

# 前三季度,我国经济增长由负转正

## 关键数据透视中国经济“三季报”

前三季度经济增长由负转正,GDP同比增长0.7%!  
三季度经济增速加快,同比增长4.9%!

国家统计局昨日公布三季度经济数据,多个指标由负转正表明中国经济正延续稳定恢复态势。记者采访专家学者,通过关键数据透视中国经济“三季报”。□据新华社

### 三季度GDP同比增长4.9%

初步核算,前三季度国内生产总值722786亿元,按可比价格计算,同比增长0.7%。分季度看,一季度同比下降6.8%,二季度增长3.2%,三季度增长4.9%。从环比看,三季度国内生产总值增长2.7%。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长刘爱华介绍,今年前三季度整体经济确实呈现出了持续稳定恢复的态势。需求逐步回暖,产业循环逐步畅通,市场主体信心在进一步恢复。刘爱华表示,在充分看到好转趋势的同时,我们也要看到,当前境外的疫情形势仍然比较严峻,国际环境不稳定、不确定性仍然客观存在,国内有效需求仍然不足,地区、行业、企业的恢复还不均衡,经济持续向好的基础还需要进一步巩固。

### 全国城镇调查失业率稳中有落

前三季度,全国城镇新增就业人员898万人,完成全年目标的99.8%。9月份,全国城镇调查失业率为5.4%,比8月份下降0.2个百分点,从年初6.2%的高位持续回落。

刘爱华表示,今年年初,面对空前加大的就业压力,各地区、各部门全面落实就业优先政策,前三季度城镇新增就业基本完成全年的目标任务,调查失业率呈现了稳中有落的态势。

### CPI同比上涨3.3%,整体物价保持平稳

前三季度,全国CPI同比上涨3.3%,涨幅比上半年回落0.5个百分点。猪肉价格上涨82.4%,比上半年回落21.9个百分点。9月份,CPI同比上涨1.7%,环比上涨0.2%。

中国国际经济交流中心首席研究员张燕生认为,从数

据上看,物价整体趋于稳定,涨势比较温和。CPI回落主要是因为前期采取了扩大生猪产能和投放储备等保供稳价措施,猪肉价格涨幅回落明显,食品价格涨幅有所收窄。未来食品价格有望稳中趋降,整体物价会继续保持平稳。

### 居民收入实际增速由负转正

前三季度,全国居民人均可支配收入23781元,同比名义增长3.9%,扣除价格因素实际增长0.6%,年内首次转正。农村居民人均可支配收入12297元,名义增长5.8%,实际增长1.6%。城乡居民人均可支配收入比值为2.67,比上年同期缩小0.08。

中国人民大学公共管理学院教授许光建认为,居民收入实际增速由负转正,得益于我国经济的稳定恢复,表明中央和各级政府出台的各项保增长稳就业保民生的政策措施得力、落实到位。同时,城乡居民人均收入比值缩小,城乡居民收入差距有所缩小,说明了农业经济恢复较快,也反映了我国的扶贫工作卓有成效。

### 货物进出口由降转升,贸易结构继续改善

前三季度,货物进出口总额231151亿元,同比增长0.7%,增速年内首次转正。出口127103亿元,增长1.8%;进口104048亿元,下降0.6%;贸易顺差23054亿元。9月份,进出口总额30663亿元,同比增长10.0%。贸易结构继续优化。前三季度,一般贸易进出口占进出口总额比重为60.2%,比上年同期提高0.8个百分点。

中国贸促会研究院国际投资研究部主任刘英奎认为,前三季度外贸不仅实现了正增长,结构也在不断优化,市场结构不断多元化。这得益于稳外贸政策效果的显现、市场多元化战略的实施以及企业自身的转型。中国外贸正增长对于促进全球经济恢复和贸易发展都发挥了积极作用。

### 今年以来实际使用外资首次实现“双转正”

今年1月至9月,全国实际使用外资7188.1亿元人民币,同比增长5.2%(折合1032.6亿美元,同比增长2.5%)。我国今

年以来实际使用外资首次实现人民币、美元累计指标“双转正”。从季度情况看,三季度全国实际使用外资同比增长20.4%,增速明显高于一季度的-10.8%和二季度的8.4%。

张燕生说,中国产业链、供应链恢复较好,吸收外资形势进一步向好,带来一些新增的“蛋糕”。未来中国的经济形势或将好于国际预测。

### 固定资产投资增速由负转正

前三季度,全国固定资产投资(不含农户)436530亿元,同比增长0.8%,增速年内首次转正。基础设施投资增长0.2%,增速年内首次转正。

民智智库宏观区域研究团队负责人应习文说,整体看,三季度随着疫情得到有效防控,各地经济不断复苏,投资信心有所增强,固定资产投资将对我国构建双循环的新发展格局贡献重要力量。

