

一季度合肥计划出让土地 1500 余亩

上半年供应量或将加大

星报讯(记者 唐朝) 在经历了2018年下半年的下行趋势后,2019年的合肥土地市场走向如何引发关注。在上周刚刚结束的今年合肥首场土地拍卖中,共成交3宗地,揽金16.97亿元。专家分析称,今年合肥首场土拍效果不错,上半年土地成交量应该会有上揚。

在上周结束的今年合肥市首场土地拍卖中,虽然出让数量不多,但还是引发了一些房企“激烈”的争夺。其中,包河区S1818号地块更是引来了招商、旭辉等7家房企长达一个多小时的竞拍。即便如此,该地块的最终成交单价还是比周边的龙湖以及高速地产的项目低了不少。

“首场土拍的效果还不错,虽然有两宗地延期,但是三块地成功出让了。”安徽省清源房地产研究院

院长郭红兵表示,目前的土地市场应该说还是比较稳的一个状况。“另外一个方面,从最终成交价格来看的话,和去年下半年的土地价格基本保持了一个较为一致的水平。”郭红兵说道。

从合肥公共资源交易中心发布的公告来看,3月合肥计划出让土地9宗,总面积约为1213.27亩,全部为居住类用地(含商住),整个一季度合肥总共将计划出让土地约1506.92亩。

“今年的话,我预计整个土地市场应该还是比较平稳的,供应量会加大。”郭红兵分析称,在成交量方面应该也会比去年下半年的数量有所上升,“因为毕竟去年下半年合肥土地出让不是特别的有力,市场、房地产开发企业也有补仓的要求。”在郭红兵看来,今年上半年的土地市场应该不会像去年下半年一样“遇冷”。



病痛意外实难挡 新华保险 43万赔金足保障

原就职于新华保险黄冈中支的业务员周女士(化名),家境优渥,且具备较强的风险防范意识。考虑到丈夫孙先生(化名)常年在外经商,她先后为丈夫孙先生在新华保险公司投保了两全分红型产品等5份保险。

2018年11月,向来身体健康的孙先生突然感冒发烧身体不适,孙先生也并没有多想,只是在当地卫生院输液治疗,不料短短十几天时间里,孙先生突然离世,撒手人寰。一夕之间,周女士原本幸福平和的世界仿佛天塌地陷。面对摆在她面前的灰暗人生,周女士冷静后抱着试一试的心态,先是电联上新华保险公司保

单业务员说明丈夫出险情况,后委托其向公司报案。

公司理赔服务人员在接到报案后,第一时间联系出险客户,帮助她整理理赔所需的全套申请材料。公司在接到周女士递交的理赔申请后,迅速处理该案,并第一时间完成相关结案赔付手续,及时将近43万元保险理赔金顺利转账至客户账户,为悲痛中的周女士及时送去一份心灵慰藉。这笔丰厚的赔款切实有效减轻了客户及家庭的经济困境,一解燃眉之急。事后,周女士向新华保险公司积极迅速的理赔服务表示了高度赞誉与由衷谢意。

保险并不能改变您的生活,但能防止您的生活被改变。为了让健康与幸福持续围绕在您身边,请尽早为自己和家人添置保障全、保额高的保险产品。

交通银行安徽省分行加大金融支持 全力服务民营和小微企业发展

近年来,交通银行安徽省分行聚焦民营经济和普惠金融重点领域,着力拓宽融资渠道,不断优化信贷流程,持续创新产品与服务,进一步加强对民营和小微企业的金融支持力度。截至2018年末,该行公司类民营企业客户贷款余额超120亿元,较年初增长19.01%;小微企业贷款余额近260亿元,较年初增长17.57%。

交通银行安徽省分行于2017年7月挂牌成立普惠金融事业部,成立由“一把手”任组长的普惠金融工作领导小组,持续推进小微业务专营团队建设。截至2018年末,该行小微专职客户经理共有91人,

15家省辖分行和本部中心、直属支行均成立了普惠金融事业部或小微专营中心。同时,健全激励约束机制,通过专项规模、专项资源、专项考核等举措支持小微业务发展,切实提高小微企业金融服务水平。

2018年,交通银行安徽省分行出台了《关于进一步加强金融服务民营企业的实施意见》,将支持民营经济同经营单位绩效考核挂钩,指导各经营单位把服务民营经济、支持民营企业发展落到实处。2018年对民营客户授信政策调整3户,申报总行级白名单A类客户2户,申报支持类预授信客户1户,全力支持民营企业的合理融资需求。

