

2021年9月7日
星期二
星级编辑/蔡富根
组版/胡燕舞
校对/陈文彪

市场星报

出版单位 市场星报社
地址 合肥市黄山路599号
时代数码港24楼



新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115
总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582



市场星报电子版
www.scxb.com.cn
安徽财经网
www.ahcaijing.com
Email: admin@scxb.com.cn



零售价 1元/份
全年定价 240元
法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师
承印单位 合肥安博印务有限公司
地址 合肥市新站区物流路以南
板桥河以东
电话 0551-64278186

星报传媒
全媒体矩阵



官方微信



《安徽画报》微信



掌上安徽APP



官方微博

别让不动产登记成了少数人的“盛宴”

■ 张国栋

根据群众在国务院“互联网+督查”平台反映的问题线索，国务院第八次大督查第五督查组赴内蒙古自治区乌兰察布市集宁区暗访发现，当地不动产登记中心存在办证效率低时间长、工作人员涉嫌与“黄牛”勾结不当牟利等问题。(9月6日《经济参考报》)

真可谓奇了怪了。为解决社会反映强烈的不动产登记耗时长、办理难问题，2019年国务院办公厅印发《关于压缩不动产登记办理时间的通知》，明确提出到2020年底，全国所有市县不动产登记的一般登记、抵押登记业务办理时间力争全部压缩至5个工作日内。内蒙古自治区2020年6月发布文件更是明确，一般转移登记、抵押登记办理时限压缩至5个工作日内。

可谁料在这个集宁区，却是另类“景观”。根据报道，有的群众自己到不动产登记大厅，跑了4趟，历时44天才拿到房本；但有的人找

“黄牛”代办，花500元后竟能在1天内“神速”出证。这等乱象和怪象，不仅折腾了群众，事实上也让不动产登记成了少数人的“盛宴”，既破坏了公平，也影响了政府公信力。

就事论事，根据督查组指出的问题和群众反映的情况，当地有关负责同志表示全面认领、深刻反思、认真检讨，对相关问题进行整改，依法依规追究相关人员责任。同时，内蒙古自治区已在全区范围内对不动产登记耗时长、办事人员和“黄牛”勾结牟利等问题开展摸排核查，并对相关单位和责任人开展追责问责，这是必须的。

举一反三，房产是百姓心目中最重要资产，办理不动产登记不是小事，而是事关民生的大事。就此而言，除了集宁区、除了国务院大督查组的暗访发现，还有哪些地方存在类似的问题，结果让好端端的不动产登记变味走偏，甚至成了少数人“盛宴”而亟待纠正，恐怕也是一个值得追问



“蜗牛”慢 “黄牛”办 王恒/漫画

的问题。

期待各地以此为戒，认真抓好排查整改，切实解决群众办证难、办事难问题，确保党中央、国务院关于深化“放管服”改革、优化营商环境重要决策部署贯彻落实到位，以实际行动回应社会民意关切。

时事乱炖

企业团建“变味”缘于管理思维变形

■ 张玉胜

拉练式、强制式、填鸭式……花样繁多的企业团建活动，本应增强团队凝聚力，却在实践中走样失范，让员工难以认同。近年来，作为一项员工福利，团建活动花样不断翻新，备受企业追捧。然而，很多员工认为，团建虽然热闹，并不能体现深层次的企业关怀。(9月6日《工人日报》)

作为打造企业文化的建设性举措，企业团建原本是以集体协作形式进行游戏性活动，给充满刚性约束的职场注入一些活泼元素。纵观近年来的团建实践，虽然花样不断翻新，但却愈来愈偏离团建初衷，甚至出现奇葩、恶搞等离谱趋势。究其成因，当属企业管理者思维扭曲的外在表现。

加强上下级互动、提升团队凝聚力，既是企业文化内涵，也是团建活动要达成的目标。为此，需要首先弄懂员工们的所思所想，了解员工的特点、志趣与爱好。只有员工发自内心“喜欢”的团建项目，才会激发员工对活动的参与热情，更好地投入、配合与协调。但一些企业却全然不顾员工诉求，一味地笃信长官意志、唯我独尊，热衷于搞折磨体力、消磨意志、测试“服从”、考验“忠诚”的团建项目。

比如，某互联网公司搞所谓“破冰团建”，设置的问题多涉及隐私和挑战底线，意在以当众袒露隐私的难为情“破冰”，挑战员工的忍耐与妥协，从而为培养绵羊式、奴隶

式员工摸排底数、测试水温。这其实折射出用人单位尤其是一些私企管理思维的落伍、变形，尚未走出“一言堂”“家天下”的管理俗套，这有违现代企业管理精神。

团建“主体”是员工，团建的前提是尊重。企业首先要尊重员工的人格、隐私和多元个性，对参与者的民族禁忌、风俗习惯足够敏感，设计活动时要避免形式低俗、内容空洞，让员工真正有所收获。此外，还要树立法律意识，尊重并确保员工的休息权、名誉权、健康权。一些团建活动不受员工待见，企业也大呼“出力不讨好”，占用员工休息时间、自费AA制等也是团建被频繁吐槽的主要原因。

热点冷评

规范秩序让市场主体跑得更快

■ 新华社记者 赵文君

从规范市场主体登记管理、企业信用约束和失信惩戒到完善公平竞争审查制度实施细则，市场监管领域近期密集出台一系列制度规章。强化制度保障、规范市场秩序是为了助力各类市场主体跑得更快。

我国有超1.46亿户市场主体，促进整个市场交易有序化、效率化、诚信化，必须坚持活力与秩序并举，发展与安全并重。既要支持各类市场主体创新发展，为广大企业生产经营活动扫清障碍，又要密切关注线上线下经济快速发展中积累形成的风险，有效防范竞争失序，避免在赛道里相互冲撞。

让市场主体跑得更快，要形成规范监管和服务发展的良好互动。保障经营者合法权益，让创新创业者方便投资、方便营业。深化“放管服”改革，减少行业准入环节的审批、许可和批准。同时为

企业提供更直接、更有效的政策帮扶，如提供政策、信息、咨询、用工、融资等服务，畅通政策传导落实“最后一公里”，让企业在有需求时能找到门、找到人、找到政策、找到信息。

为市场竞争规范秩序，要明确规则划出底线，加强监管，有效保护和促进市场公平竞争。今年以来，市场监管部门加强平台综合治理，依法严厉查处平台经济领域“二选一”、垄断高价、价格歧视，防止“掐尖并购”，严厉整治各种乱收费、乱罚款、乱摊派。这些举措有效解决了市场痛点、治理难点，让政策红利传导到中小微企业，助力中小企业、个体工商户发展。

推动高质量发展，着力营造市场化、法治化、国际化的营商环境，要形成更加公正、透明、规范、便捷、可预期的市场规则体系，助力各类市场主体在规范赛道内一展风采

非常道

真正的自律，就是叫醒你自己

一个人做到自律，需要付出汗水，需要战胜困难，也需要不断去挑战和突破自己。

自律的本质，就是知道自己要什么，要成为什么样的人，要做什么样的事，过怎样的一生，从而努力去做到和实现。没有人可以逼你自律，能逼你的只有你自己。

@新华社

微声音

好的改变，什么时候都不晚

既然对现状不满，那就别只顾着迷茫而害怕改变。一个普通的改变，或许就能让你得到一种全新的生活。当你愿意跳出舒适圈，很多恐惧其实就已迎刃而解。做个行动派，放下抱怨，从微小的改变开始，在循序渐进中让自己一点点变好。请相信：不害怕改变，就能和幸福遇见。

@人民日报