



# 邦泰学府里新房交付遭业主拒收！为何？

8月1日就通知交房，但近3周过去，业主张先生(化名)至今仍未改变拒绝收房的决定。2019年冬天，张先生在合肥邦泰学府里小区购买了一套住宅，当8月1日进入新房时，却发现走起来地面不平，铺装的地板有多处起伏空鼓，大理石台面也有不平及气孔。对此，开发商方面表示，地板及大理石的情况均属合理现象，并符合允许偏差，对业主提出的问题将进行复测。

■ 本报记者 文/图

## 业主查看新房后决定拒收

2019年11月，业主张先生在位于合肥市宿松路与紫蓬路交口南侧的邦泰学府里1#购买了一套住宅。“当时买这里是因为看中了旁边的学校，想着孩子以后能在那上学，房子面积97㎡，总价大概160万元左右。”张先生向记者说道。

按照购房合同的条款，张先生购买的住宅将在2021年8月1日交房。随着交房日期的一天天临近，张先生感觉到了一些异常。“我在8月1日之前没有收到任何书面的交房通知。”张先生回忆道，7月31日晚间11时许，自己接到了来自开发商的电话，通知自己第二天收房。“当时我就有些诧异，没想到会以这种方式通知交房。”张先生说道。

张先生告诉记者，这份“迟到的”交房通知直到8月3日自己才拿到，已经超过了合同约定的交房日期。张先生还向记者表示，交房日当天并没有看到开发商出示“三书一证一表”，即《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》《建筑工程质量认定书》《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》《竣工验收备案表》。

在进入新房查看之后，张先生最终做出了拒绝收房的决定。“首先我就发现，不论是厨房还是其他房间，整个住宅内就没有安装烟雾报警器。”张先生说道。与此同时，张先生表示，自己的房子是装修交付，但是走在地板上能感觉到明显的起伏。“我认为地板的空鼓问题很严重，而且卫生间的洗漱台也有不平整，飘窗下的大理石台面还能看见裂缝和气孔。”张先生说道。

## 新房地板存在明显起伏形变

8月18日，记者跟随张先生一同来到了其购买的邦泰学府里住宅中。记者在张先生房子中看到，客厅、主卧以及走廊过道均铺装了地板，但每个空间内的地板均有不同程度的起伏，在房子中行走时能明显感觉到地面不平。

与此同时，记者注意到，当踩上部分起伏的地板时，可以发现地板产生形变，并且发出声响。在张先生房子中主卧室飘窗的大理石台面上，可以发现部分区域有较为密集的小孔存在。记者在卫生间内侧看到，洗漱台的台面上有打磨过的痕迹，打磨所产生的粉尘还未做处理。

此外，记者在现场发现，在张先生房子阳台内靠近阳台门的上方墙面有渗水的痕迹，阳台护栏左侧下方用于固定的螺丝则未能完全安装到位，敲击阳台门左侧墙面时可以听见清脆声响，部分墙角的墙纸也已脱胶。

## 开发商：将对问题进行复测

针对新房中的情况，张先生表示，近期曾有过工程人员来家中修补，但地板的问题一直没能解决。“我在8月1日当天就和开发商方面反馈了问题，他们也说会来解决，但现在将近3周过去，地板的情况依然和交房当天没有区别。”张先生说道。

在记者和张先生在新房中时，有两名此前与张先生对接的工程人员也来此查看。其中一名工程人员表示，会在责任范围内对张先生反馈的问题进行处理，但张先生本人也需“调整心态”。

针对张先生新房中的情况，邦泰科技城精装经理庞鹏表示，房屋地面为层间保温做法，结构面以上为20mm厚保温板、40mm厚细石混凝土做法，均按照图纸进行施工，且均符合允许偏差；地板四周铺贴后需留通气孔，面层板铺设后内部潮气能及时排出，铺贴完成后地板仅承受自然重力，铺装完成后受自然挠度的变形会逐渐消失。

对于大理石表面的气孔，庞鹏表示，天然大理石出现气泡是属于自然现象，气泡是大理石受高温高压等环境的变化所形成，其平整度也均符合允许偏差。

“我们会对地板、石材进行原因分析，根据客户出现的不同问题进行复测是否在允许偏差范围内，如有超出允许偏差的进行维修或重新铺设和安装。”庞鹏说道。



阳台护栏螺丝未完成安装



大理石表面有气孔

# 合肥市公益性岗位安置就业超万人

星报讯(记者 祝亮) 今年以来，为有效落实就业创业民生工程政策，促进就业困难人员实现就业，合肥市把公益性岗位作为推动全市就业工作的重要举措，变“输血”为“造血”，进一步加大公益性岗位开发力度，努力实现就业困难人员稳定就业的目标。截至7月底，全市累计安置公益性岗位就业困难人员11387人，发放补贴7801.06万元。

