

小区消防设施“瘫痪” 安全感何在？

合肥多个小区消防设施“老”病待治

近日，有读者向本报反映合肥西城山水居小区的消防设施瘫痪，存在巨大安全隐患。针对这一投诉，本报记者探访发现，除了该小区外，合肥多个小区均不同程度地存在消防设备损坏缺失和生锈老化的情况。对此，合肥高新区消防大队表示，小区的消防设备主要由物业负责，消防大队也会不定期进行抽查。工作人员提醒，如果市民发现小区存在消防隐患，可拨打96119进行举报投诉。

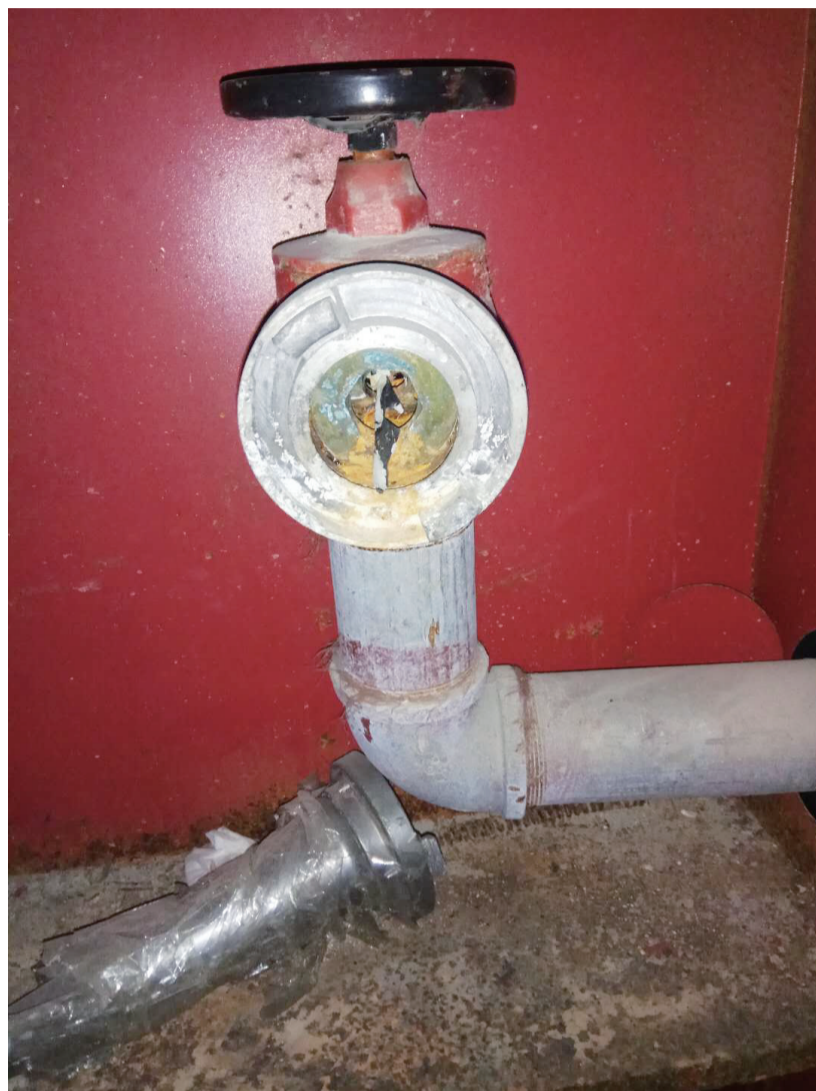
□ 本报记者 文/图



平安家园地下车库一消防栓并没有消防水带



蓝岸雅居地下车库灭火器箱里面是空的



西城山水居一消防栓内只剩水枪



彩虹家园地下车库的灭火器指向红色区域，已经失效

□ 延伸：

合肥小区消防设备问题并不少见

西城山水居小区的消防问题是否是个例？

4月29日，记者对合肥和平路的蓝岸雅居、长江西路的平安家园和彩虹家园等多个小区进行探访发现，小区消防设备也同样存在不同程度的问题，暗藏消防隐患。

在和平路附近的蓝岸雅居小区地下车库，记者发现有四五个灭火器箱里面是空的。记者注意到，在仅存的几瓶灭火器中，有的压力表指针已经落在红色区。这意味着灭火器内干粉压力小，不能正常喷出，已经失效，需重新充装干粉。

