止跌基本可以完成，而下半年或将延续弱复苏走势，包括合肥在内的8个城市成交规模年内有望率先回稳。

春节期间合肥楼市热度不减

据悉，此次春节看房不打烊“迎新年购房安家”活动吸引了45家房企77个楼盘参与，并赠送“春节购房大礼包”，为购房者提供超值优惠，项目到访量、认购量均超预期，市场企稳回升态势进一步得到巩固。

记者从合肥市房地产业协会了解到，今年春节期间，该市多个商品房项目到访量同比均有不同程度增长，超越预期。如包河区天阜壹号项目到访约206组、中海悦府二期项目到访120组；瑶海区招商四季臻邸项目到访99组、中铁建花语江南项目到访86组等。

另据合肥市房地产业协会统计，在“春节看房不打烊”活动期间，合肥市不少楼盘都有不同数量的认购，如天阜壹号项目认购约12套，中海悦府二期项目认购约13套，中国铁建花语江南项目认购约6套等等，总认购量达70多套。

二手房方面，在经历1月5日至2月2日近一个月成交量、成交均价、看房人数的持续下行后，合肥二手房市场在上周（2月3日至2月9日）迎来强势反弹。贝壳找房数据显示，2月3日至2月9日，该平台成交均价达13000元/㎡，环比上涨21.9%；成交量330套，环比上涨2100%；看房人数11638人，环比上涨2752.5%，各项数据已基本恢复至1月5日前水平。

市场成交规模年内或率先回稳

1月31日，克而瑞地产研究中心发布报告称，预计2025年上半年国内楼市止跌基本可以完成，而下半年或将延续弱复苏走势，预期年内有8个城市成交规模率先回稳，分别为：杭州、上海、成都、西安、天津、深圳、北京和合肥。

该报告称，2024年四季度楼市虽然出现止跌，但是未来走势仍然存在不确定性，所以2025年上半年止跌会基本完成，上述8个城市能够率先回稳并带动整体止跌。

报告预计，2025年房地产市场仍处于调整期，在“止跌回稳”的政策加持下，新房成交规模将延续筑底，二手房成交小幅正增长。从2025年全年走势来看，上半年止跌有望基本完成，下半年将延续弱复苏开始回稳。

楼市仍有较大潜力和发展空间

有分析人士认为，在“严控增量、优化存量”要求下，房地产供给将与需求更加匹配。随着“白名单”扩围增效、城市更新和城中村改造加力实施，房企资金压力有望缓解。目前，个人住房贷款首付比例与利率都处于历史低位，房价偏高的问题已得到明显改善，这有助于居民住房刚需与改善性需求得到进一步释放。

从当前合肥楼市的表现来看，市场正处于深度调整与转型期，为购房者和投资者提供了更多的选择机会。对于刚需购房者而言，二手房价格的回调和房贷利率的降低，无疑是入市的好时机；而对于投资者来说，虽然房地产市场的投资回报率逐渐回归理性，但一些核心区域和优质楼盘依然具有较高的投资价值。

随着政策效应的持续释放，合肥房地产成交规模或在年内率先实现回稳，这将对提振居民购房信心，稳定商品房销售起到重要作用。此外，合肥的人口净流入优势明显，转型提升的住宅产品将更好保障刚性和改善性需求，市场依然具有较大潜力和发展空间。

话剧《炉火照天地》点亮合肥元宵夜



文化中国行

星报讯（记者 张亚琴） 元宵佳节，热闹非凡！新春“欢欢喜喜过大年”省暨合肥市春节文化惠民活动在一片欢乐祥和中迎来高光时刻。2月12日，作为该活动剧目最后一场展演，话剧《炉火照天地》在安徽大剧院精彩上演，为合肥市民献上一场文化盛宴。这也是该剧在2024年12月获中宣部第十七届精神文明建设“五个一工程”优秀作品奖后，首次与安徽观众见面。活动现场，猜字谜、非遗展示、特色商品惠民展销推介、“春节书市”惠民活动……一系列丰富多彩的活动吸引众多市民参与。

