

外面下大雨 里面下小雨

# 凤凰桥街7号楼雨季不挡雨

近日,进入梅雨季节,合肥连日降雨。原本祛除暑气的雨水,却让凤凰桥7栋的居民苦不堪言。原本是遮风挡雨的房子,到下雨天就变成了外面下大雨,里面下“小雨”。 □ 本报记者 文/图



漏水的痕迹清晰可辨



楼道天花板上的木条

## 室内下小雨 只能用盆接

南北走向的南淝河在大东门附近突然拐了个弯,变成了东西向,南淝河的北侧就是坝上街凤凰桥7栋。与周围新建的摩天大楼不同,上个世纪70年代建成的凤凰桥街7号楼,至今已有40余年的历史。

6月21日,记者来到凤凰桥街7号楼发现,外墙有的水泥已经鼓开脱落,靠近地面的墙上裂缝清晰可见,木制的窗框因为雨水浸泡,已经腐化松软。

一走进楼道,一股潮湿霉变的味道扑面而来。由于是老式水泥格子窗,雨水从格子间打入,沿着台阶流下,低的地方已经积了一层雨水。楼道顶上,白色的天花板落下大块,露出里面的木条。

与小区外的彩钢瓦形成对比的是,顶楼住户室内漏水依旧。由于雨水浸泡,有的天花板已出现裂缝,雨水顺着缝隙滴落。为了止漏,有的居民用塑料袋给天花板打上了“补丁”。

住在顶楼的姚剑告诉记者,彩钢瓦实则是面子工程,只有外面一截,里面还是瓦片,由于年代久远,不少瓦片破损,房屋漏水严重。“晴

天还好,一到下雨天,外面下大雨,里面就下小雨,只能用盆给接着。”

## 4年前就准备拆迁 至今仍有人住

据施工技术员赵工介绍,凤凰桥街7号楼,是原合肥建工集团的职工宿舍楼,1974年建成,砖混预制板结构。

一份递交给瑶海区委的申述书显示,1982年凤凰桥街修建防洪路,加高路面,楼底层变成地下室。除了漏水问题外,申述书还对排水系统损坏、墙基酥化下沉和线路老化等问题进行说明。

据小区居民反映,该楼早就被合肥市规划局纳入拆迁计划。早在2015年,凤凰桥社区就曾召开“拆迁动员大会”,还丈量了每户套内面积。结果由于有两户对拆迁补偿问题有异议,导致整栋楼的拆迁问题一直搁置至今。

6月21日上午,记者探访发现,楼栋一层和顶楼仍有人居住。姚剑告诉记者,由于房屋质量问题,大部分人都搬离了这里,但现在仍有一些老居民和新租户在这里居住。



7号楼背面

## 首次房屋安全性鉴定疑似有误

记者探访时注意到,小区楼道多处墙壁被捶开,露出里面的红砖。姚剑表示,这是社区安排房屋安全性鉴定时砸开的。“第一次鉴定报告出来,我们拿给这房子的技术员看,人家一下子就发现问题,当着面就问鉴定公司怎么回事。”

姚剑口中的技术员就是赵工,赵工是原合肥建工集团职工,曾参与当时凤凰桥街7号楼的施工,既是7号楼的建设者,也是7号楼原居民。

赵工介绍,房屋是1974年建成的,由于建设时间早,是砖混预制板结构,房屋质量不比现在的框架结构结实。

“当时我看到鉴定书上说是砌体结构,有24根柱子,我当时是技术员,很清楚有没有柱子,所以我就问他们柱子在哪里?让他们指出来给我们看看,最后他们指不出来了。”

由于第一次鉴定疑似有误,引发了7号楼居民的抗议。在居民的要求下,社区最终同意进行第二次房屋鉴定。目前,第二次鉴定结果尚未出来。

“我是这里的原住民,到现在,我们夫妻两个和老母亲还住在这,房屋安不安全直接关系到我们的生死,还是希望鉴定结果能实事求是。”姚剑表示,“如果鉴定出来真不能住,我们就要想办法搬离这了。”

