全国房地产市场呈现出“三个首次”重大转变

住房和城乡建设部近日表示,10月以来全国房地产市场呈现出“三个首次”重大转变,房地产市场止跌回稳态势进一步稳固。

在广州和深圳,受近期房地产一揽子政策的持续影响,二手房交易量稳步上升的同时,新房市场的交易量也在不断增长。房产中介和楼盘经理纷纷表示,他们已经实实在在感受到了楼市的热度在上升。深圳某房产中介机构营销副总裁张庆平表示,近一个半月,整体销量明显有所上升,像一手住宅,销量环比增长366%。

据悉,近日,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部发布公告,明确多项有关房地产市场的税收优化措施。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,此次一线城市先后宣布执行新政,将加大住房交易环节契税的优惠力度。“这次取消普通住房和非普通住房标准以及税收优惠,对于已经有房子的家庭,降低了他们的换房成本,促使他们考虑购买更舒适、更优质的住房。”虞晓芬说。

住房和城乡建设部表示,从10月份的销售数据看,全国房地产市场呈现出“三个首次”的重大转变:全国新建商品房网签成交量连续15个月下降后首次实现增长;全国二手房网签成交量连续8个月下降后首次实现增长;房地产市场“银十”超“金九”为近17年来首次。国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王瑞民表示,此次一线城市全部落地取消普通住宅和非普通住宅标准,会给各地房地产市场带来新的政策动能,进而带动其他城市止跌回稳。“房地产市场更加活跃的成交、更加稳固的信心,有望持续下去。如果政策能够进一步加力,持续回稳向好的趋势就会更加稳固”。 据央广网



安徽黄山:松鼠觅食萌动游人

11月20日,安徽省黄山风景区始信峰,萌动可爱的小松鼠在林间步道觅食,攀枝跃树、忽闪忽现,不时摆出伶俐调皮的姿势,引来众多游客围观拍照。

施亚磊 文/图

第二届链博会今日开幕
境外参展商占比超首届

第二届中国国际供应链促进博览会将于11月26日至30日举办。与首届链博会相比,第二届链博会国际化水平更高。

据悉,本届链博会,将集中展示各个链条的新产品、新技术、新工艺、新材料,首发首展首秀产品达70多项。目前,来自69个国家和国际组织的近700家展商已经全部进馆。已有100多个国家和地区的观众注册来链博会观展,其中有近80个境外高规格的采购商团将来参观采购,数量远超第一届展会。

据介绍,本届链博会上,境外参展商占比从首届的26%上升到32%,其中,欧美参展商占境外参展商的比重达到50%;世界500强和行业龙头企业占参展企业的比重超过60%。与去年相比,参加本届链博会的世界500强、中国500强、中国民营企业500强企业分别增加了42%、46%和70%。

据央视新闻

12月1日起全国推广应用数电发票

国家税务总局近日发布《国家税务总局关于推广应用全面数字化电子发票的公告》,明确自2024年12月1日起,在全国正式推广应用全面数字化电子发票。

数电发票是《中华人民共和国发票管理办法》中“电子发票”的一种,是将发票的票面要素全面数字化、号码全国统一赋予、开票额度智能授予、信息通过税务数字账户等方式在征纳主体之间自动流转的新型发票。数电发票与纸质发票具有同等法律效力。

单位和个体工商户可以登录自有的税务数字账户,选择票据类别、发票来源、票种、发票号码等条件,查询、下载、打印、导出发票相关信息。自然人可以登录本人的个人所得税APP个人票夹查看、下载、导出、拒收从电子发票服务平台取得、申请代开的数电发票,并可使用扫码开票、发票抬头信息维护、红字发票提醒等功能。纳税人可以登录全国统一规范电子税务局,使用其集成的电子发票服务平台上的“发票业务”功能,即可进行发票开具、交付、查验以及用途勾选等系列操作。

据《人民日报》

菲律宾正副总统矛盾急剧升级

“我已经告诉一个人,如果我被杀了,你就去杀(菲律宾现任总统)马科斯。”菲律宾副总统莎拉·杜特尔特11月23日凌晨的这一发言,将菲律宾正副总统之间的矛盾推向新的高度。

2022年5月,马科斯和莎拉搭档竞选菲律宾正副总统,大获成功。但此后,两大家族的争吵越来越激烈。法新社称,莎拉的发言是在一场戏剧性的视频记者会上作出的。近几个月来,杜特尔特和马科斯家族的联盟以惊人的方式瓦解,在明年的中期选举和2028年总统选举之前,他们互相发表日益极端的言论,莎拉还面临众议院弹劾。菲律宾总统府23日表示,总统的安保人员已进入戒备状态,副总统对总统的生命安全构成威胁。但莎拉澄清说,自己的话并不构成威胁,她只是在强调自己面临的安全威胁。据《环球时报》

无罪! 李在明“教唆伪证”案一审宣判

当地时间25日,韩国首尔中央地方法院刑事合议33庭就最大在野党、共同民主党党首李在明“教唆伪证”案作出一审宣判,裁定李在明无罪。

据报道,李在明被指控在2018年至2019年间,在涉及自身的法院庭审中要求时任城南市长金炳亮(已故)的秘书金镇成(音)作出对自己有利的证词,以涉嫌“教唆伪证”被检方起诉。检方2024年9月提请法院判处李在明3年刑期。 据中新社

普京签署新法律:赴乌参战最高可免除1000万卢布债务

当地时间23日,俄罗斯政府网站显示,俄罗斯总统普京当天签署了一项法律,免除签约参加对乌作战的新入伍士兵的债务。

据报道,当天,普京签署的这项新法律允许从12月1日起,与俄国防部签订了在乌克兰战斗至少一年的合同的人,最多可免除1000万卢布(约合69.4万人民币)的欠款。报道称,这项法律适用于所有在12月1日前已被提起债务追讨诉讼的新兵。报道指出,这项法案11月早些时候在俄罗斯国家杜马(即议会下院)通过,主要针对年轻的俄罗斯人,因为30岁及以下的人最有可能有贷款。 据中新社