



下月起安徽省将试行土地出让收入划转税务部门征收 专家：规范土地市场 对房价无直接影响



6月4日，财政部发布《关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》(下称《通知》)。《通知》规定，原本由自然资源部门负责征收的国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入，全部划转给税务部门负责征收，并自2021年7月起在沪、浙、皖等七地先期试点。新政出台后得到了广泛关注，而在新政落地后将对土地市场和房价产生何种影响则在社会各界引发了热议。 ■ 记者 唐朝

7月起安徽省将先行试点新政

《通知》明确，将由自然资源部门负责征收的国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入(以下简称四项政府非税收入)，全部划转给税务部门负责征收。自然资源部(本级)按照规定负责征收的矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金，同步划转税务部门征收。

自2021年7月1日起，河北、内蒙古、上海、浙江、安徽、青岛、云南省(自治区、直辖市、计划单列市)7省(区、市)将开展征管职责划转试点，探索完善征缴流程、职责

分工等，为全面推开划转工作积累经验。暂未开展征管划转试点地区要积极做好四项政府非税收入征收划转准备工作，自2022年1月1日起全面实施征管划转工作。

但值得注意的是，《通知》中表示，四项政府非税收入的征收范围、对象、标准、减免、分成、使用、管理等政策，继续按照现行规定执行。

土地出让金收入仍归地方所有

有业内人士认为，新政实施后，包括土地出让金在内的收入征管体制将实现全面的集中化以及信息的双向透明，为整顿“土地财政”迈出至关重要的第一步，也能够确保中央全面且实时掌握地方政府的土地财政信息。

根据财政部公布的数据显示，今年1至4月，全国一般公共预算收入累计78008亿元，同比增长25.5%。同期，全国土地出让收入2.1383万亿元，占前四月全国一般公共预算收入的27%、占地方一般公共预算收入的52%、占全国税收的32%。

与此同时，新政出台后也引发了各界的广泛关注，网上也展开了不少观点不一的讨论：有人说土地财政的历史终结了；有人则认为这意味着房产税的出台被排上了日程……

合肥市一名房地产从业人员向记者表示，在试点工作开始后，地方政府国有土地使用权出让收入改由税务部门征收，并不改变资金分配格局，税务部门征收的土地出

金收入还是归地方，暂时没有调整。

新政出台不会对房价产生直接影响

为何出台将土地出让金划转税务部门征收的政策？安徽省清源房地产研究院院长郭红兵认为，这是“十四五”规划中财税体制改革的一部分。“这样的政策，一方面可以做好统筹工作，另一方面可以做好土地出让金的科学合理使用，更有利于将资金投向实体经济与乡村振兴上。”郭红兵说道。

房地产开发商取得土地后，按照规定要将土地出让金限时到账，但实际上拖欠出让金的现象时有发生。郭红兵表示，新政的直接作用将体现在提高土地出让金的征收效率上，未来或将杜绝开发企业拖欠土地出让金的现象。“新政同样也可以规范地方政府在土地出让金上的使用程序，这是征收与使用规范化的改革。”郭红兵说道。

也有业内专家表示，在土地出让金由税务部门征收之后，征收的流程会非常严格且规范，交易情况的信息透明度会大大提高，税务部门的监管也会到位。

而对于很多人关心的房价问题，郭红兵则认为新政的出台不会对房价产生直接影响。郭红兵表示，该项新政属于政府行政手段的改革，并未改变市场预期，房价最重要的还是受供求关系影响，而土地出让金征收改革没有涉及到供求关系的变化。



省红十字会召开 庆祝中国共产党成立100周年表彰先进大会



不愧为伟大、光荣、正确的马克思主义政党，不愧为领导中国人民不断开创事业发展新局面的核心力量。安徽省红十字会在党的全面领导下，特别是党的十八大以来，党的建设全面加强，核心业务持续发展，人才队伍有力充实，红十字好声音更加响亮，正能量更加强劲，新风尚更加彰显。各级党组织和广大党员要全面加强党的政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、纪律建设和

制度建设，进一步压紧压实党组把方向、管大局、保落实的领导作用，促进红十字事业取得新的更大成绩。

安徽红十字会卫校党总支和省红十字基金会党支部分别诵读了红色经典诗歌《红船，从南湖起航》和《青春中国》，表达对红色革命的追忆，感悟革命先辈的家国情怀，彰显学党史、感党恩、跟党走的政治自觉和真挚情愫。

■ 本报记者

安徽名将王春雨 全国赛场再夺冠

星报讯(记者 江锐) 继前不久在全国田径冠军赛暨奥运会选拔赛女子800米顺利达标东京奥运会参赛资格后，安徽名将王春雨又在全国田径锦标赛暨全运会资格赛上向女子1500米发起冲击，虽然没有达到奥运参赛标准，但她仍以4分16秒52的成绩获得金牌。

2021年全国田径锦标赛暨全运会资格赛(场地项目)近日在重庆市举行，安徽共派出35名运动员参赛，获得1枚金牌、1枚银牌、1枚铜牌和7个优胜名次。其中，王春雨在女子1500米比赛中以4分16秒52获得金牌；金东华获得女子七项全能银牌、李玉婷获得女子100米铜牌；另有陈陈、牛春格、芮宪菊、宋婷婷、杜志强、钟涛和姜月7人获得优胜名次。共有30人(尚有2人待确定)获得19个小项的决赛资格。

据悉，本次全国田径锦标赛由中国田径协会主办，是国内田径单项最高赛事。

量子计算生物化学行业 应用生态联盟在皖成立

星报讯(杨夏 张梦怡 记者 王玮伟) 6月29日，“量子计算 产业赋能”高峰论坛暨量子计算生物化学行业应用生态联盟成立大会在合肥高新区举行，该联盟是我国首个量子计算生物化学行业应用生态联盟，这也意味着我国生物化学行业正式进入“量子计算”赛道。记者了解到，该联盟由本源量子、德美化工等企业联合发起，旨在汇聚国内生物化学行业的合作伙伴，推动量子计算应用“生态群落”建立，将量子计算作为新型材料研发、新医药研究、新能源技术革新等领域开拓的新起点，深入生物、医药、化工、材料、能源等细分领域，聚焦行业发展痛点，探索量子计算的落地应用场景。

东航安徽部分成都航线将转场天府机场

星报讯(李群 马洁 刘卉青 记者 祝亮) 成都天府国际机场已于2021年6月27日正式通航。作为天府机场的四大基地航司之一，东航在成都双流机场运行的部分航班将转场至天府机场运营。

东航安徽分公司执飞转场的航线主要有合肥-成都天府和黄山-成都天

府航线。具体转场时间及航班时刻如下：2021年6月30日至10月30日期间，MU5483/4 合肥-成都天府，除周二、六外每日一班，合肥起飞时刻08:00，到达天府机场时刻10:30；黄山-成都天府每日一班，黄山起飞时刻16:35，到达天府机场时刻20:25。

此外，7月17日~10月29日，MU5483/4合肥-成都天府增至每日一班。

对于即将到来的暑运旺季，东航安徽分公司还加密了合肥-鄂尔多斯航班，新增安庆-长沙航线，并计划加密合肥-大连航线至每日两班，为暑期出行旅客提供更多选择。