



# 严查恶意炒房 楼市“黑嘴”该治了

楼市向来错综复杂，一些打着专业人士旗号的“黑嘴”们危害明显，他们四处散布谣言、教唆炒房，严重混淆视听。长此以往，不仅影响社会大众对楼市的稳定预期，也会干扰楼市健康良性发展。近日，北京深圳等多地严查恶意炒房行为，为这些楼市“黑嘴”戴上了“紧箍”。

■ 郭娅 整理

## 深圳“大V” 涉嫌违法炒房被调查

为促进房地产市场平稳发展，近段时间，不少地区均发布了相应调控政策。而一些机构和所谓的“大V”对调控政策片面解读，刻意放大其中的某些条款，借机炒作，误导了社会大众，让消费者难以全面准确理解调控政策。

近日，深圳一微博“大V”深房原因涉嫌违法炒房被深圳住建局等七部门展开调查。据报道，该微博账号的实际控制人自我介绍是深圳资深房产投资人。该账号涉嫌违法为炒房提供“一条龙”服务：没有购房资格，可以帮你假结婚、代持拿到资格；钱不够，可以帮你找小贷公司垫资，再操作经营贷，加杠杆，推荐各种贷款“以贷养贷”；想一起赚钱，通过代持、合资买房，把房产所有权按股权比例分割给多个出资人……

## 自媒体、房产中介扰乱楼市被约谈

房产中介，是促成楼市交易的重要一环。长期以来，一些不良中介为了谋取利益，唯恐楼市不乱，趁机浑水摸鱼，社会影响恶劣。哄抬房价、阴阳合同、虚假房源……这些都是不良中介的惯用招数，尤其是在北上广深等大城市，不良中介放大个别成交案例，夸大局部区域价格波动，无底线炒作市场行情，把个案上升为普遍性，蒙蔽了消费者眼睛。还有些中介炮制自媒体文章，使用夸张标题发布与文章内容严重不符的信息，让消费者在庞杂的楼市信息中难辨真假，更是让刚需群体产生了恐慌情绪，侵害了消费者切身利益。

面对扰乱楼市的中介和自媒体，多地的监管部门已经出手。2月，针对一些自媒体等的“唱涨”言论，北京市住建委、市网信办、银保监局三部门联合召开约谈会，对北京大土豆、米宅北京、北京大房子、水原十

## 房住不炒，楼市“黑嘴”要严治

房地产市场的健康稳定发展，不仅关系到千万百姓的日常居住，也影响着经济社会发展大局。今年以来，全国多地根据自身情况因城施策，对楼市进行调控，不少举措立竿见影，对稳房价起到了积极作用。但是，楼市“黑嘴”们在没有事实依据的情况下，打着专家的旗号，臆测楼市走向，把可能性当作确定性，无视其中的风险隐患，让不少网友看不清房价走势甚至对炒房充满幻想。

因此，楼市“黑嘴”应当严治。要想真正对他们形成威慑，就要从根本上斩断相关利益链条，通过约谈、检查和严管等多种形式，及时发现问题解决问题，对违规行为严惩不贷。对于楼市“黑嘴”种种炒作言论，相关部门应盯紧市场风吹草动，加强监测预警，发现问题坚决严厉打击，让那些所谓的“专家”名誉扫

这个活跃在互联网上的微博“大V”拥有140多万粉丝，想要成为他的会员需要年费3980元，而要成为VIP享受手把手的购房指导，则需要9800元。不菲的价格依然引得一众“拥趸”趋之若鹜。他们想尽各种办法“炒房不住”，与当前三令五申的“房住不炒”总基调背道而驰。

面对违法违规炒房行为，必须及时亮剑，对市场形成震慑。日前，深圳市住房和建设局发布通告，住建局等七部门将联合对该微博账号及其背后的组织或个人发起调查。联合调查敲响了警钟，也释放了信号——违法炒房行为不容继续发展。

口、饭总选房等5家自媒体进行集中约谈。北京房地产中介行业协会也已集中约谈链家、我爱我家、麦田、中原、21世纪不动产5家主要房地产经纪机构。

此外，安徽也对“唱涨”的中介和自媒体进行了严厉打击。2月，合肥市公安局、房管局等5部门对通过微信、微博发布煽动房价上涨言论的7人进行谈话及相关处理。3月，合肥主管部门对合肥楼市风向标等6家房地产自媒体平台（账号）集中约谈，对其中两家自媒体分别作出暂停一周、暂停10天信息更新的处理，并将视情再处理。4月，芜湖主管部门对12家不规范从业、损害当事人合法权益等违规行为的房地产中介进行了处罚。有关部门在约谈中强调，网络不是法外之地，不得触碰法律政策“红线”，直接或间接影响房地产市场稳定等。

