



“匠心质造”，中海上东区礼献庐州



中海地产 中海上东区
始创于1979·共创美好生活

从滨湖到高新；从中海原山到中海世家。布局合肥九年，中海一贯坚持“客户为本、品质保障、价值创造”的价值观，以最大的诚意为这座城市献上自己匠心打造的优质产品。

作为中海布局合肥第九子，中海上东区于9月25日首开。据不完全统计，首开当天销售额突破10亿元。在楼市调控不断趋紧的当下，中海上东区首开584套房源去化超500套，无疑是近期合肥楼市的一颗“闪耀明星”。

中海上东区为何有如此“魅力”，赢得众多购房者的青睐？或许我们可以通过中海对细节的极致追求

找到答案。

据了解，中海从家庭成员不同需求的考量，将108项人性化细节融入未来生活各个角落，设计极致用心：玄关处设置有统一化控制面板、抽拉式换鞋凳、长中短靴收纳柜；

约2米宽金牌定制玄关柜，满足家人日常出入的收纳所需；

厨房配置了感应灯带、上吊柜下扫手灯，还有厨房天使拉篮、可移动轨道式插座、窗户设置手摇开关；

卫生间镜前灯、预留吹风机线控、淋浴间凹龕设计、水池下设置双层U形抽屉；

双开间阳台，可以一半装美景，一半装生活，并且中间没有顶部横梁，美观更实用，自动晾衣架，不只是电动升降，还能烘干衣物、紫外线消毒；

烟道安装在外墙，避免占据厨房操作台位置，在厨房释放出更多操作、储物收纳空间；

洋房配置中央空调，南向无空调机位，立面更加整洁的同时，更是解决了空调机位占据阳台和卧室空间的烦恼，释放出更多室内空间，给居家生活带来更多方便；

热水器均采用空气能热水器，相较于传统的太阳能热水器更加实用、节能，设备和水箱均安装于北侧户外，美观的同时，还避免占用阳台空间，增加更多收纳实用面积。

中海上东区的“魅力”远远不止这些，该项目从拿地开始就被合肥地产业内人士关注——中海、改善、洋房、政务东、中央公园，这些亮点无一不吸引着购房者的眼球。

值得一提的是，中海上东区是中海集团重点打造的全国品质标杆项目，从示范区、社区规划、园林景观、归家流线、装修标准等全方位提升产品力，是合肥中海的全面升级之作。

□ 张王林



当代置业：走特色之路 深耕绿色科技产业

在住宅设计中提出绿色科技理念

在行业不断细分的大趋势下，特色产品遍地开花，商业型、园林型、文旅型……各式主题住宅纷纷面市，百花齐放，异彩纷呈。科技型，作为其中一个分支，发展越来越快。与之相关的，像中国金茂的金茂府系、旭辉的铂悦系、葛洲坝的中国府系均是以科技住宅著称的产品线。当代置业，则从创立之初就定位于科技房企，致力于绿色建筑的研发和建设，是行业内作为“绿建”细分领域最为知名的房地产开发企业之一。

2003年，当代置业的标志性项目——北京当代MOMA项目开始设计，2005年奠基施工。通过一套先进的科技系统，当代置业让住宅不用空调、暖气，也无须开窗，就能实现24小时的恒温恒湿，室内空气清新。

2014年当代置业首入合肥，以当代MOMA的四恒住宅带来了合肥的科技人居。在不少房地产从业人士看来，当代MOMA是第一个在合肥提出“科技人居”概念的项目。翻阅当年的新闻报道，还有看到不少类似的字眼。彼时，合肥的住宅条件正处于从单纯的满足基本需求向改善环境发展。全年住宅均价在7000~8000元/㎡之间，新增住宅项目多位于主城区（庐阳区、瑶海区、蜀山区、包河区）。

