

市场星报验房团招募啦

验房项目：墙面空鼓、平整等，全程免费

年中啦！交房啦！

每年的年中都是各大开发商集中交房的时间，不过要提醒各位业主的是，拿到新房钥匙后，不要忘了检查一下刚刚交付的房子是否存在质量问题哦。

新房验房是一种有效的办法，能够很大程度避免入住后因为房屋质量和开发商发生纠纷。因为未交付的新房如果出

现质量问题，则由开发商负责整改维修，一旦收房，就代表业主认可房屋质量，之后发现的问题将由业主承担。专业的验房团队不仅可以发现新房的问题所在，还能给出有效建议，供业主参考，帮助业主用最少的精力做最省心的事。

市场星报验房团将联合合肥市多家知名家装公司，对业主们即将交付的房屋进行免费验房。如果您的房子即

将交付，如果您想知道新房是否符合交付标准，欢迎联系我们，我们将以第三方平台的公正角度，邀请专业的监理团队现场验房，为有需要验房的新入户业主解决实际问题

和困扰，为您提供全程免费的验房服务。
 验房项目：墙面空鼓、平整、门窗的检测等
 联系方式：0551-64376937

□ 毛天润

合肥长租公寓选哪家？ ——以万科泊寓和龙湖冠寓为例

2019 毕业季带动租赁市场升温，统计数据显

示，在毕业生群体中，过半毕业生倾向独居，而这一比例在毕业两年后的年轻租房群体中占比更高。其中，随着品质服务受追捧，长租公寓备受年轻人的喜爱。本次就选择两家合肥市场上目前较为大众所熟知的长租公寓——万科泊寓和龙湖冠寓。
 两家公寓设计都会根据门店的定位及服务群体进行针对性的调整，目前泊寓现有产品建



泊寓



冠寓

品牌简介

【泊寓·城市青年家】

泊寓是万科旗下的长租公寓品牌，泊寓为城市青年定制高品质的居住空间和创意时尚生活，能够让合肥青年多了一种生活的选择。自2014年启动以来，泊寓进入全国34个城市，服务近18万名城市青年，已是全国集中式公寓运营体量排名第一的公寓品牌。

泊寓服务于有态度、有活力的城市青年，致力于为漂泊在外的“奋青”们营造公寓式的“家”。在泊寓，拎包入住是基础，品牌家电随你用，健身房、书吧、休闲室就怕你不来，从清雅隔间到豪华loft，装载各式各样的梦。泊寓，出租的不是房间，而是房间里的欢笑跟态度。

【冠寓·我家我自在】

龙湖冠寓是龙湖集团继地产开发、商业运营、智慧服务之后，面向新世代人群租住生活形态及消费升级需求推出的集中式长租公寓品牌。

龙湖冠寓，满足生活的小趣味，特色公区，健身房、共享厨房、桌游影音区、阅读书吧……娱乐休闲烹饪，与此同时，不同于常常自嘲“社恐”的青年群体，超过七成的青年租客喜欢邀请朋友到家里聚会，一同分享周末。冠寓的社群活动种类丰富，天台轰趴，狼人杀、暖暖的下午茶，不定期的社群活动，让平常的生活也能够幸福感满满。

区域分布

整体来看，万科泊寓一共五家，主要分布于蜀山区和滨湖新区，龙湖冠寓一共八家，主要分布于庐阳区和瑶海区。两家长租公寓选择的都是交通便利，商圈附近的地块，主要是为了迎合租房主力年轻群体的生活、社交需求。具体分布如下：

万科泊寓

蜀山区：

泊寓·金城国际店(1299元起)，位于万科金城国际写字楼裙楼7楼，是泊寓在合肥的首个探索及试点项目。

泊寓·高新店(1350元起)，位于高新区浮山路与燕子河路交口，是泊寓首个企业定制项目，与合肥科大讯飞达成战略合作。

泊寓·青龙潭店(1099元起)，位于合肥市经济技术开发区青龙潭路联宝公寓9号楼，这也是泊寓与经开区海恒集团联合成立的首个政企合资。

滨湖新区：

泊寓·时代之光店(1480元起)，位于滨湖新区庐州大道与扬子江路交口，是泊寓在合肥首个设有专属宠物楼层的长租公寓项目。

包河区：

泊寓·大东门店(1399元起)，位于合肥市包河区马鞍山路与长江东路交口，主题定位为时代变迁。

龙湖冠寓

蜀山区：

冠寓 黄山路店(1389元起)，位于蜀山区黄山路和谐花园。商圈中心，区位优势好。

庐阳区：

冠寓 北一环店(1339元起)，位于庐阳区北一环与蒙城路交口。交通方便，6楼拥有空中露台区。

冠寓 创富工场店(1170元起)，位于庐阳区耀远路。周边产业园众多。

冠寓 亳州路店(两家分店 1319元起)，位于庐阳区亳州路301号。大开间阳光落地窗公寓是特色。

冠寓 临泉路店(1432元起)，位于庐阳区亳州路402号。内设有户内操作台和油烟机。

瑶海区：

冠寓 裕溪路店(1479元起)，位于瑶海区塘桥西路与裕溪路交口。离裕丰花市仅两站距离。

冠寓 三里街店(1179元起)，位于瑶海区临淮路1号。元一时代广场商圈，轻奢loft。

冠寓 大东门店(1439元起)，位于瑶海区胜利路18号。双地铁口，交通方便。

市场星报

节约用水 请勿浪费

《市场星报》公益广告

0.26%

