

2021年10月22日
星期五
星级编辑/蔡富根
组版/王贤梅
校对/刘军

市场星报

出版单位 市场星报社
地址 合肥市黄山路599号
时代数码港24楼



新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115
总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582



市场星报电子版
www.scxb.com.cn
安徽财经网
www.ahcaijing.com
Email: admin@scxb.com.cn



零售价 1元/份
全年定价 240元
法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师
承印单位 合肥安博印务有限公司
地址 合肥市新站区物流路以南
板桥河以东
电话 0551-64278186

星报传媒
全媒体矩阵



官方微信



《安徽画报》微信



掌中安徽APP



官方微博

整治“公摊面积”乱象，减轻民众负担

胡建兵

时评
Shi Ping

千挑万选终于看中了一套98平方米的三居室，布局、精装都不错，可公摊面积却占了近24平方米。这让购房者东华很烦闷。近日，记者采访了北京、天津、安徽、重庆等地多个售楼处发现，关于公摊面积的争议多源于其背后存在的各种乱象，比如未提前对购房者进行公示、计算方式不公开透明等。(10月21日《法治日报》)

在当前全国房价企稳的情况下，部分房地产开发商为获利，频频打起住房公摊面积的主意，“买98平方米得76平方米”，公摊面积“猫腻”严重影响了群众的居住获得感。

公摊面积是房地产市场“最不透明的一项指标”，全国由公摊计价销售模式导致的房屋买卖纠纷及服务收费争议由来已久。尽管公摊面积持续受到社会各界质疑，但对于公摊面积到底如何计算，如何使用，有关部门始终保持缄默。

所谓的公摊面积，是为整栋楼服务的电梯井、管道井、楼梯间、设备间、保安室、变电室、过道走廊、公共门厅、垃圾道、共用墙体以及为整幢楼服务的公共用房和管理用房的建筑面积等。公摊面积如果真正用于必要的公共用途，而且设计得合理，购房者应该也是能接受的。问题是公摊面积不应该记到房本上，更不应该精修房时将其算在收费面积内。

“公摊”这个概念是非常有利于房地产

商、物业公司的，表面上看是公平公摊，实质极不公平。以牺牲民众的利益，保护房地产企业为目的的这项制度，不管你说的多好听，解释得多好，都不能掩盖侵犯了购房者权益这个事实。公摊面积缺少严格的标准，加上管理混乱，使购房者在购房时需支付更多房款，更使之在未来要支出物业费、取暖费等更多成本。

有关部门应该从制度上堵住现行法规漏洞，考虑适时引入国际通行的以套内面积为单位的房屋计价体系。期待相关职能部门能站出来发个话，对公摊面积有更科学、更合理的计价方式，切实保护购房者的权益。要么按实际使用面积销售，哪怕把房价适当地抬高一些，不要把不能住的公摊面积强加在房本上。

时事乱炖

讲“黄段子”被判性骚扰是堂法治课

张智全

小吕是一家酒店后厨的员工，她到法院起诉称，自己在工作期间，厨师长杜某长期对自己讲“黄段子”，致使自己产生精神焦虑、抑郁等严重后果。小吕认为，杜某的行为已构成性骚扰，请求法院判决杜某赔偿其医疗费、精神损害抚慰金等。经审理，一审法院判决杜某赔偿小吕精神损害抚慰金5000元，杜某不服上诉。今年5月，二审法院维持原判。(10月21日《工人日报》)

只是因为对女同事讲了“黄段子”，杜某便被司法认定为构成性骚扰，着实令人颇感意外。《民法典》第1010条规定，违背他人意愿，以言语、文字、图像、肢体行为等方式对他人实施性骚扰的，受害人有权依法请求行为人承担民事责任。本案中，被告杜某工作期间对原告小吕讲“黄段子”，是典型的“以言语方式对他人实施性骚扰”，其被依法判决赔偿对方精神抚慰金，实属咎由自取，一点也不冤。

