

党建引领 双凤经开区开启全新智慧园区

人员来访或车辆进出只需提前进行线上登记审核,便可无感通行;员工上下班无需“打卡”,“刷脸”出入可实时统计考勤数据;实时进行空气质量、水质监测,快速找到污染源;党员发展、党支部学习情况统一进行数字化管理;企业发展遇到的大事小事第一时间上报园区,做到快速处理;园区安全、能耗、管理情况一目了然……今年以来,在党建引领之下,长丰双凤经开区将正式开启全新智慧园区,真正做到为企服务,为群众服务,实现智能化的社区治理。4月30日,市场星报记者走进长丰双凤经开区智慧城市指挥中心,一探究竟。

□ 曾梅 殷悦 吴开平 / 文 杨硕 / 图

两屏两网两中心 双凤特色智慧区

当天上午,在长丰双凤经开区智慧城市指挥中心工作人员王如文的引导下,记者走进崭新的指挥大厅,首先映入眼帘的是一个长弧状显示大屏,屏幕左边是园区的全真三维地图,中间是操作界面,屏幕右边则是高清道路实时监控。“我们的摄像头可以实现360度无死角监控,清晰程度可以达到人脸识别。”工作人员一边演示一边介绍道。

那么,究竟什么是智慧园区呢?原来,智慧园区绝不仅仅是看到的一个屏、几个摄像头、一套系统那么简单,而是将信息技术和智慧应用引进来,结合园区自身特色,实现基础设施网络化、决策管理精准化、服务功能精细化、产业发展智能化,由此来提高园区的营商环境、生活环境、区域协同发展能力和竞争力。

对于长丰双凤经开区来说,园区以两网(管理内网和服务外网)、两屏(手机屏和指挥中心大屏)、两中心(数据交换中心和指挥调遣中心)为建设模式。据长丰县双凤司法所副所长乔昆介绍,平台投入使用后,它的信息技术设施现代化、公共管理精细化、公共服务便捷化、产业发展智能化在安徽省都将是数一数二的。

以园区管理为例,双凤智慧园区的管理采用网格化的管理模式,将整个园区分为四级网格进行管理:首先将整个长丰双凤经开区视作一个大网格,再以社区为单位划分次网格,根据城市管理情况划分城管网格,在此基础上以



智慧城市指挥中心

每个网格范围内再划分小网格。在系统里点击每个网格,可以看到这个网格范围内的人、地、事、物、情的信息,园区以网格责任人划分网格责任片区,做到对每个网格的情况明、底数清、责任到人,这样在日常的工作和管理过程中,实现问题的早发现,早处置,早解决。

管理园区无漏洞 服务百姓无盲区

当问到智慧园区是如何做到管理无漏洞、服务无盲区时,王如文在地图上点开一个巡查线路图,介绍道,“现在我们看到的就是一名工作人员的巡查线路,通过这条线路可以明确每一名巡查人员每天巡查工作的内容,例如每天的巡查线路,到达每个巡查点以后的工作任务等。这样我们的员工每天工作时根据中心规划好的任务进行巡逻,并及时通过扫描巡查的二维码将其在巡逻过程中发现的各种问题上报到中心,由中心对其发现的各类问题进行分流派遣和处理,做到问题早发现、早反馈、早处理、早解决。”

如果生活在园区内的老百姓看到家门口有长时间没

有清理的垃圾,或者有安全隐患,比如违章占道,打架斗殴等,都可以及时扫描园区内的二维码将情况上报。系统自动根据上报情况分类到各个管辖部门,进行精准化、精细化处理,若处理超时,系统还会自动报警。

资源整合多部门 服务企业是初衷

记者了解到,智慧园区的管理平台是纵向到底、横向到边的体系,整合了各个部门的信息资源和服务资源,并且通过网格化始终贯彻平台的各个方面。在长丰双凤经开区的地图上,除了有社区网格和城市管理网格以外,还将园区的党组织信息、招商项目信息、企业信息等纳入到园区网格的管理中,实现全数据化管理的格局。

“智慧园区的落脚点一定是园区企业和居民,为了园区而智慧,而不是为了智慧而智慧,从而需要对园区发展规律有深刻的理解、对居民需求有精准的把握。”王如文说,重中之重是如何实现综合管理的科学化、规范化、高效化。

金凤翱翔 崭新“双凤”迎来招商引资“开门红”

