

# 合肥市进一步加强商品房预售资金监管

## 房企擅自截留挪用预售资金 情节严重将暂停商品房预售

日前,根据有关规定,合肥市发布了《关于进一步加强商品房预售资金监管工作的通知》(下称《通知》)。记者从该市住房保障和房产管理局了解到,该《通知》对商品房预售资金监管工作做出了多项进一步规定,旨在保护预售商品房当事人的合法权益。

□记者 唐朝

### 取得预售许可证前应提前设立监管专用账户

《通知》中规定,合肥市区范围内商品房项目预售资金全部纳入监管范围,实行全额监管。自取得《商品房预售许可证》后,购房人支付的定金、诚意金、认筹金等预订款性质费用以及后续付款(包括首付款、按揭贷款等)款项,应当直接缴入预售资金监管账户。

同时,房地产开发企业应当在取得《商品房预售许可证》前选择监管银行,并与监管机构、监管银行签署《商品房预售款专用账户监管协议书》,在监管银行设立监管专用账户。《通知》中规定,房地产开发企业应当在项目销售

现场显著位置公示“购房提示”和《合肥市商品房预售资金监管信息告知单》,并明确告知购房人“商品房预售资金监管专用账户”等相关信息。购房人认购商品房时,房地产开发企业应出具《合肥市商品房预售资金监管信息告知单》,由购房人签字确认、企业加盖公章后,双方各执一份,确保购房人准确知晓该项目预售资金监管账号信息以及交款程序。

### 房企应指导购房人将预购款存入监管账户

在预售资金缴存方面,房地产开发企业应当向购房人出具《合肥市商品房预售款缴款通知书》,指导购房人通过银行柜台现金或转账、预售资金监管专用POS机等方式,将商品房预购款(不含按揭贷款)直接存入监管账户。其中,定金应按照对应账户的定金编号,存入监管账户;现金缴纳的,应直接缴存至所购楼栋对应的监管账户。

同时,房地产开发企业应当在《商品房买卖合同》网签备案后,及时将《合肥市商品房预售资金缴款通知书》贷款

页材料报送至贷款银行,并协助购房人办理按揭贷款、公积金贷款或组合贷款手续。购房人以按揭贷款方式购买商品房的,放贷银行应将按揭贷款直接转至监管账户,不得划转至企业一般账户。

### 房地产开发企业不得擅自截留挪用预售资金

《通知》要求,房地产开发企业不得提供虚假材料骗取工程建设资金、不得擅自截留挪用预售资金。对违反预售资金监管相关规定和要求的房企,将由监管部门约谈企业主要负责人,责令限期改正,暂停该项目的商品房预售资金拨付;同时将其不良经营行为记入企业信用档案,予以公示。情节严重的,暂停该项目商品房预售和资金拨付。

此外,监管银行不得拖延、拒绝办理,不得未经核对直接办理,不得擅自向房地产开发企业拨付预售款项。对未按照《合肥市商品房预售资金监管合作协议》履行义务和违反预售资金监管相关规定的,由监管部门暂停该银行新开设预售资金专用账户业务。

## “渐冻人”女婿、月子中的女儿、嗷嗷待哺的外孙…… 8年来,合肥七旬岳母担起一个家

2012年夏天,徐春阳走路摔跤、手指发麻、无法握拳,经过检查,他得了全身肌肉萎缩症,成了一名“渐冻人”。当他提出离婚时,他的岳母樊良云和妻子董燕一口拒绝了:“我们会一直陪着你。”

行动越来越不便的女婿、月子中的女儿、嗷嗷待哺的外孙……樊良云担起了这个重担,一担就是8年,哪怕医生已开过两次住院证让她手术,看到家中需要照顾的一大家子,她总是一拖再拖。

□王鹏 孙雨静 记者 沈娟娟

### 人缘好、朋友多的女婿突然变成“渐冻人”

徐春阳住在合肥市西园街道光明社区教师楼2号楼,在樊良云看来,女婿徐春阳人很聪明、人缘好、朋友多。

“他原来是一名体育老师,足球、篮球都很擅长,还喜欢摄影、旅游。”徐春阳的父亲告诉记者,2009年,徐春阳吃饭时经常拿不住筷子,手连打火机都拿不住,一开始没太在意,后来到了2012年的夏天,徐春阳突然走路摔跤、手指发麻、无法握拳,“一检查,说是全身肌肉萎缩症,就是我们常说的渐冻人,这种病发病原因不明确。”

