

2019合肥都市圈发展论坛盛世举行：

# 长三角战略启动合肥新纪元，助推新滨湖崛起！

4月26日，由中国宜居区引领者——孔雀城主办，新浪乐居、乐居财经协办的“论道长三角 耀启新滨湖”为美好而来 合肥都市圈发展论坛在合肥皇冠假日酒店盛世启幕。

本次论坛由安徽电视台著名主持人李洪涛担任，并特别邀请了城市问题研究专家秦虹，中央电视台特约评论员、上海易居房地产研究院副院长杨红旭，安徽省房地产协会副秘书长、安徽省清源房地产研究院院长郭红兵，安徽省房地产研究会秘书长汪远等多位行业权威专家莅临现场，从不同维度和视角为合肥都市圈发展建言献策，解码新滨湖区崛起的深层次要素。

随着一场恢弘壮阔的《开天辟地》开场舞的壮美展现，拉开了论坛的帷幕，也寓意着长三角的未来蓝图正磅礴铺展向前。

□ 张王林



远共同参加，围绕“国家战略、城市战略、区域战略、产城发展”四大话题进行讨论，共话时代未来，绘制合肥远景。

秦虹表示，国家战略和政府规划是推动区域发展的核心要素。而在合肥积极融合长三角一体化磅礴发展的进程中，大合肥都市圈、双心战略和环巢湖文旅带等多重政策红利带动下，新滨湖区区域必然迎来腾飞之机。

杨红旭表示：一个新兴区域要想实现腾飞，必然要发展产业，解决人们生活工作多方面需求进而留住人口。新滨湖打造千亿级产业新城，以产业与住宅的深度融合，形成宜居宜业全维大城，保证区域发展持久活力。

郭红兵表示：乘势大湖名城战略，环巢湖区域已然成为合肥都市圈发展的核心，城势重点向南发展非常明显。新滨湖区一站直达滨湖，依托产城融合模式及良好的宜居环境，已成为合肥下一站明星区域。

汪远表示：新滨湖区区域占位城市向南发展重要节点，处于徽州大道中轴线上，轻轨S4号线直达滨湖，坐拥城市核心资源和良好生态环境，更拥有汇聚学校、医院、商业资源的全维生活大城，无疑将形成一个高质核心住区。

## 大咖建言

### 解读长三角一体化下的合肥机遇

随着长三角一体化上升为国家战略，长三角区域高质量一体化发展已驶入快车道，合肥都市圈发展正迎来高光时代，美好生活由此而来，城市能量骤然开启。

首先，秦虹女士上台做主题演讲，从“城镇化发展规律、国家顶层设计、区域发展布局”三方面论述了国家战略下的长三角机遇和挑战。她认为，长三角一体化战略严格上来讲是中国城镇化发展的高级阶段，是国家提出的顶层方案，合肥作为长三角城市群副中心城市，拥有着极大发展空间，必然要融入时代大势，以创新协调的新发展之路，成就一场战略意义上的发展腾飞。

随后，杨红旭先生上台做主题演讲，就“房地产开发模式新转变下如何实现入市掘金”进行了深度解读。他认为，当前的房地产掘金之地已经由城市中心地段转移到了新兴区域。落位到合肥，随着巢湖成为内湖和滨湖新区的崛起，合肥重点向南发展已经成为定势。新兴区域崛起必然要经过“政府规划-投资建设-地价上涨-房价上涨”四大历程，新滨湖区区域处在第二阶段，依托来自政府、社会、企业多方投资，成为合肥下一个新兴区域已经成为共识。

## 巅峰论道

权威专家达成共识：新滨湖将成下一站高地  
巅峰论道环节，由权威专家秦虹、杨红旭、郭红兵、汪

## 媒体采访

### 新滨湖区未来发展将有无限可能

对于全面来临的新滨湖时代，每个人都充满了好奇与期待。在接受媒体采访时，四位专家就“长三角一体化、大合肥都市圈、产城融合、新滨湖核心住区”等大家热切关注的话题做了一一解答，新滨湖核心住区的未来蓝图在人们心中的模样变得更清晰。

自2003年创立，孔雀城历经16年砥砺前行，筑造50余座城市，已成为超过20万户业主的选择。此次落子合肥重点向南节点区域——新滨湖，依托徽州大道南延及规划轻轨S4号线，直达滨湖，畅享城市核心资源，建立起一座全维生活之城。

新滨湖 孔雀城

孔雀城 创造美好生活

在 合 肥 就 住 孔 雀 城

# 徽州大道 一站滨湖

建筑面积 88-100m<sup>2</sup>湖景高层 117m<sup>2</sup>宽境洋房 全城预约

首付15万起 月供2000元起

安 / 家 / 新 / 滨 / 湖

幸福热线

0564

85799999