投资理财、累积里程两不误 广发银行推出“凤凰知音财富卡”

近年来,广发银行一直在积极探索把金融业务融入客户的衣食住行,为客户提供一站式的综合金融服务。基于过往成功经验,近日,广发银行再出新招,与凤凰知音联合推出集投资消费功能于一身的借记卡——凤凰知音财富卡,通过打造特定的商旅场景,整合银行及航空业的优势资源及高端服务,为客户提供涵盖金融和航旅的一揽子综合服务。

据悉,此次广发银行推出的凤凰知音财富卡,不仅可以支付和刷卡消费,还可以根据持卡人的财富规模积累相应的权益:新客户开卡后三个月最高可获得2000凤凰知音里程,更可参加里程的月月积累;达到广发银行财富管理贵宾相应星级的客户,每月最高可获赠6000凤凰知音里程,该里程将自动关联至本人

的凤凰知音会员账号,并可用于兑换“凤凰知音”常旅客计划提供的机票及丰富的线上、线下产品。

同时,持有凤凰知音财富卡的4星级及以上客户即可享受一系列的费用减免优惠,包括全球ATM取现免手续费、近40项常规手续费减免、办理高端信用卡年费优惠等。而持有凤凰知音财富卡的7星级及以上客户可享受全年不限次数广发银行机场冠名贵宾厅服务,以及每年两次境内(不含港、澳、台)商务专车机场接送服务。

“凤凰知音财富卡,让凤凰知音会员享受消费支付、理财等金融服务的同时,还可更快积累里程、享受优质出行服务,是一个成功的跨界尝试。”广发银行财富管理私人银行部总经理张华如是介绍。

合肥上月新增 商品住宅仅692套

星报讯(记者 唐朝) 根据近日安徽省清源房地产研究院发布的报告显示,2月份受各大房企春节放假和工程暂停的影响,合肥市商品住宅新增供应量合计692套,较1月份减少5272套,环比下跌88.4%,新房入市量环比大幅下跌。

数据显示,2月合肥市累计7个楼盘进行了预售备案,其中合肥市区共有4盘,肥东县和肥西县分别备案2盘和1盘。从备案价格上看,2月份合肥市各区域商品住宅入市备案价均在万元以上,商品住宅入市备案价环比小幅上涨,入市量备案均价为14850元/平方米。除肥西的备案价格微跌外,市区和肥东的备案价格均呈现上涨。

当房东也能有补贴 合肥将发住房租赁财政奖补34万

星报讯(记者 唐朝) 为加快推进住房租赁试点工作,2月1日至2月28日,合肥市开展了为期一个月的住房租赁财政奖补资金申请工作。记者日前从合肥市住房保障和房产管理局获悉,目前该项工作已顺利完成。

记者从合肥市房产局了解到,本次共有包括合肥市房屋租赁有限公司、合肥市包河区房屋租赁有限责任公司在内的5家企业和17位市民成功申请到住房租赁财政奖补资金,累计奖补面积约19.34万平方米。根据统计,上述企业和个人一共将获得财政奖补资金约34.79万元。

邮储银行四里河支行 爱心温暖“布谷鸟”



3月2日,合肥市邮政储蓄银行四里河支行的党员及共青团员,来到合肥市庐阳区四泉花园小区社区活动中心,为新学期布谷鸟小课堂的孩子们送上小书包、画笔、书本等文具,并与孩子们在小课堂中学习雷锋事迹,通过雷锋精神的传承,让孩子们在接受来自社会爱的同时,能够感受爱,并用自己的微小言行去传递爱,争做新时代为梦启航的小雷锋。

据悉,布谷鸟小课堂已历时6年,由四里河街道与合肥师范学院共同打造,先后吸纳师范学院、安徽农业大学、中澳学院等高校各专业大学志愿者150余人,免费为辖区留守儿童、贫困家庭子女、外来务工人员子女提供国学、绘画、手工、舞蹈、课业辅导等志愿活动,在传递爱心、传播文明的雷锋精神中,为孩子们筑造温馨、友爱、益智、多彩的成长环境。

□ 陈亮

(合)医广[2018]第12-18-145号

合肥友好医院 妇产科
生育保险定点医院

0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)