《炉火照天地》以马钢集团突破特种钢和高速车轮国产化瓶颈为线索，展开一段扣人心弦的奋斗历程。老、中、青三代钢铁人在追求技术突破的道路上，历经无数挫折。成功攻克“卡脖子”难题，推出引领世界行业标准的“特种钢”。导演李伯男表示，选择在元宵佳节上演这部剧意义重大。元宵是团圆与欢庆的节日，此时上演《炉火照天地》，就像是在热闹的节日氛围中，为安徽文艺事业再添一把火，不仅能让观众感受到钢铁工人的奋斗精神，更能传递新时代大国工匠精神，向全国乃至世界讲好安徽故事、中国故事。

自2023年首演以来，《炉火照天地》的影响力不断扩大。它先后走进北京、上海、杭州等多个城市演出，吸引了一线产业工人、广大青年观众等众多群体观看，在社会上产生了广泛影响。该剧入选中宣部、文旅部、中国文联主办“与时代同行 与人民同心”——新时代优秀舞台艺术作品展演，以及文旅部等主办的新时代舞台艺术优秀剧目展演。此外，它还荣获文旅部纪念西南剧展80周年暨第八届全国话剧优秀剧目展演“优秀剧目”奖、中国文联等主办的第十八届中国戏剧节优秀剧目等荣誉。

《炉火照天地》的精彩落幕，为此次惠民活动画上了圆满句号，也为安徽文艺发展增添了浓墨重彩的一笔。

安徽剑客唐君瑶巴塞罗那摘银

星报讯（记者 江锐） 2025巴塞罗那女子重剑世界杯近日收兵。经过激烈争夺，安徽选手唐君瑶领衔的中国队在决赛中以37比45不敌意大利队，收获团体银牌。


唐君瑶（资料图片）

本次巴塞罗那女重世界杯团体赛共有29支队伍参加。中国队派出唐君瑶、莫婉琳、施悦馨和余思涵出战团体赛，在前三轮比赛中，中国队以45比23战胜立陶宛队，以45比29击败罗马尼亚队，以45比34力克美国队进入四强。在半决赛中，中国队又以45比26战胜韩国队，与意大利队会师决赛。在决赛中，中国队拼尽全力，仍以37比45不敌对手，最终收获一枚团体银牌。

2025“网上普惠四季送”温暖启航

星报讯（胡淼淼 记者 张亚琴） 2月12日下午，安徽工会2025年“网上普惠四季送”活动火热启动。随着现场“四季送”启动光柱的按下，活动在多平台同步直播，超185.8万人次在线观看，15万元普惠福利发放，开启工会服务新篇。

启动仪式在“好网民”优秀作品展示中拉开帷幕。镜头里，不同岗位的劳动者形象一一展现，有凌晨奔波的外卖骑手、深夜值守的白衣天使、挥汗工地的建筑工人，还有专注科研的工作人员，他们的付出深深触动网友，评论区满是致敬之语。

据介绍，“四季送”是工会长期坚持的品牌项目，自2023年开创以来，备受职工好评。2024年，全省举办794场线上普惠活动，超500万人次受益。2025年，省总工会将继续发力，聚焦新就业形态劳动者等群体，拓展、优化普惠服务。活动现场，四位职工“四季推介官”与多位网络达人代言，这种“职工讲给职工听”的方式，让直播间点赞量迅速突破19万。职工代表分享福利领取经历，新就业形态劳动者专属福利备受关注。

同时，“工享皖春”直播招聘会同步开启。劳动法律专家线上指导，3家网络信息企业“云端揽才”，吸引3000多人投递简历、咨询。网友留言提出开展亲子活动、开设职业技能云课堂、设立心理疏导专线等建议，为工会后续工作提供思路。

此次云端活动，不仅开启新一年普惠服务，也体现工会在数智化转型中的进步。安徽省总工会以创新服务，拉近与职工的距离，书写“惠工答卷”。随着最后一波福利发放，电子烟花绽放，职工满怀期待，盼工会带来更多优质服务。