就本案而言，被告杜某在工作期间对原告小吕讲不堪入耳的“黄段子”，其利用性话题骚扰对方的主观故意十分明显。虽然杜某辩解自己只是开玩笑，但明眼人都知道，以性话题对女性开过分的玩笑，本身就是对女性的不尊重。更何况原告小吕已对被告杜某讲的“黄段子”不堪忍受，并由此产生了精神焦虑和抑郁。杜某讲“黄段子”的行为，完全符合性骚扰的构成要件。法院依法将其侵犯原告人格尊严的行为界定为性骚扰，并判决其赔偿原告精神抚慰金5000元，是契合法理逻辑的应然之举，并无不妥。

因讲“黄段子”而被司法认定为性骚扰，进而被判决向受害人赔偿精神抚慰金，体现了法律对言语类性骚扰行为的“零容忍”。该案的这种判决结果，颠覆了部分人讲“黄段子”不构成性骚扰的错误认知，必能对那些“不伸咸猪手只动口”而实施性骚扰的行为人产生以儆效尤的警示教育作用。在这种意义上，讲“黄段子”被认定为性骚扰，显然不失为一堂生动的法治教育课。



治“污” 王恒/漫画

热点冷评

“索钱骂父”凸显异化亲情观

斯涵涵

近日，一则“留学生因生活费不足辱骂父亲”的话题引起广泛讨论。在一则被曝光的聊天记录中，父女二人因为一万元的生活费产生争执，随后女儿在聊天群内发布了辱骂父亲的内容，随后被人将此聊天记录发布在了社交平台。(10月21日《环球时报》)

尽管父亲的晚饭只是普通的鸡蛋羹和小菜，也刚刚给留学的女儿打了1万元生活费，但他只是询问女儿某笔开支的一句话，便引得其女勃然大怒，不仅诅咒式地辱骂父亲，还将此不堪言语发到网上，如此行为让人瞠目结舌。

这位父亲想不明白，为什么他省吃俭用，供女儿留学，待女儿这么好，女儿却一点也不感恩？泡在“蜜罐”里的孩子觉得父母为自己所做的一切都理所应当，一旦父母做得少了，或者有所迟疑，便会心生怨恨。不对等的，缺乏感恩、宽容与理解的父女关系凸显异化的亲情观。

“索钱骂父”虽是极端个案，但是类似事情在我们的生活当中随处可见。中

国父母普遍是“老黄牛”，呕心沥血培养孩子，有求必应不图回报。然而，付出太多，平等沟通太少，家长不懂得教育孩子的正确方式，一味迁就盲目溺爱物极必反，使得孩子物质方面成为了家庭开支的“主导者”，而情商方面却是“负数”，孩子没有学会为自己负责，更没有学会体谅父母，久而久之助长了孩子的“受之无愧感”。

具体到这个23岁的女儿，其心理上还没过“断奶期”，毫无感恩、自强意识，对家长的付出理所当然，享用无止，因而丝毫体会不到父母的辛苦和亲情的价值，甚至达不到要求就无视亲情，“反目为仇”。“中国式”父母为孩子不顾一切的溺爱教育导致子女自私自利、索取无度，是“索钱骂父”产生的土壤。如果父母继续沿用错误的溺爱教育方法，实则是给孩子营造了一个永远也长不大的“襁褓”，既耽误了孩子精神人格的全面“发育”，影响孩子的人生走向，甚至可能成为人人厌恶的“小白眼狼”，也会让不辞辛劳的父母受累一生，后悔莫及。

微声音

想要稳定的人生，你得拥有处变不惊的内心

人生难免情绪波动，有人放任情绪宣泄，有人用宽容平和疏导自己。管理情绪不是没有情绪，而是学会掌控它。成功不得得意忘形，失意不沉沦放逐。从今天开始，诚恳待人、冷静抉择、学会包容、释放压力、享受平凡……消化坏情绪，遇见属于自己的美好人生。 @人民日报

非常道

朱云来：发展绿色金融有助于“碳中和”目标实现

金融专业人士朱云来应邀出席“2021年亚太金融论坛”并发言。朱云来认为，碳排放问题应认真对待，形成共识，科学有效地把握平稳、渐进改进和新旧转换的过程。绿色金融有助于系统建立新的能源体系。绿色金融发展也需要一个系统的方法、系统的标准。绿色金融实际上能够有所助益。 @新华社