



图说

合肥: 安全教育进校园

4月14日,合肥市消防救援支队塘西河消防救援站的消防工作人员向学生们介绍消防安全知识。

当日,安徽省合肥市滨湖世纪社区联合公安、消防等部门在屯溪路小学滨湖校区开展全民国家安全教育日主题活动,增强师生们的安全意识。

据新华社 记者 曹力/摄

合肥市发布新房销售摇号细则

摇号所购房源3年内不得上市交易



根据近期合肥市出台的楼市调控政策,自4月6日起,合肥市区范围内当期登记购房人数与可售房源数之比大于(含等于)1.5的楼盘,房地产开发企业应采取委托公证机构公证摇号方式公开销售。昨日,合肥市房产部门发布《关于新建商品住房公证摇号公开销售有关事项的通知》(下称《通知》),公布了摇号的具体细则。

记者 唐朝

选房资格名额不少于准售房源总数的30%

《通知》要求,公证摇号选房时,房地产开发企业应提供不低于当期准售房源比例30%的房源用于刚需购房人选房。

参与摇号的刚需购房人应当的满足条件为,登记购房人符合合肥市住房限购政策;登记购房人及其家庭成员在本市市区范围内无自有产权住房,且在登记之日前无住房转让记录;登记购房之日前3年内拥有市区连续缴纳2年以上个人所得税或社会保险证明;登记购房人登记购房之日时年龄在35周岁以下。

房地产开发企业自取得商品房预售许可证之日后应适时组织购房人登记,登记期限不少于3日。登记购房人自当期登记之日起至摇号选房结果公示止,不得参加其他项目的购房摇号登记。

根据《通知》,在选房资格摇号方面,由刚需购房人进行选房资格摇号,选房资格名额不少于准售房源总数的30%。

刚需购房人在本类别选房资格摇号未中的,可参与普通购房人类别选房资格摇号。普通购房人选房资格名额和准售房源总数之比为1:1;选房资格摇号未中的登记购房人参加递补选房资格摇号,递补选房资格摇号名额为准售房源总数的20%。

登记购房人、摇号选房人、合同签订人须一致

在选房顺序摇号方面,将由获得选房资格并通过审核的购房人统一进行选房顺序摇号,根据摇号结果产生的先后排序即为选房排序;获得递补选房资格并通过审核的购房人摇号顺序同时作为递补选房排序。

选房结束后,房地产开发企业应在销售现场及相关网站公示选房结果,登记购房人、摇号选房人、合同签订人须保持一致,不得变更。摇号所购房源自取得不动产权证之日起3年内不得上市交易。

此外,对于提供虚假资料骗取购房资格或优先摇号资格的,3年内取消其摇号购房资格。登记购房人通过公证摇号选到房后累计放弃购房2次的,自最后一次选房结束时起,暂停其在合肥市摇号选房资格6个月。房地产开发企业应严格遵守合肥市房地产市场调控政策及《通知》要求,落实摇号选房措施,不得无理由拒绝购房登记。房地产开发企业违反《通知》规定的,一经查实,暂停当期开盘销售商品住房的网签资格。

我省出台重要河流生态廊道建设新政
打造长江生态保护修复的安徽样板



日前,省政府办公厅出台关于全面实施长江江淮江准运河新安江生态廊道建设工程的意见。期待把长江、淮河、江淮运河、新安江打造成水清岸绿、城乡共美、人与自然和谐共生的生态廊道,为全省绿色发展和区域协调发展提供坚实的生态保障。

记者 祝亮

3年内,重点江河两岸宜林还林

根据意见制定的目标,到2023年,长江、淮河、江淮运河、新安江两侧各15公里范围内的宜林荒山荒地全部植树造林,两岸废弃的码头、厂矿和沿线的滑坡山体、裸露地块全部完成复绿,实现宜林还林、应绿尽绿。完成增绿扩量39.2万亩,提升森林质量493.2万亩。

到2025年,四条江河沿线有条件的城镇、乡村基本达到省级森林城镇、森林村庄标准,森林质量持续提升,各类自然保护地和湿地得到有效保护修复,形成连续完整、结构优化、功能完备、景观优美的生态廊道,流域生态系统更加稳定健康。带动长江流域、沿淮和皖北地区、江淮分水岭地区和皖西大别山区、皖南地区完成增绿扩量80.2万亩、提升森林质量1552.1万亩。

让八百里皖江山青岸绿城美

整体提升长江生态廊道,带动沿江流域生态修复。围绕建设水清岸绿产业优美美丽长江(安徽)经济带,持续开展长江两岸造林绿化专项行动,全面完成沿岸废弃的码头、厂区、矿山等复绿任务,加快推进长江干支流两侧宜林荒山荒地、石质山地的人工造林和封山育林,积极

营造护堤护岸林、水土保持林和水源涵养林,采取工程、生物等多种措施进行流域生态修复,有效提高森林覆盖率和湿地保护率。严格保护天然林和公益林,大力开展森林抚育经营,优化森林结构,不断提高森林质量和林地综合生产力。全面提升皖江森林城市群和各类自然保护地建设水平,让八百里皖江山青岸绿城美,打造长江生态保护修复的安徽样板。

沿淮和皖北地区人居环境改善

全面完善淮河生态廊道,优化皖北农田防护林体系。围绕建设淮河(安徽)生态经济带,全面加强淮河干支流两侧植树造林,进一步优化林种树种结构,深入推进沿淮蓄滞洪区、废弃矿山的生态修复,持续实施采煤塌陷区生态综合治理工程和石质山绿化攻坚行动,不断提升森林、湿地生态系统的质量和稳定性。结合高标准农田建设,在严格保护耕地的前提下,优化林网布局和林带建设方式,全面构建优质高效的农田防护林体系,促进农林多业融合发展。积极采用优良乡土树种,高质量推进农村“四旁”和城镇“四边”绿化。

新安江将现季相分的森林景观

精心建设新安江生态廊道,推动皖南地区森林质量升级。围绕建设新安江百里画廊,全面加强森林经营培育,通过优化结构、树种更替、补植补造、抚育间伐、封山育林、退化修复等措施,切实解决现有林分过纯、密度过大、质量不高等突出问题,促进森林生态系统正向演替和功能提升。采取带状改造、块状更新、针阔配置等方式,积极营造混交林,形成层次丰富、季相分明、色彩多样的森林景观。加强生物多样性保护,稳步改造松树纯林,严密防控松材线虫病灾害,有序推进疫木伐除区生态修复,整体提升森林健康水平,打造皖南地区森林资源高质量发展升级版。