合肥市扩大公益性岗位范围更广，主要涉及机关事业单位、社会组织提供的工勤服务及保洁、保绿、保安等公益性岗位。特别是民营企业，也可以吸纳安置符合条件的公益性岗位人员，从而获得政府岗位补贴和社保补贴，有效降低企业用工成本。

加强日常岗位管理，明确岗位职责，建立考勤考核制度，完善补贴发放台账，积极实现开发、投入、利用、管理的规范化、科学化。通过定期举办岗位供需对接

会，搭建用人单位和就业困难人员对接平台，建立公益性岗位安置对象排序机制，优先安排符合岗位条件的零就业家庭和距离法定退休年龄不足5年人员上岗。

加强公益职业指导，精准安置特困人员。在岗位设置过程中，各县区组织职业指导专家积极入户走访就业困难人员，鼓励他们根据自身实际情况申报环卫工、保洁员、治安巡逻员、绿化工等岗位，做到“人尽其才”“人适其岗”。

8月份起，合肥市民生办将会同市直相关单位根据年度民生工程项目，结合省绩效评价指标体系，进一步对绩效指标进行细化、量化，科学精准设置民生工程项目绩效目标，开展年中绩效评价，建立健全民生工程项目绩效评价结果反馈制度和绩效问题整改机制，发现问题解决问题，进一步保障就业困难人员稳定就业。

## 严查+曝光

# 合肥加大重点管控路口交通违法行为查处力度

星报讯(记者 唐朝) 记者从合肥市交警部门了解到，为持续推进《合肥市2021年度文明交通专项提升行动方案》落实，目前，该部门已在合肥市区58个重点管控路口加大违法查处力度，并定期对机动车不礼让行人、非机动车逆行的违法信息进行公布。

据《方案》部署，交警、交通协管员、文明引导员、社会志愿者共同参与治理工作。同时，合肥市区多个路口的“电子警察”将记录相关违法行为。重点查处的交通违法行为包括：机动车乱停乱放、随意变道加塞、不礼让行人，非机动车闯红灯、逆向

行驶、不按规定车道行驶，行人闯红灯、乱穿行。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》规定：机动车行经人行横道时应当减速行驶，遇行人正在通过人行横道应当停车让行。机动车、非机动车实行右侧通行。行人、乘车人、非机动车驾驶人违反道路交通安全法律、法规关于道路通行规定的，处警告或者五元以上五十元以下罚款；非机动车驾驶人拒绝接受罚款处罚的，可以扣留其非机动车。

合肥交警表示，对机动车遇行人正在通过人行横道，未停车让行的交通违法行为，交警部门将对违法行为人依法处以200元罚款，记3分。

## 借看行车记录仪 警方速破交通肇事逃逸案

星报讯(王可海 记者 徐越蕃) 8月20日，舒城县的潘先生手捧锦旗来到舒城县公安局杭埠派出所交管中队，感谢民警仅用8小时便破获一起交通肇事逃逸案，为其家属讨回公道。

6月22日早晨6时50分，杭埠派出所交管中队接到110指令称，辖区钱大山大桥向东200米处发生一起电动自行车相撞的交通事故，有伤者倒地。接警后民警迅速赶赴现场，在事发位置发现散落的电动车碎片以及斑斑血迹，一名受伤的电动车驾驶人瘫倒在地，头部受伤严重，急需救治。民警第一时间联系120救护车，并联系伤者家属。

另一名肇事电动车驾驶人逃逸，由于事发地点无有效监控，导致侦破难度加大。民警迎难而上，兵分两路，一组对事发现场附近居民进行走访，争取获得有利的线索或现场目击者；另一组对事发时间段经过该路段卡口的车辆进行梳理，争取获得过往车辆的行车记录仪信息。

经过不间断的走访及视频巡查，终于在一辆经过小轿车的行车记录仪中获得有效信息。通过对视频中肇事者的识别对比，最终锁定了违法犯罪嫌疑人梁某，并于当日组织人员对嫌疑人进行了控制。经询问，梁某对其驾驶电动自行车发生交通事故之后逃逸的事实供认不讳。此时，距离接警时间仅8小时。

在固定事实证据的基础上，警方依法对交通肇事逃逸嫌疑人梁某作出罚款500元，拘留15日的处罚。目前，该事故的后续处理正在有序进行中。