### 消费季度增速年内首次转正,内需贡献持续上升

前三季度,社会消费品零售总额273324亿元,同比下降7.2%,降幅比上半年收窄4.2个百分点。其中三季度增长0.9%,季度增速年内首次转正。线上消费快速增长,占比逐步提高。

刘爱华表示,消费需求处于回暖状态,市场销售明显改善。整体上来讲,内需的贡献在持续恢复,持续上升,对于构建双循环的新发展格局非常有利。

### 楼市活跃度明显提升

1至9月份,全国房地产开发投资103484亿元,同比增长5.6%;商品房销售面积117073万平方米,同比下降1.8%;商品房销售额115647亿元,增长3.7%,增速提高2.1个百分点。

中原地产首席分析师张大伟分析,整体看,房地产市场已基本走出疫情影响,房地产投资开始复苏。虽然销售面积同比略有下调,但从目前市场趋势看,楼市的活跃度明显提升,市场有望继续恢复。

# 三大重磅福利接踵而至,空港恒大时代新城获市场热捧

近日,空港恒大时代新城“业主尊享巴士暨高速免费福利发布仪式”盛大举行,这是空港恒大时代新城继安师大九年一贯制公办学校正式签约、“共享庄园全球发布”之后,对外释放的又一重磅利好。消息一出,立马引发现场准业主欢呼,现场抢筹火爆。此前还在犹豫的客户也坚定了信心,果断出手。 □张玉林



### 提升出行“加速度” 双重交通利好重磅发布

据了解,业主尊享巴士为“空港恒大时代新城——合肥地铁2号线南岗站——空港恒大时代新城”专属定制往返线路,与合肥地铁2号线无缝接驳,经地铁2号线可换乘多条公交线路,便捷通达全城。

记者在现场了解到,除了贴心定制业主尊享巴士,空港恒大时代新城每年将拿出专项资金,用以补贴首开业主的高速通行费用:首开成功认购客户,每户赠送1台车3年高速免费的福利(单日往返一次),业主按季度提供高速过路费票据据实结算,费用补贴自项目交楼之日起执行。

业内人士表示,业主专享巴士的开通和高速免费福利的发布最大限度降低业主的出行时间和经济成本,大大提升出行品质,项目能做到全方位为业主着想,显示了大品牌的雄厚实力和高质量的服务意识。

### 买房赠“专属农庄” 开创都市生活新潮流

在空港恒大时代新城业主尊享巴士暨高速免费福利发布仪式不久前,空港恒大时代新城重磅宣布“买房赠送专属农庄”,当时就刷爆朋友圈和各大媒体头条,引发抢筹热潮。

据了解,凡首批开盘成功认购的业主,可按购房面积获赠20-40m<sup>2</sup>不等的尊享菜园,享有10年种植权。对于不便亲自管理的业主,也可与恒大高科农业签订托管种植协议,定期获得相应量的新鲜瓜果蔬菜。同时,项目首开期间认购的客户,还可获

赠一张“共享农庄VIP卡”,持卡可享受5折采摘购买果蔬、十年免门票游园、每年10张业主食堂免费体验券等多重福利。

业内人士表示,“都市+田园”的生活形式,已经成为世界级的潮流。法国爱马仕、香奈儿总部大楼的“屋顶菜园”被纷纷效仿,美国的“一米菜园”更是风靡全球,空港恒大时代新城打造的这一种生态健康生活方式极具创新意义。

### 签约省级名校 打造“九年一贯制”公办教育

除了交通出行上的便利和生活形式上创新,空港恒大时代新城在教育资源上的打造也是不遗余力。10月4日,在安徽师大教育发展集团助力下,安徽师范大学附属学校正式签约空港恒大时代新城,打造九年一贯制公办学校。

据了解,安徽师范大学附属中学在全国排名第72名,在安徽省内排名第4,是仅次于合肥一中、合肥一六八中学、六安一中的实力名校。安徽师范大学附属小学隶属于安徽师范大学,是安徽省教育厅直属小学,是一所有着50多年办学历史的省内知名小学。安徽师范大学附属寿县空港学校的落户,不仅为空港恒大时代新城业主子女带来高品质的教育,也为空港新城注入了优质的教育资源。

省级名校,专属庄园,定制交通等各大利好接踵而至,空港恒大时代新城已然成为空港新城首屈一指的红盘。据悉,项目首期房源单价5288/m<sup>2</sup>起,典型的价值高地,价格洼地,是一次十分不错的抄底机会。目前正在火热认筹中。