在长江西路的平安家园地下车库，与蓝岸雅居小区类似，不少消防栓内并无灭火器，其中有的消防栓里，只有消防自救卷盘，并无消防水带。

与平安家园仅一墙之隔的彩虹家园，小区建成时间更早。记者在车库里发现，不少消防栓的灭火器上布满了蜘蛛网，灭火器上也是积上了一层厚厚的灰尘。经过查看，这里大部分的灭火器压力表指针都已落在红色区，已经无法正常使用。在一瓶灭火器合格证上，记者注意到，检验日期是2007年。

在探访过程中，不少居民表示，尽管有注意到小区消防设施存在问题，但由于不知道责任主体是谁，所以并没有对此进行反映。也有居民表示，曾经有向社居委反映过此事，但最终也是不了了之，无人问津。

消防：小区消防存隐患

居民可拨打96119举报

合肥高新区消防大队的工作人员介绍，小区的消防设备是开发商前期配备的，对于消防设备的维护管理和检查这块主要是由小区物业负责，属于物业自管自查。

另外，消防大队也会对辖区内的小区和相关单位进行不定期的抽查，对于一些不合规定的行为，会进行相应的惩处。

“小区消防这块，主要秉持的是谁管理谁负责的原则，每个小区都应该设有维修基金，用以设备维修更新使用，如果出现纠纷，可向社居委申请调解。”工作人员表示，“小区的消防栓别看平时没什么作用，但一旦发生火灾，尤其是高层建筑，消防车的水压根本不够打上去，只能靠消防栓的水进行灭火，这实际上就是高层灭火的生命线，直接关系到灭火情况和消防员的的安全。”

“实际上，小区消防设施问题，老旧小区更为明显，对于一些小区存在安全隐患的情况，居民如果在向小区物业和社居委反映无果后，也可拨打辖区消防大队电话或96119进行举报。”

探访：百余件消防设备成摆设

4月27日，西城山水居的地下车库，记者连续查看了十多个消防栓，发现均不同程度出现损坏缺失、生锈老化的情况。其中，有的没有水枪，有的没有消防水带，有的连消防阀门都没有……

由于处于地下车库，消防栓中的设备生锈老化严重。消防栓里有好几个灭火器的保险销完全锈住，拔不下来。其他的几个消防栓也是缺胳膊少腿，设备不全。其中一个，玻璃门和消防水带都不翼而飞，只剩水枪和消防接口。

随后，记者对该小区8号、11号和12号楼的17和18层楼进行检查。楼层内部消防栓的损坏缺失和生锈老化的情况要好很多，不过，消防栓下面的灭火器却都是1kg的车载消防灭火器。

据小区保安胡队长透露，小区地下车库和其他楼层的情况都是这样。“小区有几百个消防栓，其实都是摆设，根本没人会管。”

居民：是在拿人命开玩笑

针对小区的消防设备问题，记者采访了几位小区居民，其中不少居民吐槽，“这简直是在拿人命开玩笑，现在房屋的装修一点就着，而这些消防栓却形同虚设，万一真的着火了，一二十层楼怎么灭得了火？”

不少居民反映，此前并非没有和小区物业进行反映，但小区物业回应的说没钱，一直都没什么效果。

实际上，该小区就出现过消防设施损坏的亏。小区居民李先生介绍，去年夏天点蚊香时，不小心烧着了被子，当时他就发现消防栓里没水，后来还是用浴室和卫生间的水灭火的。

“消防设施需要更换修理的事，物业和业委会都清楚，但这么久了一直没有解决。”一位居民告诉记者。

物业：属于历史遗留问题

针对小区的消防隐患问题，中煤安厦物业的陈经理表示，小区消防问题确实属实，属于历史遗留问题，目前，由于资金问题，消防隐患问题解决进展受阻。

据介绍，西城山水居此前的物业是安徽邦和物业公司，去年5月8日，安徽中煤安厦物业公司正式接管。

“在接管的时候，我们发现确实存在消防隐患，随后我们物业公司也与一级主管部门、社居委和业委会进行了沟通。”陈经理介绍，上一个物业公司拿了钱，自己只能收取小区服务费，也很被动。

“小区的消防设备需要大面积更换，我们物业没有能力进行大面积更换，所以一直没能解决小区消防问题，就是因为没有钱。”陈经理指出，目前，小区也正在走相关程序，申请维修基金，并逐步改善小区消防问题。