地，从源头净化房地产市场，为楼市长效机制建立营造良好的舆论氛围。

■ 据《经济日报》

**安徽双赢集团  
拍卖有限公司拍卖公告**

受委托，我司将于2021年4月22日上午10时在阜阳市宝京大酒店会议室对以下标的公开拍卖：

一、**拍卖标的**：1.位于阜阳市颍泉区颍河西路88号(三星大厦)105室房产，非住用途，建筑面积约137.88平方米，参考价363万元。2.位于阜阳市颍泉区颍河路丽丰大厦101室房产，非住用途，建筑面积约91.78平方米，参考价215万元。

二、**咨询、展示、报名时间**：自公告之日起至2021年4月21日16时止。有意竞买者请缴纳每个标的30万元的竞买保证金至我司指定账户后携带有效证件办理竞买登记手续。竞买不成，保证金拍卖会后无息退还。

三、**咨询电话**：0551-63506020、18355150099。

**安徽省专业从事机动车类拍卖公司  
瑞英拍卖公告**

我公司受有关单位委托将于2021年4月22日上午9时在中国拍卖行业协会网站开始举行旧机动车专场拍卖会，具体事项如下：

1. **拍卖标的**：江淮、蒙迪欧、别克等车型。（具体详见拍品清单）。

2. **参考价**：详见拍品清单（请到本公司领取）；

3. **展示时间**：2021年4月20日起至2021年4月21日（9:00-16:00）；

4. **展示地点**：合肥市包河区长椿街16号；

5. **拍卖地点**：中拍网（https://paimai.caal23.org.cn/index.html）；

6. 有意竞买者请携带有效身份证件于2021年4月21日下午16:00之前在网上办理注册登记手续，并缴纳每辆车1万元竞拍保证金。竞拍不成功，保证金将在拍卖会结束后七个工作日内不计息全额退还竞买人。

保证金额如下：  
单位全称：安徽瑞英拍卖有限公司  
开户行：中国银行合肥包河支行  
账号：175256805871  
咨询电话：0551-63877699 陈经理  
公司地址：合肥市包河区工业区纬一路16号  
安徽瑞英拍卖有限公司  
2021年4月15日



## 今年新开工改造 老旧小区超五万个 城区常住人口三百万以下城市 落实全面取消落户限制政策

国家发展改革委日前印发的《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》（以下简称《重点任务》）提出，今年，城区常住人口300万以下城市落实全面取消落户限制政策，实行积分落户政策的城市确保社保缴纳年限和居住年限分数占主要比例。今年还将新开工改造5.3万个老旧小区，有条件的可同步开展建筑节能改造。

《重点任务》指出，为促进农业转移人口有序有效融入城市，各类城市要根据资源环境承载能力和经济社会发展实际需求，推动进城就业生活5年以上和举家迁徙的农业转移人口、在城镇稳定就业生活的新生代农民工、农村学生升学和参军进城的人口等重点人群便捷落户。城市落户政策要对租购房者同等对待，允许租房常住人口在公共户口落户。支持有条件地区将未落户常住人口纳入普惠性学前教育保障范围。今年还将完成养老保险全国统筹信息系统建设，推进普通门诊费用跨省直接结算，完成职业技能提升行动方案确定的5000万人次目标。

在提升城市群和都市圈承载能力方面，今年要制定京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展“十四五”实施方案。扎实实施成渝地区双城经济圈建设规划纲要。研究编制长江中游、北部湾、关中平原等跨省区城市群实施方案。充分利用既有铁路开行市域（郊）列车，科学有序发展市域（郊）铁路，打通城际“断头路”。加快规划建设京津冀、长三角、粤港澳大湾区等重点城市群城际铁路，支持其他有条件城市群合理规划建设城际轨道交通。

在促进大中小城市和小城镇协调发展方面，既要促进超大特大城市优化发展，也要推进县城补短板强弱项。在债务风险可控前提下，加大中央预算内投资和地方政府专项债券等财政性资金统筹支持力度，有序发行县城新型城镇化建设专项企业债券。发挥120个县城建设示范地区带动作用，支持在有条件县城建设一批产业转型升级示范园区。

■ 据《人民日报》

## 凤起巢鸣花园(一期)交房公告

尊敬的凤起巢鸣花园业主：

我司开发的凤起巢鸣花园项目1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼现已建设完成，且已通过政府规定的各项验收，具备交付条件，请以上楼号业主本人按《凤起巢鸣花园(一期)入伙须知》所示内容前往我司指定的时间和地址办理交房手续，具体事项如下：

一、**交房时间**：2021年4月26日至2021年4月30日

上午9:00至下午17:00

二、**交房地址**：合肥市巢湖半岛大学城书香路与半岛大道交口东南凤起巢鸣花园生活服务中心

三、**咨询热线**：0551-82289999

特此公告！

安徽巢湖半岛房地产开发有限公司

2021年4月15日