合肥市恢复办理“商转公”贷款业务

星报讯（记者 唐朝） 记者昨日获悉，自2025年1月20日起，合肥市个人住房商业贷款转住房公积金贷款（下称“商转公”）业务正式恢复，首批将办理2018年12月31日（含）前已发放的个人住房商业贷款。从即日起，借款人可持《合肥市个人住房商业贷款转住房公积金贷款确认书》至受托银行申请办理“商转公”贷款业务。

据了解，“商转公”贷款是指在合肥市正常缴存住房公积金的缴存人，将其家庭原在合肥市行政区域内已办理且尚未结清的个人住房商业贷款，经原商贷银行同意后转为受合肥市住房公积金管理中心委托的商业银行发放的住房公积金贷款。

记者从合肥市住房公积金管理中心了解到，申请“商转公”贷款，除应符合该市住房公积金贷款相关规定外，还需同时满足：借款人向原商贷银行提出申请，经原商贷银行同意并出具《合肥市个人住房商业贷款转住房公积金贷款确认书》后，由受托银行办理；原商贷银行同意借款人提前全部结清的，由受托银行办理纯公积金“商转公”贷款，同意提前部分结清的，原商贷余额部分由受托银行作为住房公积金组合贷款管理；申请“商转公”贷款的住房须取得不动产权证书且权属明晰，可办理抵押登记手续；申请“商转公”贷款的住房抵押权人须仅为原商贷银行，且无其他抵押、查封、设定居住权等权利限制情形；个人信用良好，原商贷还款正常，征信情况符合公积金中心及其受委托贷款承办机构规定；原住房公积金组合贷款中商贷部分不适用本通知；借款人家庭名下无住房公积金贷款记录。

“商转公”贷款包含“先还后贷”“以贷还贷”两种方式。其中，“先还后贷”方式为：借款人向受托银行申请“商转公”贷款并经审查批准后，再自行全部或部分结清原商贷，并办妥抵押手续后，由公积金中心发放“商转公”贷款至申请人提供的本人账户；“以贷还贷”方式为：借款人向受托银行申请“商转公”贷款，经审查批准并办理第二顺位抵押登记手续后，公积金中心发放“商转公”贷款至原商贷银行指定还款专户，用于全部或部分结清原商贷。

此外，“商转公”贷款额度、期限、利率贷款额度、期限、利率除应符合合肥市住房公积金贷款相关规定外，最高额度不超过原商贷剩余本金，最长贷款期限不超过原商贷剩余贷款期限，利率以中国人民银行规定为准。

聚焦法律监督主责主业
安徽检察机关去年办理各类案件19.7万件

星报讯（记者 徐越蔷） “2024年，全省检察机关聚焦法律监督主责主业，充分发挥检察职能作用，共办理各类案件19.7万件，各项工作取得新成效。”1月17日，安徽省检察院召开新闻发布会，通报了2024年全省检察工作情况。

据省检察院党组副书记、副检察长盛大友介绍，2024年，全省检察机关共办理各类案件19.7万件，其中刑事检察案件13.2万件，民事检察案件1.2万件，行政检察案件1.1万件，公益诉讼案件0.7万件，33件案件被评为全国检察机关指导性和典型案例。

加大力度惩治各类犯罪，批捕各类犯罪23569人、起诉64915人。落实宽严相继刑事政策，坚持“严”的一手不放松，起诉严重暴力犯罪2471人，起诉涉黑恶类犯罪1071人。

聚焦法治化营商环境建设、劳动者权益保障、未成年人保护、食品药品安全等重点领域，部署14项重点工作，促进帮助各级政府及其职能部门依法规范履职。扎实开展促进公共政策兑现和政府履约践诺督察监督工作，督促各级政府兑现资金3.9亿余元。

为打造一流法治化营商环境，全省检察机关坚持一视同仁对待、依法平等保护各类经营主体，起诉涉企内部职务犯罪385人，清理涉企“挂案”170件，监督纠正违法查封扣押冻结企业财产134件，保障企业放心投资、安心经营。

此外，不断加强特定人群合法权益保障，起诉侵害未成年人犯罪3210人，推动密切接触未成年人行业人职查询3.2万人次，对32人未履行强制报告义务进行追责。

“物流（冷链）产业发展研讨会”成功举办

星报讯（记者 章沁园） 记者从省现代服务业联合会获悉，1月17日，物流（冷链）产业发展研讨会在合肥隆重召开。

据悉，本次会议主要内容为具体落实省委省政府关于加快建设现代物流体系、有效降低全社会物流成本的决策部署，促进我省冷链物流产业高质量发展。省市各相关单位负责人，国家、省级骨干物流园区、冷链物流基地、冷链集配中心以及落户我省的冷链头部企业负责人，有关大专院校科研单位负责人，相关协会负责人共300余人参加会议。

