



# “以房养老”猫腻多 警惕“投资养老”陷阱



近期,有不法分子以投资养老、以房养老等名义进行虚假宣传,实质是非法吸收社会资金,扰乱金融秩序,侵害消费者合法权益。6月7日,中国银保监会消费者权益保护局发布2021年第三期风险提示,提醒广大消费者提高风险防范意识,远离非法金融活动,保护自身权益。

朱慧之



### 银行动态

## 我为群众办实事 金融青年在行动

### 交行安徽省分行员工开展志愿活动

为推动党史学习教育扎实开展,近日,交行安徽省分行组织青年员工来到合肥轨道二号线东七里站开展志愿活动,把“我为群众办实事”实践活动落到实处。

合肥轨道二号线东七里站位于老城区,车站人流量大,老年乘客较多。当天,该行青年员工准时集结在地铁站,在聆听了值班站长对车站情况的介绍后,便立即按志愿活动方案开始行动。青年员工们冒着烈日,分头行动。车站进出口处,几个“红马甲”高效协作,有人搬运、有人整理,原本杂乱摆放的单车逐渐变得整齐划一。电梯处,“红马甲”们一边做好搀扶引导,一边及时送上一份防电信诈骗的折页,细心地向过往老年人进行金融知识宣传。

经过一个下午的努力,志愿服务活动圆满成功,车站工作人员和来往乘客们纷纷为交行青年志愿者们点赞。据了解,自党史学习教育活动开展以来,该行突出青年群体作用,通过多类活动激发青年使命担当。下一步,该行将继续广泛开展志愿服务活动,教育引导广大青年员工发扬革命优良传统,发挥青年智慧力量,将党史学习教育成效转化为办实事、解难题的生动实践。

## “投资养老”“以房养老”需警惕

据了解,不法分子主要以两种手法诈骗老年人钱财。手法之一是以投资养老为名诈骗养老钱。一些不法分子打着投资养老名义,承诺高利率回报且提供预留养老床位、预定养老房间等服务,向老年消费者非法筹集资金。不法分子抓住老年人特点设计骗局,利用小恩小惠博好感,降低老年人警惕性,或抛出高回报承诺吸引老年人。手法之二是用以房养老名义诈骗老年人资金。正规的以房养老是指老年人住房反向抵押养老保险,目前在我国还处于试点阶段且比较小众,其准入门槛高、法律关系复杂、风险因素多,对机构业务开展和销售管理都非常严格。不法分子所称的“以房养老”为假。所谓的“以房养老”风险极高,且暗藏陷阱。另外,不法分子还用“以房养老”名义诱骗老人抵押房产,诈骗资金。

信所谓的“稳赚不赔”“无风险、高收益”宣传,不要投资业务不清、风险不明的项目。理财产品如果承诺收益率超过6%就要打问号,超过8%就很危险,10%以上就要准备损失全部本金,“保本高收益”就是金融诈骗。要记住投资是有风险的,别受高收益诱惑而冲动投资。同时还要谨记选择正规机构。购买理财投资产品应结合自身的风险承受能力,选择正规机构和正规渠道。建议消费者尤其是老年人群,在购买投资理财产品前,多咨询正规金融机构的专业人员,多与家人商量,对投资活动的真伪、合法性进行必要的判断和了解,防范不法分子诈骗侵害,警惕非正规机构的疯狂营销揽客行为。

还要注意提防集资诈骗套路。集资诈骗多有“击鼓传花”和“庞氏骗局”特点,往往是以新还旧,缺乏实际业务支撑和盈利来源,不存在与其承诺回报相匹配的项目,容易发生卷款跑路、资金链断裂等风险。不要被“保本高息”“保证收益”等说辞迷惑。注意保护个人信息。在日常生活中增强个人信息安全意识,慎重对待合同签署环节,不在空白合同上签字。不随意提供身份证、银行卡号、密码、验证码等重要信息,以防被冒用、滥用或非法使用。若发现疑似非法金融活动,可及时向公安机关报案或向有关金融监管部门反映情况。

