



70城房价出炉 合肥房价继续“双降”

星报讯(记者 沈娟娟) 12月15日,国家统计局发布2021年11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,合肥新房、二手房价格环比均下降,降幅分别为0.3%和0.1%。

数据显示,新房方面,合肥环比下降0.3%,与10月份相比降幅加大了0.2个百分点,与长春、宁波、青岛、唐山、无锡、金华、蚌埠、烟台并列70个大中城市第25位。与去年同期相比,合肥新房同比上涨4.0%。分户型看,合肥大户型新房降得最多,144平方米及以上环比下降0.8%;90平方米及以下之,环比下降0.4%;90~144平方米环比下降0.1%。

我省列入统计的还有两座城市,蚌埠新房环比下降0.3%,同比上涨1.7%。安庆新房环比下降0.2%,同比下降0.9%。

在二手房方面,11月,合肥二手房下降0.1%,同比上涨3.5%。蚌埠环比下降0.5%,同比上涨2.7%。安庆环比下降0.6%,同比下降3.7%。



从合肥二手房市场来看,90平方米及以下,90~144平方米的户型环比持平,144平方米以上户型环比下降0.8%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读,2021年11月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比延续下降态势,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比总体下降。

据测算,11月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平。一线城市二手住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均下降0.4%,降幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同;二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

在环比下降的同时,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅持续回落。

据测算,11月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.8%和5.8%,涨幅比上月分别回落0.2和0.9个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.3%和2.0%,涨幅比上月分别回落0.4和0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨1.4%和0.5%,涨幅比上月分别回落0.4和0.5个百分点。

架构、人事频繁变动 年末多家房企进入“调整期”

年末冲刺阶段到来的同时,据记者不完全统计,近期多个房企在组织架构或人事方面有调整动作。对此,业内专家较为一致地认为,房企适当调整有助于企业整合资源、降低成本。诸葛找房数据研究中心分析师关荣雪在接受采访时表示,房企适当对架构、高层人事进行调整对于企业来说是结合市场变化做出的理性判断与决策,并且为适应行业环境,架构与人事调整已成为众多房企提高整体水平的主要措施。 ■ 据《华夏时报》

多家房企架构调整 人事变动频繁

在2021年房地产行业各项调控政策频出和监管收紧之下,房企销售端市场呈现低迷态势。克而瑞研究中心数据显示,11月,百强房企实现销售操盘金额7507.8亿元,环比明显回落3.4%,同比下降37.6%,降幅进一步扩大。

并且据亿翰智库11月月报显示,尽管政策端有边际宽松的迹象,房企也积极促销、以价换量,但房企在销售端的压力持续。在此情况下,年末多家房企在业绩冲刺的同时,也进入了“调整期”。12月以来新城控股、弘阳地产、旭辉集团等多家房企传出有关调整组织架构的消息。

事实上,房企的调整除了体现在组织架构上以外,还表现在人事方面。在上述房企进行架构调整,近一个月内还有德祥地产、顺发恒业、卧龙地产等房企发生了人事变动。其中,德祥地产人事变动涉及董事和行政职位,顺发恒业涉及董事会秘书职务变动,而卧龙地产的人事变动则涉及多个职位,并且变动较为频繁。

从整体而言,房企出现的架构和人事调整则并非坏事。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,人事方面和组织架构上的适当变动,都是整合资源、降低成本的表现。关荣雪也表示,适当调整是有助于企业提高整体质量水平的。

“调整”趋势或将短期延续

为何在年末阶段房企会较为集中地出现“调整期”呢?对此,严跃进表示,房地产行业下行,使得企业的业务来源受到限制,加之临近年底冲刺,自然这个时候会在架构等方面有所调整。

关荣雪认为,房地产市场降温特征明显,房企融资及去化表现均不太理想,加之年末债务到期较为集中,因此节约成本也成为企业发展续航的一种措施,精简业务及人员可在一定程度上减耗资金、缓解压力。

与此同时,专家们也表示房企的调整态势可能会在短期内有所延续。从克而瑞监测的11月108家企业的人事变动情况来看,尽管房企对组织架构的调整仍在继续,但较10月已明显放缓,高层变动频率有所降低。

多地住建部门发布温馨提示: 买房, 这些细节要注意

近日,为切实保障购房者的合法权益,多地住建部门发布购房温馨提示。

贵阳市住房和城乡建设局发布《购房温馨提示》,特别提醒购房过程中,不要以订金、诚意金、预付款或其他形式交纳购房款;不要轻信折扣、返款或返点;不要购买以售后包租的方式销售的未竣工交付使用的房屋。这些都属违规销售行为,无法保障购房人的权益。

