提速建设东部新中心 打造宜居宜业新瑶海


日新月异的合肥东部新中心

进入2025年，合肥东部新中心将全面启动核心区开发建设；合肥市市博物馆、市儿童医院新区等将建成交付；同时，还有超百万平方米的房屋拟启动征迁，19个老旧小区开始综合整治……记者昨日从瑶海区两会上获悉，该区正在以更快速度建设东部新中心，努力打造宜居宜业新城。 记者 祝亮

合肥东部新中心将全面启动核心区开发建设

2024年，瑶海区持续深化优化合肥东部新中心核心区城市设计规划方案，面积扩容至10.4平方公里。污染土壤治理大头落地，氯碱化工地块修复加快推进，合肥造纸厂地块进场修复，累计完成修复4008亩、出库2935亩。

新的一年，将完成核心区城市设计深化优化方案编制，全面启动核心区开发建设。加快推进朱岗、刘岗等4个城中村征迁，瑶海片区完成征迁面积超20万平方米。全力攻坚老合钢区域危房解危处置，完成全部危房拆除，安置解危居民超500户。完成合肥造纸厂、氯碱西等地块污染土壤修复，力争累计完成污染土壤修复4265亩、出库3888亩。

合肥市博物馆、儿童医院年内建成交付

在过去一年，合肥市东部新中心瑶海片区实施朱岗、胡岗等31个征迁项目，完成征迁19.3万平方米。基本完成裕溪路沿线等重点区域征迁，核心片区形象大幅提升。

今年，瑶海区将全力保障轨道交通6号线、龙岗路等重点项目按期通车，争取淮南路（铜陵路至大众路段）开工建设，徽河路、旌德路等5条支路建成通车，不断强化交通基础支撑作用。做优公服配套，加快推进合肥市博物馆、合肥市儿童医院新区等重点公服项目，确保年内建成交付。

加速打造火车站片区时尚经济圈

作为传统的老工业区，瑶海的产业转型步履坚实。2024年，“中国网谷”产值（营收）突破100亿元，增速24%左右。全区科技创新指数位居全省城区第3，安徽省现代农业发展中心国家级博士后科研工作站揭牌，国家级创新平台实现“零”的突破……

新的一年里，瑶海区将依托一谷三基地、十里产业长廊等园区载体，全力打造高端装备制造与新材料、新一代信息技术、生命健康、智能机器人等新兴产业集群。加快推进智新创谷产业园、新能源（氢能）产业园等园区建设，快速布局一批智能机器人、氢能等未来产业项目。大力推进工业上楼，推行“研发+总部+委外制造”模式，力争规上工业企业数翻一番。同时，发挥商贸业细分领域优势，加快新鸿安地块商业街建设，适时启动中国（合肥）服装原创设计基地二期项目，加速打造火车站片区时尚经济圈。


郎溪路高架四通八达


二十埠河生态湿地


合肥火车站夜景

适时启动龙岗片区等城市更新项目

在城市更新方面，2024年中国（合肥）服装原创设计基地开街，新鸿安片区征迁上市，火车站片区面貌焕然一新。

瑶海区今年将力争获批5个成片开发方案、15个街坊控规。聚力片区更新，实现龚大塘片区更新圆满收官，加快推进和平路片区开发建设，适时启动龙岗片区等城市更新项目。攻坚城中村改造，完成全部32个下剩项目改造，力争征迁面积再超百万平方米。提升征迁安置效率，持续调整优化补偿安置方式，加大货币化安置、房票安置、现房安置力度，争取让征迁群众早日住进新房。

瑶海区今年拟启动19个老旧小区综合整治

在瑶海，老百姓的居住环境持续变好，实施文明大院等12个老旧小区整治，累计建成电动自行车停车棚1734处，新增充电端口2.03万个，商机厂、一中西租赁住房主体完工，滨河湾租赁住房投入运营，新增租赁住房1174套。出行环境有效提升，建成支路网8.4公里，打通断头路2条，治理交通拥堵点3处，整治安全隐患点579处。新建机动车停车场27处，新增泊位1.53万个。

进入2025年，瑶海区将实施梅岭路、雨山路等22条支路网项目，争取建设改造地下雨污管网20公里。开工建设城东街道社区卫生服务中心、三里街片塘路综合服务中心，让群众生活更便利。实施4个城市内涝治理工程，启动19个老旧小区综合整治，新增机动车停车泊位1.4万个，不断改善群众居住环境。

新增城镇就业1.2万人以上，新增学位13870个

2024年，瑶海区民生类支出超37亿元，连续2年一般公共预算支出占比超90%，高标准落实50项民生实事。三十八中嘉山路校区、和平小学新校等教育项目投用招生，大通路小学和三十八中大通路校区等扩建项目开工，全力化解学位紧缺矛盾。

今年，该区将确保新增城镇就业1.2万人以上。实施教育类项目17个，新增学位13870个。持续推进“双减”工作，实施义务教育课程教学改革，打造3所义务教育教学改革实验校。深化医药卫生体制改革，完成紧密型城市医疗集团建设试点任务，推动更多优质医疗资源扩容下沉，更好满足群众“家门口”就医需求。


南淝河环抱的新瑶海