梅冲湿地,琼林玉树;自然氧吧,修身养息;北城竹海,林影婆娑;生态慢城,呼之欲出。多年积极努力的招商,形成了开发区一片欣欣向荣的大好图景。如今的长丰双凤经开区,正在以惊人的速度发展,成为合肥北城的一张亮丽的名片。4月30日,记者来到双凤经开区,探寻今年的招商引资工作有了哪些新的进展?接下来又将会为我们带来什么样的惊喜? □ 曾梅 殷悦 张宇 刘明俊

新策略:四大“秘籍”实现招商“开门红”

2019年,作为晋升国家级经开区的关键年,长丰双凤经开区秉持总部经济招商、平台招商、基金招商、定制式招商等四大特色招商策略,因地制宜,走符合双凤自身特色的招商之路。

总部经济招商有着强力整合资源、大力带动产业、快速发展经济的特点。双凤经开区招商局负责人张政告诉记者,在面临着土地指标越来越紧张、土地资源相对薄弱的情况下,开发区加大了总部经济项目的招商力度。总部经济一旦形成,就可以给当地区域经济发展带来诸多外溢效应。平台招商则是通过招进产业资源丰富的企业,来盘活带动园区相关产业发展。基金招商同样效果显著,双凤经开区通过基金公司招入未来发展潜力好、科技含量高、能代表某一产业未来发展方向,但是缺乏资金与市场的企业,用“对赌协议”等形式来注入资金助其发展,扎根双凤,做大做强。定制式招商是针对园区空置的办公楼、通过土地清理收回来的企业综合楼和可用厂房,根据优质项目需求,有选择性定制式进行改造,以再投入使用,凸显经济发展新亮点。

截至4月30日,双凤经开区招商引资境内项目到位资金20.83亿元,境外项目到位资金1780万美元,共签约项目13个,其中亿元以上项目3个,5亿元以上项目1个。

新方向:高端制造等三大主导产业引领园区发展

为响应中央和市委市政府的号召,双凤经开区积极开展高端制造业的招商工作,并将其作为工作重点,抓紧布局,积极行动,现已卓有成效,成绩喜人。



发展中的工业园(图片由双凤经开区提供)

张政透露,今年两个总投资十亿元以上的“全国五百强”和“世界五百强”企业有望入驻双凤经开区。其中“世界五百强”的企业发展领域涉及新能源等高端制造业。

同时,在未来土地资源允许的情况下,双凤经开区计划打造生物医药产业园,以吸引经济价值高且不易被淘汰的生物医药领域企业入驻,做强园区主导产业。作为合肥北城的重要工业制造基地,双凤经开区一直致力于节能环保产业的规划发展,大力促进产业整合、产业集聚和产业升级,为节能环保产业基地建设构筑平台。通过自主研发和技术引进,双凤经开区在能源替代、能耗减量、资源化再利用、系统优化、工业环保等领域取得了长足的发展。

新纪录:从洽谈到落地,12天签下总部经济大项目

记者了解到,在双凤经开区签约的三个总部经济项目中,同合摩科技从洽谈到签约落地仅用了12天。

原来,早在3月底4月初,长丰县委副书记、县长黄韡和长丰县委常委、双凤经开区党工委第一书记尹旭在第一次接待合摩科技后,发现这是一个符合总部经济招商政策的优质企业。见面后的第三天,黄县长和尹常委与合摩科技副总经理会谈,双方都表达出强烈的合作意愿。

之后不到一个星期,合摩科技董事长亲自上门拜访,

双方一拍即合,当场敲定合作细节及相关政策事宜。这次合作,双方都表现出了十足的诚意,双凤经开区的工作人员花了两个半天的时间就跑遍了参加项目审定的县直八个部门,完成了签字和盖章手续;合摩科技董事长亲自从广州带来了公章,签订了合作协议。这个项目全面运营后,预计将为双凤经开区每年带来上亿的税收。

新路子:从招商引资到招商选资 打造双凤特色

今年初,在安徽省商务厅对国家级经开区培育期的开发区进行的考核评价中,双凤经开区凭借2018年亮眼的成绩,在“重点班”一举夺魁。在谈到双凤经开区在招商引资方面获得“高分”的秘诀,尹旭表示,在经济发展新常态下,双凤经开区从“招商引资”转向“招商选资”,在发展壮大主导产业的基础上,培育新一代信息技术、集成电路、大健康、新能源、高端现代服务业等重点产业项目。

双凤经开区党工委书记、管委会主任童有柱在接受采访时说:“双凤经开区把招大引强作为加快发展、高质量发展的主抓手,着力招引龙头型、基地型、平台型、总部型项目,突破研发设计、营销、平台培育、供应链管理等关键环节,拉长产业链,打造全产业链,培育发展新功能。”