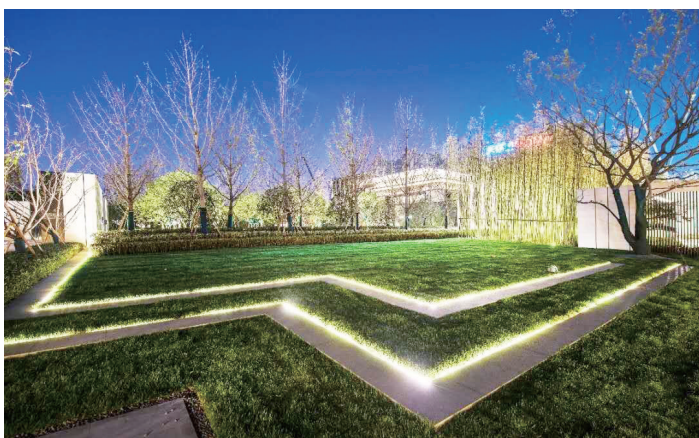
用十大绿色科技系统打造人居

当代置业（中国）有限公司设立于2000年。作为一家绿色科技地产企业，在过去20年间，当代置业秉承绿色、科技、健康的产品理念，自主研发运营十大绿色科技系统和五大扩展系统，打造中国绿色科技地产领域的标志性品牌——“MOMA”。

根据官方的介绍，十大科技系统中，外围护结构

近些年，随着改革开放的深入和经济的不断发展，房地产行业越来越繁荣。与此同时，实力房企云集，竞争也越来越激烈。在房地产行业由粗放式发展向精细化过渡的过程中，谁拥有“独门绝技”，谁就能在竞争中立于不败之地。当代置业，在绿色科技产业家园的打造上，走出了自己的特色之路。

□ 郭娅



保温系统降低室内能量损失；高性能门窗系统更加节能安全；隔音降噪系统保持室内恒静氛围；外遮阳系统调节空间明暗；地源热泵系统实现舒适恒温；天棚辐射系统辅助制冷和采暖；置换式全新风系统保持室内空气清新；同层排水系统减少噪音互不干扰；智能安防系统设置九重九道安防；优化水处理系统节能环保。

当前，当代置业共有四条产品线，包括绿色科技产品线当代MOMA、高端绿色科技产品线当代著MOMA（前身为万国城MOMA）、品质绿色科技产品线当代阅MOMA、混合功能产品线当代城MOMA。

从单一产品到社区打造，当代有自己的主张。今年2月，当代绿色健康复合社区云发布，从绿色健康的维度，将人居环境和场域扩展到城市社区、关注

身心健康和愉悦，将由恒温、恒湿、恒氧、恒静发展到衡氧、衡质、衡动、衡捷。绿色健康复合社区聚焦居家健康和社区复合生长，实现未来美好家园的系统升级，并在其新项目逐步实现落地。建立绿色家园4+1社区体系，从绿色住区、科技AI社区、全龄社区、健康社区和人文艺术社区五个维度带来人居方式的改变。

绿色科技项目展成果

当前，秉承“健康建筑，绿色家园，城市向美”的企业使命，当代置业在国内外50余城市已开发近200个优质项目。

在绿色科技建筑打造上，当代置业获得诸多奖项。截至目前，当代置业已拥有行业专利200余项，并获得200余项国内外绿色建筑奖项。北京当代MOMA项目曾荣获世界十大建筑奇迹之一。当代置业还荣膺中国建筑工程詹天佑奖，世界高层建筑与城市住宅协会奖等众多国内外绿色建筑大奖。此外，在绿色科技奖项方面，5次获得国内最大的绿色建筑奖项——绿色三星运行标识。

绿色科技产品的专注打造，让当代置业取得了一定的收获。在当代置业发布的2019年业绩报告中，该集团2019年全年累计实现合约销售额约362.03亿元，同比增长约12.6%。当代置业不仅顺利完成了全年目标，还实现了规模与利润的平衡。在不少业内人士看来，稳定盈利业绩的背后，正是当代置业凭借其绿色差异化战略持续高质量发展的体现。

如今，入皖六年，当代置业已在合肥、阜阳、池州等多地开发近8个当代楼盘。随着各个项目的逐渐交付，当代置业耕耘安徽市场的绿色科技人居成果如何，将一目了然。