本次会议主题为“携手共进新征程，砥砺前行再出发”。会上，举行了省冷链产业发展联盟转隶省现代服务业联合会授牌仪式，并发布了省现代服务业先进个人、杰出贡献单位、优秀合作单位名单并颁授证书。

安徽加强知识产权全链条保护

星报讯（记者 马冰璐） 1月20日，记者获悉，近年来，安徽省大力开展知识产权保护利用，助力科技创新，推动经济高质量发展。2024年全省每万人口发明专利拥有量达到32件，同比增长13.5%；新增注册商标12.01万件、地理标志11件；知识产权质押融资登记金额629.37亿元，同比增长88.38%，位居全国第四。

在第25届中国专利奖评选中，安徽共有2金3银21优秀奖进入公示，创历史最好成绩。国家级知识产权重要网点数量达到16家，国家知识产权保护工作检查考核连续3年、全国知识产权行政保护工作绩效考核连续5年获优秀等次。

当前，我省着力加强知识产权全链条保护，实施了一系列有力措施。其中，优化知识产权奖补政策，实施专利转化运用专项行动，93所高校和科研机构完成了4.05万件存量专利盘点；安徽省知识产权交易所正式成立，本源量子获评全国专利产业化十大典型案例。推广知识产权金融产品“知易融”，助力企业解决融资难题；全省累计注册地理标志商标230件、有效注册商标142.7万件、地理标志产品94件；在全国率先出台了直播电商知识产权保护工作指南，高标准建设合肥市国家知识产权保护示范区和“科大硅谷”知识产权保护样板区；开展市域、县域专利侵权纠纷行政裁决国家级试点，审理专利侵权纠纷案件337件。

传递温暖 年味渐浓



星报讯（记者 赵汗青 通讯员 昂卫明） 1月16日，肥东县新安幼教集团部分师生就近到敬老院开展送祝福活动，为即将到来的农历蛇年添“年味”。“你们看，先对折，再对折，然后沿这个侧边剪出圆形……”当天下午，孩子们在老师手把手指导下，一幅幅略显稚嫩但洋溢着喜气的窗花作品“新鲜出炉”。活动现场，还邀请到擅长书法的家长撰写春联和“福”字。伴着欢快的音乐，老人们沐浴着冬日的阳光，期待着一波波幸福扑面而来。

“我来贴！”我也要送‘福’字！”随后，师生共同将这些窗花贴在敬老院大厅的窗户玻璃上。老人接过“福”字，笑逐颜开，大厅内祥和喜庆。“送福字、贴窗花、送对联，给本命年的老人送上寓意吉祥安康的袜子。”该园负责人谈靖表示：“老有所养，幼有所育，这一老一小的温情是自然流露，无比珍贵。这也是我们举办这个活动的初衷，就是为了让小朋友们体验中国传统文化的魅力，同时培养他们的社会责任感和拥有一颗宝石般的爱心。”

杭州一企业年会在宣城举办

2024年杭州翘歌集团年度盛会1月18日在宣城世纪缘大酒店登场！参加本次年会的安徽、浙江各地嘉宾近千人，场面热闹非凡！全国优秀党务工作者郭世明应邀参加了安徽翘歌集团本次的年度盛会，同时上台为获奖者颁奖。在过去的2024年，翘歌集团在产品研发上加大了投入，增加了很多翘歌以前没有的渠道，同时，深入电商，布局BC端销售，增加定制化产品，做到全网营销、全渠道销售，同时这一年实现了既定目标，做到了“大船开出国门，游向世界”，不仅在国内市场稳步增长，更在非洲市场打开了出口的新天地。

程跃云 曹开发

砀山县朱楼镇：
民警进村巧宣传 助力商户“防假币”

日前，砀山县公安局朱楼派出所的民警深入辖区，针对小摊小贩群体开展了一场别开生面的“防假币”宣传活动，有力提高了小摊小贩识别假币的能力，增强他们的自我保护意识，减少因假币带来的经济损失。

活动现场，民警向小摊小贩们发放精心制作的防假币宣传手册，详细介绍假币的种类、特征以及识别方法，图文并茂，简单易懂；还结合实际案例，生动地讲解在日常交易中收到假币的常见场景，并提出科学的应对措施。

为了让大家更好地掌握识别假币的技巧，民警们还带来真币和假币样本，现场进行对比演示。他们详细讲解，通过观察纸币的水印、安全线、光变油墨面额数字等防伪特征来辨别真伪的方法，同时还分享用手触摸票面、感受票面图案和文字的凹凸感来识别假币的小窍门。

民警提醒小摊小贩们，在交易过程中要保持警惕，尤其是遇到大面额现金支付时，一定要仔细查验；如果发现可疑货币，应及时与警方联系。此次防假币宣传活动，得到了辖区小摊小贩们的一致好评。他们纷纷表示，以前对假币的认识不够深入，通过民警的讲解和演示，学到了很多实用的防假币知识，以后在经营中会更加小心谨慎，避免收到假币。

李艳龙