



匠筑庐州 智慧合肥发展如火如荼



蓬勃发展的合肥

智慧合肥引领人居的变迁

在一代代的科技交接中，城市不断迸发出人类智慧的火花。智慧城市的建设，终究还将以人本主义为指导。规划、设计和建造城市，是为创造更理想的人居环境。

安徽省清源房地产研究院院长郭红兵提及，在福利分房时期，合肥市整个住宅产品质量还比较低；2005年以后，强制性外墙保温、高楼二次供水等，使合肥住宅产品上升了一个台阶。这时期，住宅产品的外立面设计、空间打造、景观规划、建筑节能化等都有了很大提升；2016年到现在，合肥整个小区居住环境明显提升。户型的创新表现多，比如空间的更合理应用，更宽大的阳台，更好的采光通风。更重要的是，越来越多的住宅会采取绿色建筑模式、节能技术，包括小区内公共空间的太阳能供电，利用太阳能管道对地下车库进行照明等等。

在合肥人居环境不断改善的过程中，地产企业发挥了重要作用。20世纪90年代商品房刚刚兴起时，一批国企开发商建造的住宅小区开始涌现；进入21世纪初，华润、绿地等品牌房企进入合肥，带来一个个区域品质建筑，与此同时，合肥本土房企也开始发力；2014年合肥与南京、杭州一起携手跻身长三角世界级城市群副中心后，合肥房地产市场迎来快速发展，更多一线品牌房企涌入，产品品质与服务同步提升。

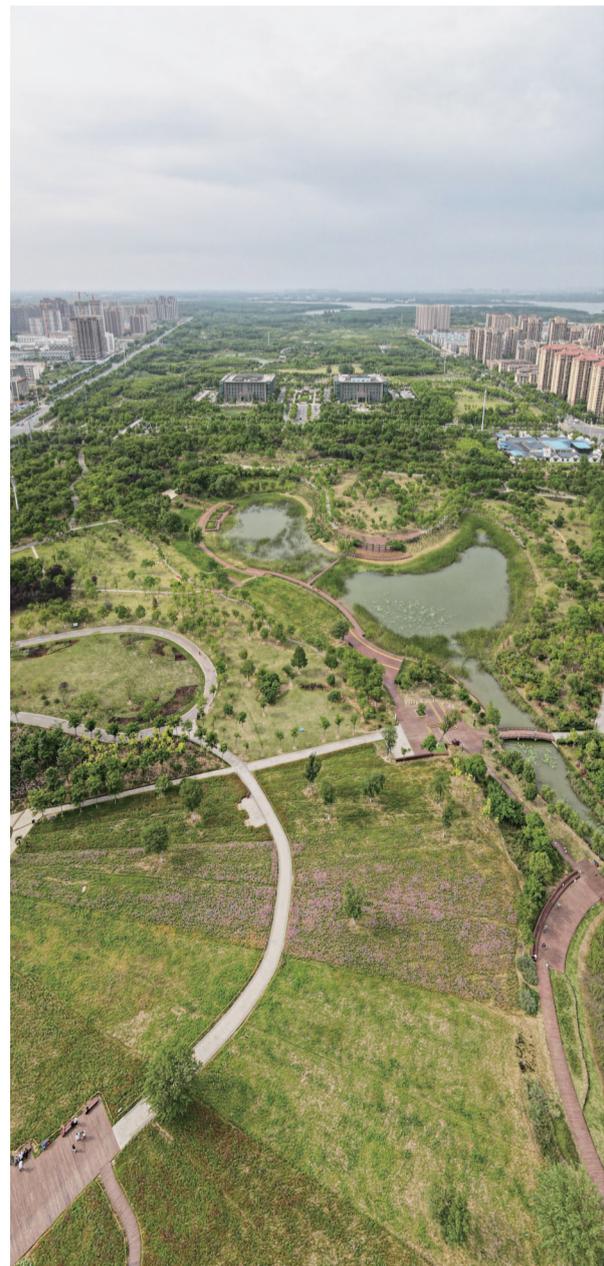
随着城市的更新，人居需求也相应发生变化。安徽房地产研究会秘书长汪远表示，在合肥房地产市场发展20多年来，人居需求从一开始的“有房住”转变到后来的“住好房”。与此同时，合肥人的买房理念也从最初的追求地段和价格，变成现在把品牌和物业管理等作为选房必须考虑的因素。

当先进科技不断被融入住宅建设中，智慧社区也逐渐从愿景走向现实，带来更智能美好的人居。在不少房地产行业人士看来，合肥目前在智慧社区建设上仍在不断探索。2019年，合肥首个“智慧平安社区”工程在蜀山区丁香家园二期正式运营，居民可以用五种方式进入小区，同时与公安联网，大大提高安全性。

当前，不少在肥开发商都在打造智慧人居方面做出了尝试。如葛洲坝地产联合科大讯飞，将基于AI语音交互技术从生活端、家庭端、社区端，为居民提供更加人性化、智慧化的生活服务；美的金科郡项目引入智慧社区和智慧家居理念，通过“云智慧管理、多功能健康园林、超人性化家居、全方位社区服务、全系统精工品质”5大系统打造5M智慧健康社区；华润昆仑项目打造“润享家”全龄景观体系、“润享无忧”公建运营体系，通过访客对讲系统、家居报警系统、园区视频监控系统、门禁系统、四合一电子门锁等5大智能安防体系，构筑未来式智能生活。此外，在物业服务方面，龙湖智慧服务运用CRM客户管理系统、400集成指挥中心、RBA设备远程监控平台、业主APP等，将对物的管理和对人的服务融合，实现万物互联，将人与人、人与物、物与物连接在一起，自主运行，智能管控。

从信息化到智能化再到智慧化，是建设智慧城市的必经之路；从有房住到住好房再到住进智慧社区，是城市居民的理想人居。

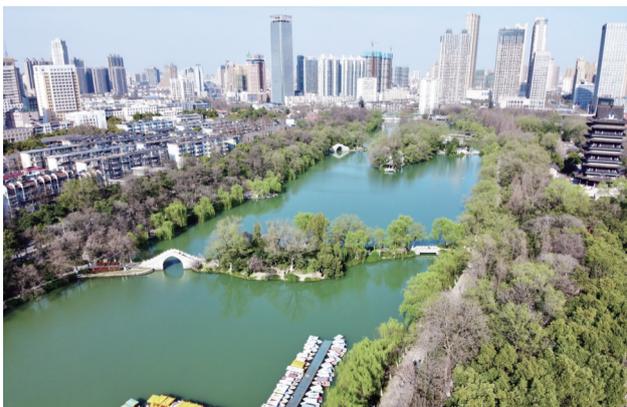
智汇合肥，正踏浪前行。



合肥蜀山四季花海



合肥市包河区万达广场



美丽合肥包河公园