即使是身体不适,徐春阳还是坚持去学校上班,可渐渐地,他的行走越来越困难,只能辞职在家。

“我和老婆结婚6、7年都没要孩子,就在我查出病的时候,她怀孕了。”徐春阳为了不拖累爱人和家人,便跟爱人提出了离婚,樊良云和董燕听说后一口拒绝:“既然都是一家人,那无论发生什么情况,我们都一直陪着你。”

女婿患病,女儿坐月子,外孙刚出生……从那时起,樊良云就一个人扛起了这个重担,因为要照顾三个人,她就喊来老伴帮忙买菜做饭,这一照顾就是8年。

### 期待装上机器手脚,变身“钢铁侠”

如今,徐春阳双手和腿都不能动,口齿不清,整天只能坐在轮椅上,吃饭要喂,连上厕所都无法自理,爱人要上班,孩子上小学需要接送,全家都靠樊良云一个人。

“女儿回来的时候她就照顾的多,她上班去了我就接力照顾,就像是我的亲生儿子一样。”每天早上6点,樊良云就要起床做饭,伺候好女儿和外孙出门,接下来的时间就是照顾女婿徐春阳了,吃喝拉撒睡,每件事樊良云都做得事无巨细。

听医生说中医疗法对延缓女婿的病情有帮助,樊良云就一遍一遍跟医生学,在家里给他做艾灸。徐春阳的父亲说,多亏了岳母的悉心照顾,徐春阳现在病情发展得比较慢,“他加了一个全国病友群,他这种情况算好的,上次去医生检查,医生说家人照顾得很好,加上他的心态好,所以病情没有快速恶化。”

徐春阳现在唯一的爱好就是用还有点知觉的右手在鼠标上滑动,看一些相关的新闻,他知道,渐冻人发展到最后就是头脑清楚的植物人,全身除了眼睛能动,其他地方都不能动,“专家说正在研究机器手脚,帮助渐冻人活动,我要顽强地活下去,装上机器手脚,说不定我还能变成钢铁侠呢!”

## 受工伤却遭遇老板拒赔 经调解,女子获赔付3万余元

星报讯(李颖 记者 马冰璐) 女子上班时被机器轧断手指,老板却拒赔,女子多次找老板商谈赔偿无果。昨日,记者获悉,在合肥市肥东县众兴乡司法所调解下,女子一次性获赔付3万余元。

今年7月8日,50多岁的朱某在肥东一公司打零工时,不幸意外受伤。后经诊断为右手拇指末节指骨骨折、右手拇指血管神经肌腱断裂。出院后,朱某及其家属与涉事公司因赔偿数额问题产生分歧,无法就赔偿事宜达成协议。

9月2日,朱某一家人来到肥东县众兴乡司法所求助,工作人员对双方进行了面对面调解。调解现场,因朱某的伤势尚不够伤残等级,只能参照工伤赔偿标准相应降低进行计算,对此,双方均无异议。很快工作人员计算出了赔偿数额,公司老板袁某对数额有些难以接受,但面对工作人员有理有据的“普法”,袁某无话可说,最终双方达成调解意见,一次性赔付3万余元,双方现场签订调解协议,袁某当场将赔偿款打到朱某的账户。



为响应号召,在刚刚过去的暑假期间,合肥市桂花园学校西区三(1)班的13名少先队员开展了围绕“垃圾分一分,地球美十分”为主题的为期近一个月的雏鹰假日地球卫士小队系列活动。7月31日,在班主任鲁楠晨老师的召集下,13名少先队员回到班级教室,认真地宣誓并发出垃圾分类倡议书,为地球的未来更美丽尽一份力!

□鲁楠晨



9月4日,合肥市包河区大圩镇“身边好人”颁奖暨“圩美实践宣讲团”揭牌仪式在金葡萄家园A区文化中心举行。

□程阳 记者 周诚 文/图



近日,在合肥市包河区淝河镇平塘王村小逗点幼儿园,小朋友们正在志愿者的引导下学习垃圾分类。

□王家国

(合)医广[2018]第12-18-145号

# 合肥友好医院

## 妇产科

## 耳鼻咽喉科

## 口腔科

## 不孕症专业

居民医保/省市医保/新农合/省内异地结算/生育保险定点医院

0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)