



合肥将适时开展商品住宅现房销售试点

“十四五”期间计划供应新房58万套



近日，合肥市房产局及合肥市发展改革委共同印发《合肥市“十四五”住房发展规划》(下称《规划》)。《规划》共分8个部分，包括总则、“十三五”住房发展回顾、“十四五”住房发展环境与需求分析、总体要求、主要任务、政策措施等。其中明确，“十四五”期间，合肥市计划新建商品住宅供应58万套、筹集保障性租赁住房15万间、新开工建设棚户区改造工程8.28万套。

■记者 唐朝

“十三五”末合肥城镇居民人均住房面积达34.9㎡

《规划》中的数据显示，“十三五”期间，合肥商品住宅累计销售6223.2万㎡，二手住宅累计成交3587.8万㎡，呈现增量总体平稳、存量逐步活跃的局面。至“十三五”末，全市累计投资建设公共租赁住房12.02万套，累计发放租房补贴近1.2亿元，累计新增各类租赁住房5万余套(间)，住房保障体系逐步完善，住房租赁发展初见成效。改造城镇老旧小区726个，累计投入46.7亿元，总建筑面积2055万㎡，涉及8726栋，惠及76万余人。

到“十三五”末，合肥城镇居民人均住房建筑面积达34.9㎡，住房发展逐渐从“有没有”转向“好不好”。

合肥市住房保障和房产管理局相关负责人表示，在房地产市场快速发展的同时，不平衡、不充分问题还一定程度存在，部分区域住房供给相对不足，市场调控压力依然存在，租赁住房供需错配矛盾比较突出等；《规划》的制定，有利于今后5年的总体发展思路、发展方向和发展目标，促进房地产业良性循环和健康发展。

将适时开展商品住宅现房销售试点

《规划》明确，“十四五”期间，合肥计划新建商品住宅需求58万至62万套。规划期内，全市新建商品住宅供应58万套，其中合肥市区28万套、四县一市30万套；筹集保障性租赁住房15万间；新开工建设棚户区改造工程8.28万套。规划期内，将累计完成老旧小区改造提升项目882个，总建筑面积2674万㎡。

《规划》表示，“十四五”期间，合肥将大力推进

以人为核心的新型城镇化，加快农业转移人口市民化，进一步完善城乡劳动就业制度。同期，合肥城镇累计新增就业将达到65万人，以新就业职工为主体的新市民群体，短期内购房支付能力有限，租房居住需求将呈逐步增长趋势。

《规划》确定，“十四五”期间，合肥将实现房地产市场总体平稳、防止房地产市场大起大落；保持房地产市场调控政策的连续性、稳定性；支持首套自住性购房需求，合理满足改善型购房需求，抑制投资投机性购房需求，合理引导住房消费；逐步租购同权，推进成套住房入学年限、热点楼盘摇号销售政策、职住平衡等调控措施，积极探索共有产权住房试点；完善住房保障体系，大力培育住房租赁市场，稳步推进既有棚户区改造等。

同时，“十四五”期间，合肥还将推进灵活就业人员参加公积金试点，扩大新市民缴存范围，让公积金政策惠及更广大人民群众；加大公积金对无房职工政策支持力度；满足刚需购房贷款需求，探索公积金支持老旧小区改造与城市更新相应举措。同时，完善商品住房预售管理制度，适时开展商品住宅现房销售试点。

坚决遏制利用信贷杠杆投机炒房

在政策方面，《规划》表示，合肥将健全住宅用地供应机制，落实保障性租赁住房建设用地。产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%，提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房。

实施差别化财税政策，适时加大补贴范围，在对新落户人才、重点产业人才进行租房补贴的基础上，实施技术工人租赁住房安居工程计划。落实住房租赁企业向个人出租住房减按1.5%缴纳增值税，企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房，减按4%征收房产税等减税政策，大力扶持住房租赁市场发展。

加强房地产金融审慎管理，加大对无房户购买首套自住性住房的支持力度，坚决遏制利用信贷杠杆投机炒房行为。加强对房地产融资情况的监测、防范资金违规流入房地产市场，加强个人住房贷款首付资金来源、最低首付比、偿债收入比、贷款资质的审查，严肃查处经营贷、抵押贷流入房地产市场行为。

此外，《规划》表示，要依法实施房地产市场监管，依法从严查处群众反映强烈的突出问题，加大对房地产违法违规行为的查处力度，坚决制止哄抬房价、加价销售、强制搭售、虚假宣传等违法违规行为。

1056秒！中国“人造太阳”运行时间再破世界纪录

星报讯(记者 于彩丽) 2021年12月30日晚，中科院合肥研究院等离子体所EAST控制大厅里，正在运行的国家重大科技基础设施(EAST)，有中国“人造太阳”之称的全超导托卡马克装置(东方超环)再次创造新的世界纪录，实现了1056秒的长脉冲高参数等离子体运行，这是目前世界上托卡马克装置实现的最长时间高温等离子体运行。

EAST装置运行15年来，先后实现了1兆安、1.6亿摄氏度、1056秒的等离子体运行，通过开放共享的建制化管理模式，全面实现了EAST设计参数指标，在稳态等离子体运行的工程和物理上继续保持国际引领。EAST装置取得的系列创新成果，为自主建造聚变工程实验堆提供了重要的实验基础。近年来，在合肥综合性国家科学中心等部门支持下，EAST装置进行了系列性能升级，本轮实验于2021年12月初开始，将持续至2022年6月。EAST大科学团队将在未来聚变堆类似条件下向高参数稳态高约束等离子体运行等科学目标发起冲击。

核聚变能源具有资源丰富、无碳排放和清洁安全等突出优点，是人类未来最主要的清洁能源之一，可为实现碳达峰碳中和作出重大贡献。近年来，核聚变研究事业受到党和国家领导人的高度关注，在国家发改委、科技部、基金委、中科院、安徽省、合肥市、合肥综合性国家科学中心等给予核聚变研究大力支持下，合肥科学岛上的磁约束核聚变研究取得了突飞猛进的发展，物理实验成果和工程技术能力引领国际前沿。

2021顺利收官！合肥中欧班列去年共开行668列

星报讯(记者 秦缘) 2021年12月31日上午9点，一列满载100标箱安徽本土货物的中欧专列从合肥北站鸣笛发车。此趟班列货值超575万美元，将经霍尔果斯口岸出境驶往德国威廉港，标志着合肥中欧班列以668列的成绩为2021年画上圆满句号。

伴随着中老铁路(合肥-万象)国际货运列车首发、合肥国际陆港一期项目3#仓库及4#仓库钢结构主体封顶、合肥中欧班列年底发运顺利完成等喜讯，合肥国际陆港今年各项工作圆满收官。

2021年，尽管受出境口岸拥堵、开行计划紧张、疫情防控压力大等多重因素影响，合肥中欧班列依旧逆势而上，再上新台阶。今年开行数量较去年净增100列，加强了对欧盟市场、中亚、西亚、西伯利亚地区的覆盖，5大口岸全线贯通，基本实现对欧洲区域全覆盖；合肥陆港型国家物流枢纽成功入选，成为长三角区域目前首个陆港型国家物流枢纽；合肥国际陆港项目顺利开工建设，助力打造“四个窗口”；先后开辟合肥中欧班列“+阜阳”、“+芜湖”、“+宣城”、“+黄山”等城际定向班列，合肥中欧班列“+黄山”模式成为全省样板，切实保障“皖货皖运”。