《购房温馨提示》中指出,老百姓买房是大事,为了增强市民在购买商品房时的风险防范意识,减少房屋交易不必要的矛盾纠纷,保障买卖双方的合法权益,特别发布此提示。购房者需要特别注意九个细节。

九个细节具体内容如下:

一是在售房现场应查看是否有商品房预售许可证。

二是房屋销售现场的沙盘、楼书、户型图等有无不实宣传,是否存在违规宣传周边还未建设的学校、综合医疗、轨道交通等配套设施,是否在销售现场公示项目不利因素。

三是房屋样板间展示内容做到“三个一致”,即装修标准应与所列清单内容一致,应与合同约定的交付标准一致,应与实际的交房状况一致,不得增加交付标准以外的其他装饰和设施。

四是未销售的房屋价格可以通过筑房网进行查询。

五是房开企业委托销售代理机构进行项目销售的,是否在现场公示委托代理合同、委托代理机构的备案以及人员资质情况,是否做到“三个真实”,即“真实委托、真实资格、真实营销”。

六是房屋销售人员在售房现场介绍房屋应持证或佩戴胸牌,证书或胸牌上的二维码可以查询工作人员的从业资格,持证销售人员的证书应在销售现场公示。

七是线上销售应实名,线上销售人员做到“四严禁”,即严禁虚假不实宣传、严禁误导客户处置占有公共区域、严禁宣传周边未建设的公共服务设施、严禁渲染紧张氛围促销。

八是交纳购房款要通过预售资金POS机将房款刷到预售资金监管专用账户。

九是购房以后必须要进行合同网签,防止“一房两卖”的情况发生。

另外,山东省菏泽市巨野县住建局发布购房提示,提示购房者在购房时一定要看清项目是否“五证”俱全。“五证”分别为:不动产权证(国有土地使用证)、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程规划许可证及商品房预售许可证。 ■ 央广

云闪付推出新版健康码 助力冬季防疫健康出行

为在冬季防疫期间服务公众健康便捷出行,近日,云闪付APP推出新版“健康码”,该应用将健康码、通信大数据行程卡集合在同一页面,让用户亮码更便捷,持续助力疫情精准防控。广大用户可打开云闪付APP,在首页搜索进入“健康码”小程序。

云闪付新版“健康码”小程序集合国家“防疫健康信息码”以及“通信大数据行程卡”等于同一页面,让公众出行尤其是跨省出行亮码通行更加便捷。其中,“防疫健康信息码”依托国家政务服务平台统一身份认证系统、统一电子证照系统,实现与各地“健康码”互通互认,用户首次使用时,经过个人实名认证后领取个人健康码,后续使用无需反复验证,一键点击即可查看、亮码通

行。“通信大数据行程卡”向用户提供本人14天内到访地情况查询服务,用户可在“健康码”应用页面底部快速查看通信大数据行程卡,经过手机号安全验证后点击查询即可获得结果。

新冠疫情以来,中国银联积极响应民生需求,依托云闪付等数字化非接触服务能力,推出抗疫专区,开通实时疫情数据、防疫指南、在线义诊、心理援助等服务,并持续上线健康码、通信大数据行程卡、核酸检测预约等在内的系列便民应用,服务上亿人次,有效助力疫情精准防控。

未来,中国银联将继续积极践行企业社会责任,秉承“支付为民”理念,提升数字化服务水平,为用户打造更加便捷、安全、高效的服务体验。

交房公告

尊敬的郎溪上里1#、2#、3#、6#、7#、11#、12#、13#、17#、18#、19#、20#楼业主:

您好! 由我公司开发建设的郎溪上里(备案名:郎溪尚里)1#、2#、3#、6#、7#、11#、12#、13#、17#、18#、19#、20#已通过竣工验收具备交付条件,将于2021年12月24日至2021年12月27日统一办理交付手续。

我将按照合同约定的联系方式及地址向业主邮寄《交房通知书》,如因联系方式及地址变更,导致买受人无法收到,则自本《公告》发布之日起视为已经送达,请广大业主按照交房通知书约定时间前来办理交付手续,交付地点:禹洲·郎溪上里小区南门外西侧邻里中心一楼。特此公告!

咨询电话:0551-65950207

合肥泽翔房地产开发有限公司
2021年12月16日