## 保护消费者权益 做到“两谨记”“两注意”

上述行为侵害消费者合法权益,影响恶劣,银保监会消费者权益保护局提示消费者,做到以下两谨记、两注意。

首先是谨记投资是有风险的,不宜有赌博心理而冒险入局。消费者要树立理性投资理财观念,切勿轻易相

# 接入鸿蒙 银行能否实现“无处不在”?

随着华为 HarmonyOS 高调亮相,首批入驻的银行也相继官宣,中国银行、中信银行和广发银行,都拿出了各自的拳头产品,表示要做“原子化服务”——这个对普通用户来说可能不太好理解的概念,是营销噱头还是开放银行的又一次尝试? | 经济观察网 万敏

## 银行加持鸿蒙生态

目前,已有中国银行、中信银行、广发银行宣布接入 HarmonyOS。其中,中国银行奉上“中银外币现钞预约”原子化服务,用户通过鸿蒙的服务中心搜索,即可快速进入“中银外币现钞预约”程序进行预约,更便捷地获取超过20种外币的现钞预约服务,省去应用下载安装、用户注册等步骤,简化了业务办理流程。

中信银行推出借记卡原子化服务,客户无需下载App,通过“中信银行”的服务卡片,即可享中信银行借记卡申卡及进度查询服务。

在银行与银行之间的竞争日趋激烈的当下,技术、场景、服务的融合缺一不可,谁的服务获取更便捷、谁的需求响应更及时,精明的金融消费者会更在意比较“银行的参差”。

广发银行信用卡官方微信称,广发正式成为华为鸿蒙操作系统生态首批成员,作为银行业率先适配鸿蒙的信用卡应用,“发现精彩”App全力支持操作系统国产化。

“银行加入鸿蒙系统既能够与时俱进适应新的操作系统,使自身的应用程序能够在广泛的范围内触达用户,同时也能够给予用户最新最及时的选择,提升自身的用户粘性。”金融科技专家苏筱芮表示,这样的合作同样体现出了开放银行中的诸多理念,例如拓展服务半径,以技术助力场景与金融的融合等,由于华为鸿蒙是首个国产操作系统,因此这样的布局和升级具有积极意义。



## 银行能走多远

在发布 HarmonyOS 2 的手机升级名单的同时,华为还宣布计划在明年上半年实现“百”款设备的系统升级。

目前,越来越多的终端设备正在实现信息数据化, IDC 预测,到2024年全球物联网的联接量的智能终端设备将接近650亿部,中国物联网市场支出预计将达到约3000亿美元,占全球物联网支出的26.7%。借助信息感知和处理技术,实现信息共享,改善使用体验,提供更主动、高效、精准的服务。

银行机构的金融服务能否借其东风也嵌入万物,是

双方合作中值得进一步期待之处。

“鸿蒙的出现将带来新的机遇,即新终端、新交互、新场景。中信银行将有效利用鸿蒙分布式能力,通过超级终端概念实现多终端协同,提供连续一致的操作。”中信银行方面表示。

中国银行表示,未来将携手华为持续深入探索鸿蒙带来的全新技术及服务方式,并尝试推出基于“语音唤起”“多端协同”等特色功能的金融场景服务。

长期以来,华为的生态中,金融一直是重要的环节。2016年8月,华为联合银联共同推出银联手机闪付

Huawei Pay, 2018年底华为钱包上线,通过 Huawei Pay 的支付业务,可用于银联二维码支付及线上支付,交通出行服务已上线多个城市的交通卡业务。

资深银行科技观察人士潘晓俊表示,目前三家银行支持了一些鸿蒙的特效应用而不是基于鸿蒙开发,未来鸿蒙的潜力在于国产设备的物联网链接支持。对华为来说,当然希望支持的应用和参与的机构越多越好,品牌和未来研发前景是好的,金融是互联网生态的必争之地。