



零线和地线接错



窗户关不上



墙面歪斜

墙面多处裂缝 窗户关不上 这样的房子你敢收吗？ 星报验房团走进滨湖向上城

新房验房能够在很大程度上避免入住后因为房屋质量问题和开发商发生纠纷。因为未交付的新房如果出现质量问题，则由开发商负责整改维修，一旦收房，就代表业主认可房屋质量，之后发现的问题将由业主承担。

市场星报验房团由市场星报资深记者、专业的第三方家装公司验房师和业主共同组成。自验房活动招募以来，陆续接到众多新房业主们的电话，邀请验房团去实地验房。来自合肥市的张先生（化名）购买了滨湖向上城的公寓，日前，他邀请星报验房团在交房前帮其把把关。

□ 本报记者 文/图



墙体多处裂缝

洗手间用料不合理 墙面有裂缝

8月14日上午，记者跟随墨禅装饰的验房师一起来到了张先生的精装修公寓，打开门一股板材的气味便扑面而来。

入户左侧便是洗手间，用石膏板做的吊顶，并配备了木门。“卫生间是不能用石膏做吊顶的，这种材料非常怕潮，没用几个月就会产生脱落。卫生间的这个门也不能用木门，和吊顶一个道理，怕潮。一般来说我们会建议卫生间吊顶和门使用铝材。”验房师一边检测一边告诉张先生。

走入客厅后，可以看到左手边厨房的油烟机管道并没有隐藏，影响了房屋的美观，验房师说：“管道外露有可能会影响后期的使用。”整个客厅墙体有多处裂缝，且不平整，验房师使用水平尺测量墙面后发现墙面歪斜，且阴阳角不顺直。

记者走在新房的一楼和二楼的木地板上，发现一楼部分地方踩踏会发出咯吱声，二楼有大面积地板翘起。在客厅木地板上有一个下水口，张先生说这个是预留给洗衣机下水用的。但是验房师表示，在木地板上安装下水口，长期使用可能会使得下水口周边地板受潮而发霉腐烂。

接着验房师检测了客厅的几个电源插座，发现位于厨房附近和二楼的电源零线和地线接错了，会产生漏电的危险，并提醒张先生及时联系开发商整改。在公寓连接一楼与二楼的交界处有两扇窗子，记者发现其中一扇窗子可以打开，但是却关不上。

交付时间一延再延

“之前签订的合同约定2017年交房，但是到了约定时间房子不出来。”张先生告诉

记者，“后来开发商和业主协商后，交房时间推迟到了2018年的年头。而到了2018年1月，开发商交付的却是毛坯房，与当时合同约定的精装房不一致，我们开始了新一轮的维权，到去年底才陆续交付。”

记者了解到，位于四川路与武汉路交口的滨湖向上城，自2014年底开始对外销售以来，已经过去了四年多的时间，原定于2016年9月份交付，结果开发商一纸公函，将交付日期推迟了八个月，即2017年5月交付精装房，此时，购买的业主抱着理解的态度，并未曾提出异议。本计划等到2017年5月底交付房屋，结果到了去年5月，连消防等各项验收都没有通过，继而推迟到10月，然后就是一直在不断拖延。一直到2018年11月12日，才开始陆陆续续地为业主们办理交房手续。

“但是没有想到收到的房子却是这个质量，真的非常令人失望。”张先生对记者说，接下来还会继续联系开发商进行整改，并会让星报验房团跟进这个事情。

星报验房团招募火爆进行中

自验房活动启动招募以来，我们陆续接到众多新房业主们的电话，目前验房活动也已经正式启动，但招募活动还在继续，如果您的房子即将交付，如果您想知道新房是否符合交付标准，欢迎联系我们，我们将以第三方平台的公正角度，邀请专业的监理团队现场验房，为有需要验房的新入业主解决实际问题 and 困扰，为您提供全程免费的验房服务。验房项目：墙面空鼓、平整、门窗的检测等。联系方式：0551-64376937。



油烟机管道外露