



# 9月合肥长租公寓出租套数“止跌回升”

## 空置率连月上浮 市场将进入淡季



**星报讯(记者 唐朝)** 根据合肥市住房租赁协会发布的数据报告显示,在刚刚过去的9月,该市42个长租公寓项目新出租租赁用房924套,环比增长7.7%,新出租套数“止跌回升”。从区域来看,瑶海区新出租房屋最多,占总成交的23.3%;其次为庐阳区和经开区。

9月,合肥市42个长租公寓项目新出租租赁用房2.86万平方米,环比下降0.1%。三分之一的项目出租面积在300平方米及以下,环比下降9.6个百分点;31.0%的项目出租面积在300至600平方米之间,占比较上月提升9.6个百分点。

在房屋空置率方面,42个集中式长租公寓项目房屋共空置4.74万平方米,环比增长11.6%;共空置1071套,环比增长2.8%。整体空置率在7月达到最低点之后,连续2个月回升,本月上升至10.7%,市场开始进入淡季。

从区域来看,空置率最低的区域依然是高新区,平均空置率仅为3.2%,环比下降0.1个百分点;其次为庐阳区和瑶海区,空置率在7~8%之间;滨湖新区空置率最高,达

到29.1%。与上月相比,肥西、蜀山、庐阳、瑶海和滨湖空置率有所上升,经开、包河和高新空置率下降。

在租金方面,9月上阶段市场旺季长尾效应影响,合肥市新出租租赁用房租金环比上涨15.9%。47.6%的项目单平米月租金在50元及以上,环比上升4.7个百分点;11.9%的项目单平米月租金在30元以下,环比上升7.1个百分点。50.2%的租客租房金额集中在1500至2000元之间,环比下降8.8个百分点。其次为1000至1500元价格段,占35.5%。1000元以下和2000元以上租客占比较低,分别占5.1%和9.2%。

此外,报告显示,上月合肥市长租公寓项目意向到访人数2128人,环比增长12.1%,意向租客数在经历了连续3个月下降之后开始回升,但总体仍处于一个较低水平。意向租客主力需求面积为31㎡至45㎡面积段,占48.2%,环比下降6.5个百分点。其次为16㎡至30㎡面积段,占39.1%,环比上升3.2个百分点,潜在租客需求面积变小。

## 宣城市林业局召开金融贷款建设国家储备林项目推进会

为加快推进利用金融贷款建设国家储备林项目工作,近日,宣城市林业局召开了国家储备林项目工作推进会。会上,各县市区林业主管部门详细汇报了当前工作开展情况,下一步工作打算,并就工作中存在的困难进行研究。会议指出,各地要抢抓机遇,利用开发性金融成本低、周期长、规模大的独特优势,积极引导社会资本参与,整合各方力量,加快国家储备林项目建设。

会议强调,各县市区林业主管部门要根据市委、市政府主要领导批示要求,积极搭建融资平台,成立领导小组,制定工作方案,保障国家储备林项目顺利实施。会议要求,各县区林业主管部门要抓紧开展项目总体规划和可行性研究报告编制;要精细测算项目建设规模和资金需求,要将国家储备林建设与乡村振兴工作有机结合;加强与地方政策性银行的联动力度,确保项目尽早落地实施。

张毅标 曹开发

## 铜冠地产金安物业公司通过“三标一体”认证 极力拓展外部市场

为做大做强物业,扩增物业管理面积,同时为对外招投标,拓展其他物业管理项目提供依据。日前,铜冠地产金安物业公司通过ISO9001质量管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系、ISO14001环境管理体系,“AAA”认证。据悉,这是集团公司三级子公司第一次荣获“三标一体”认证。

金安物业公司从1998年成立至今历时二十几年,从最初的老旧小区单一的基础化管理发展到如今中高端住宅小区、办公楼宇、商业物业于一体化的高品质、高质量的物业管理服务;从最初的40多人的员工发展到如今400多人的专业化团队。

在发展过程中,金安物业公司坚持“业主至上、服务第一”的宗旨,坚持社会效益、环境效益、经济效益同步发展和市场化、专业化、社会化经营方针,在努力提高服务质量,创物业管理品牌的基础上,使物业管理档次不断升级。坚持为业主提供期望的服务,让业主骄傲,坚持为业主提供期望的回报,让业主满意。坚持以业主需求为导向,不断健全完善的管理体系,不断创新,努力探索行业可持续发展之路,建成集专业化、规范化和现代化于一体的学习型企业。

