



## 《安徽省加快农房和村庄建设现代化实施方案》公布

# 不拆传统民居、不砍老树、不盖高楼



市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌上安徽记者从省住建厅获悉,《安徽省加快农房和村庄建设现代化实施方案》日前出台,旨在提高农民居住品质、改善农民生产生活条件,不断增强农民群众获得感、幸福感、安全感,建设新时代具有“徽风皖韵”的美丽乡村。

■ 记者 祝亮

### 到2025年将建约4万个美丽乡村自然村庄

根据方案制定的总体目标,到2025年,逐步建立健全农村低收入群体住房保障长效机制,实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接;农村房屋质量安全管理基本建立,建成一批宜居型示范农房;传统建筑和传统村落保护与传承利用水平全面提高,乡村历史文化遗产得到有效保护;农村生活垃圾治理水平进一步提升,无害化处理率力争达到85%;围绕生态宜居村庄美、兴业富民生活美、文明和谐乡风美,深入实施美丽乡村建设,推进农村生活污水治理、厕所革命、村容村貌提升,建设4000个左右美丽乡村中心村和40000个左右美丽乡村自然村庄,美丽乡村建设成果共享更广泛。

到2035年,农房质量安全水平全面提高,村庄建设品质全面提升,农村人居环境更加美好,建设绿色生态宜居的美丽乡村,农房和村庄建设治理体系和治理能力现代化水平明显提升。

### 尽量使用原有的宅基地和村内空闲地建设农房

方案提出,农房和村庄建设要尊重山水林田湖草等生态脉络,顺应地形地貌,不破坏自然环境、不破坏自然水系、不破坏村庄肌理、不破坏传统风貌。鼓励新建农房向基础设施完善、公共服务设施齐全的中心村聚集,农房建设注重提升农房服务配套和村庄环境,加强农房建设风貌和结构安全引导。农房布局要根据不同住户情况和农房类型集中布置,宜以联排形式为主,尽量使用原有的宅基地和村内空闲地建设农房。规模较大的村落宜分为多个组团布局,顺应自然地貌,形成错落有致的空间布局。

农房设计要充分尊重村民意见,因地制宜解决日照间距、保温采暖、通风采光等问题,促

进节能减排。鼓励设计建设无障碍设施,充分考虑适老化功能需求。要完善水、电、气配套附属设施,新建农房要同步设计卫生厕所,因地制宜推动水冲式厕所入室。

### 禁止破坏村庄传统格局和历史风貌

我省将建立村庄历史文化调查评估机制,充分挖掘和保护传承村庄物质和非物质文化遗产,保护并改善村落的历史环境和生态环境。统筹保护、利用、传承,坚持系统完整保护,既保护单体建筑,也要保护村落格局。全面落实中国传统村落挂牌保护制度,完善传统村落保护利用管理制度规定,明确保护利用的方向和底线,禁止破坏传统格局和历史风貌。加强村落传统空间完整性和风貌格局保护,保护好传统建筑,完善村落生活服务设施与配套服务设施。

传统村落中新建农房要与传统建筑、周边环境相协调,营建具有地方特色的村庄环境。提升传统民居空间品质,改善传统民居室内照明条件,保障传统民居房屋结构安全和消防安全。加强黄山市集中连片示范试点建设,推进传统村落由单个村落保护向片区保护发展工作思路转变。鼓励发展民宿、旅游等产业,进一步加强传统村落和传统民居保护与利用,引导社会力量通过投资、入股、租赁等方式参与保护。

### 不拆传统民居、不砍老树、不盖高楼

为塑造乡村特色风貌,方案提出我省将保护塑造乡村风貌,延续乡村历史文脉,不拆传统民居、不砍老树、不盖高楼。以农房为主体,利用古树、池塘等自然景观和牌坊、古祠、古桥等人文景观,营造具有本土特色的村容村貌。农房建设要尊重乡土风貌和地域特色,处理好传统与现代、继承与发展的关系,精心打造建筑的形体、色彩、屋顶、墙体、门窗和装饰等关键要素。

提炼传统民居特色要素,传承优秀传统文化。农房建设要注重农房单体的个性特色,更注重村居整体的错落有致,有序构建村庄院落、农房组团等空间;要体现地方色彩、乡村风貌,注意抗震、防洪、防风、防雷电、防火;要注重保护和传承乡村特色,以点带面促进村容村貌提升,防止大拆大建、刷白墙、西洋化。村庄建设要坚持分类引导,使山水田园林湖草自然风貌得到保护,平原地区更具田园风光,丘陵地区更具错落有致风貌,水网地区更具水乡风韵,山区更具生态山村风貌。