# 赖少其艺术馆门前地面景观灯遭黑手

## 是谁跟公共设施过不去?



被损坏的地面景观灯

在高楼林立的合肥市政府东侧,拥有池塘、绿植和赖少其艺术馆的艺术公园,成为一抹亮色,也是附近居民休闲的好去处。却不想,赖少其艺术馆门前近30盏地面景观灯,遭人暴力毁坏。

□ 记者 吴善良 文/图

## 市民:地面景观灯遭毁 不仅不美观而且有风险

好好的地面景观灯,为何却被人恶意毁坏呢?

住在华邦世贸城的陈先生向记者反映,自己已经来合肥3年了,因为离得比较近,每天上班之余,自己经常到公园跑步锻炼。

“天鹅湖北边就这一个公园,其他的离得都很远,这边环境也挺好的,里面的艺术馆还免费,周围很多人来这玩。附近房价都很高,难得有个公园,结果没想到,有人会跟公园里的地面景观灯过不去。”陈先生表示,这里的景观灯被砸坏已经有很长一段时间了,被毁坏后也一直没人修理。

“以前一到晚上,埋在地下的景观灯亮起来,像彩带一样,看着确实不错,现在靠池塘的景观灯被人砸坏了,不仅不美观,而且有人掉进池塘的风险。”

## 走访:近30盏地面景观灯遭暴力毁坏

6月26日下午,记者来到艺术公园发现:在赖少其艺术馆门口,确如陈先生所说,地面景观灯遭打砸情况较严重。

艺术馆门口有一个半干涸的池塘,地面景观灯就铺设在池塘边的道路两侧。现场近30盏地面景观灯的玻璃封口被悉数砸破,有的封口处还留有玻璃碎渣子。有的洞口还残存着破损的灯泡,有的洞口空洞洞的,连灯泡碎片和灯泡金属接口也没有。记者注意到,在道路一侧,半干涸的池塘里有不少大小不一的石头裸露出来。

“这太危险了,这些景观灯还能亮起来,也不知道会不会漏电。”陈先生表示,景观灯的封口玻璃都很牢固,如果不是用力砸根本砸不开,这肯定是有人故意弄坏的。

## 管理:将立即联系有关部门进行修理

记者辗转得知公园公共设施是由蜀山区城市管理服务有限公司负责。蜀山区城市管理服务有限公司的负责人表示,暂不了解具体情况,近期会联系相关部门对损坏的景观灯进行修复。该负责人介绍,对于辖区负责的公园,会定期进行巡查维修,一旦发现有关设备损坏,一般会在5个工作日内之内维修好。

“城市公园是满足城市居民休闲需要,是大家休息、锻炼的公共场所,公园设施最根本的还是要市民去爱护。”该负责人表示,公园内的设施属于公共资源,大家在共享的同时,也要共同爱护,不要有不文明的行为破坏公园的美。

## 链接:

### 公园是艺坛圣哲——赖少其的馆藏之处

合肥市政务文化新区艺术公园是为提升城市的景观印象,丰富人们的精神生活,计划设计的一个主题公园。公园内的赖少其艺术馆是合肥市委、市政府为建设文化强市、提高文化品位、培育城市精神、展示和弘扬赖少其艺术兴建,于2005年12月22日落成。馆内收藏了由曾菲女士捐赠的赖少其所创作的版画、国画(山水和花卉)、书法等各个时期、不同品种和题材的艺术珍品和文化史料。

赖少其是中国当代画坛领袖之一,有“艺坛圣哲”之称,在日本被称为“中国画伯”。他独创的“以白压黑”技法,使其成为新徽派版画的主要创始人。曾任安徽省美术家协会主席,中国版画家协会副主席,安徽省政协副主席等。1996年被授予鲁迅版画奖。