金安物业公司通过近两年的物业转型升级,练内功、夯基础,打品牌、提品质,自2021年6月中标铜官区国际华城小区物业管理服务后,于2021年9月相继中标铜官区栖凤名城和铜冠花园项目物业管理服务,从管理面积140万平方米拓展到200万平方米。下一步还将扩大口碑和提升公司知名度,拓展市政项目,积极参与铜陵市各行业物业管理服务竞标,拓展其他物业管理服务形态;开拓新领域:建立居家养老服务、成立装饰装修公司。随着物业品牌的提升,发展走出去战略,向周边城市延伸。

铜冠地产金安物业公司高水准的物业管理促进了中心的开发销售,实现了业主的“物业”保值增值,创造了居民的安居乐业生活环境,为“打造生态山水铜都、争创全国文明城市”做出了应有的贡献。

金安物业 陈美红

## 合肥企业法人基础数据库上线

**星报讯(记者 王玮伟)** 日前,合肥市市场监管局开发建设的合肥市企业法人基础数据库上线试运行。据悉,该数据库具有多源数据采集、多方资源存储、多重场景展示、多种问题治理等特点和优势,是合肥市“城市大脑”建设中重要的基础数据库之一。

据介绍,合肥市企业法人基础数据库以统一社会信用代码为基础,是标准统一、数据集中、信息共享、

动态更新、安全可靠的数据库。目前,数据库共汇集32个职能部门128.25万户在业企业法人信息及64.45万户注销、吊销企业法人信息,涉及企业行政处罚、行政许可、知识产权、年报信息等各类数据45012万条。

目前,数据库通过大数据共享平台为市发改委、市公安局、市数据资源局、市人社局等几十个部门提供数据服务,日益成为市政府各部门有效解决“急”“难”问题的重要数据来源。

## 虚假宣传 长丰5家房企被罚款87万余元

**星报讯(樊东风 记者 王玮伟)** 记者从长丰县市场监督管理局获悉,今年以来,该局大力查处虚假违法房地产广告,切实维护消费者的合法权益,分别对辖区5家房地产企业虚假宣传行为进行立案查处,罚没款金额累计87万余元。

据介绍,该局结合市场检查、群众投诉举报,加强对辖区内房地产开发企业、营销机构房地产广告的监测监管;加强对辖区内户外广告牌、电子显示屏、楼宇电梯海报和印刷品广告的监测监管;加强对房地产企业自设网站楼盘广告以及房地产交易信息平台房产销售广告的监测监管。今年以来,长丰县市场监管局共检查房地产相关企业18户,约谈

合肥市新慧房地产有限公司和安徽华地房地产有限公司等房地产企业2户,责令企业撤下不当宣传标牌6块。

在打击违法行为方面,该局大力查处虚假违法房地产广告,切实维护消费者的合法权益,营造规范有序、公平竞争的市场环境。今年以来,该局分别对辖区5家房地产企业虚假宣传行为进行立案查处,罚没款金额累计876884.79元。

通过查处涉及人民群众利益的扰乱房地产市场经营秩序的违法违规行为,有效规范了房地产市场经营秩序,防范和化解了房地产市场风险,维护了消费者合法权益,促进了房地产市场健康平稳有序发展与社会和谐稳定。

## 合肥小蜀山陵园举办第十三届生态葬仪式

**星报讯(李露 记者 祁琳)** 10月16日,合肥市小蜀山陵园第十三届生态葬仪式如期举办,现场300多名家属参加了追思仪式,隆重送别69位逝者回归自然。据悉,活动由合肥市民政局和合肥市小蜀山陵园共同主办。

据介绍,合肥市小蜀山陵园针对选择生态葬的逝者减免所有费用,包括免费接送、集体生态葬仪式、可降解骨灰坛、落葬、共祭仪式、落叶归根碑刻制以及后续维护管理

均免费提供。

自2011年,陵园率先在安徽开展“全免费生态葬”至今,相继推出“树葬”“花坛葬”“森林葬”等生态节地葬式以来,已连续12年累计为千余名志愿者举行了多场隆重而庄严的安葬仪式。越来越多的合肥市民知晓并接受绿色殡葬的理念,参与人数逐年增加。今年12月初,陵园还将举办第十四届全免费集体生态葬,有意者请拨打0551-68509618咨询。