## 安徽出台意见 推进知识产权人民调解工作

星报讯(彭继友 王军 记者 马冰璐)为充分发挥人民调解在化解知识产权领域矛盾纠纷中的积极作用,昨日,记者获悉,安徽省司法厅联合省市场监督管理局、省高级人民法院印发《关于推进知识产权人民调解工作的实施意见》,加大知识产权纠纷调解力度,为知识产权领域矛盾纠纷化解提供便捷、高效的新渠道。

意见要求,2021年底前建成安徽省知识产权人民调解委员会和中国(安徽)自由贸易试验区三个片区知识产权纠纷人民调解委员会。用2年时间在省、市、县(市、区)实现知识产权人民调解组织全覆盖,到2023年底,基本建成适应我省知识产权事业发展需要的知识产权人民调解工作体系。

意见明确,知识产权人民调解委员会从熟悉知识产权业务、有行业影响和威望、具有法律政策素养、公道正派、热心人民调解工作的知识产权管理人员、知识产权法律顾问、知识产权领域专家学者中聘请专兼职人民调解员,负责接受人民法院、行政机关委派、委托或当事人申请调解的知识产权纠纷案件,依法调解纠纷,引导当事人达成调解协议。

意见要求,全省各级司法行政机关要认真履行对知识产权人民调解工作的指导职责,加强设立指导、人员培训、制度建设和业务规范,依托公共法律服务中心等平台资源,发挥律师、公证、司法鉴定、仲裁、法律援助、法治宣传等职能优势,形成化解矛盾纠纷的工作合力。各级市场监管部门要切实履行知识产权业务主管部门职责,在知识产权人民调解组织的设立、调解员的选聘和培训、专家库的建立等方面给予指导、引导和服务,为知识产权人民调解委员会开展工作提供办公场所、办公设施和必要的工作经费。各级人民法院要推动知识产权人民调解与诉讼程序的有机衔接,切实为知识产权人民调解工作开展发挥好司法保障作用。

## 安徽出台方案 力争到2025年末 上市公司数量至少翻一番

星报讯(记者 祝亮)市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌上安徽记者日前从省政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,省政府出台《发展多层次资本市场服务“三地一区”建设行动方案》,要求加快打造规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场,畅通直接融资渠道,促进投融资协同发展,切实提升资本市场服务能级和活力,为加快打造“三地一区”、建设新阶段现代化美好安徽提供强有力的金融资本支撑。

方案明确,力争到2025年末,全省运用资本市场的意识和能力显著增强,上市公司数量翻一番以上,实现增发的上市公司达到100家左右,新三板精选层挂牌企业达到50家左右,直接融资比重超过全国水平,科创金融加快建设,绿色金融特色更加鲜明,金融开放合作更加广泛深入,合肥、芜湖、马鞍山、滁州等地资本活跃度跻身长三角城市第一方阵,以资本链耦合产业链、供应链、创新链、人才链、政策链等多链协同的投融资生态加快形成,全省多层次资本市场总体规模、层次结构、功能作用等发展能级在全国的位次实现新的提升。

方案围绕打造科技创新策源地,提出推动科技成果转化、增强企业创新动力、发挥省区域性股权市场培育功能等具体举措;围绕打造新兴产业聚集地,提出要支持“链主”“群主”做大做强,支持“延链、补链、强链”,促进产业链企业协同发展等;围绕打造改革开放新高地,提出支持安徽自贸试验区建设、支持企业“引进来”“走出去”、深度融入区域一体化发展战略等。

## 7星彩焕发新活力 惊喜派奖活动值得期待

星报讯(子睿 记者 江锐)7星彩,对于广大购彩者来说并不陌生。它可以称得上是乐透数字型游戏中的元老级产品,自2004年5月上市以来,已经17年了。为更好适应时代的发展和彩票市场环境的变化,7星彩在2020年10月11日,完成向“新7星彩”的华丽转身。

新7星彩一注号码由前6位(前区)和第7位(后区)组成。同时,新7星彩选对对应位置号码可中奖(无需连续),中奖条件(投注号码与开奖号码的相符情况)由6个提升为11个,中奖更容易,奖池与头奖奖金更有保障,部分奖级奖金更高。

据统计,新7星彩上市后,共开出一等奖73注,单注奖金全部达到封顶足额500万元(截至第21092期)。奖金更高、中奖更容易、选中最后一位就有奖这三大特点,让新7星彩收获代销者和购彩者的广泛好评。

上市以来,7星彩曾分别于2005年和2009年进行两次派奖,共计派送奖金8000万元。新7星彩上市后,得到了更多关注和支持,为感恩回馈每一位购彩者的陪伴和对体彩公益事业的支持,据悉,时隔十余年,7星彩将有可能以焕然一新的面貌再次开展派奖活动,这也是新7星彩上市以后的首次派奖。