

# 2018年合肥出让土地127宗共9723亩

## 总成交金额约647.6亿元,同比下跌超两成

随着2018年12月29日土地拍卖落下帷幕,2018年合肥供地正式收官。据合肥市土地市场网的数据统计,2018年全年合肥(含四县一市)共成交127宗地块,总成交面积约9723.67亩,总成交金额约647.6亿元,平均地价666.01万元/亩。 □唐朝

### 土地均价同比小幅下跌6%

从近年土地成交数据来看,2018年合肥土地成交量、成交金额、成交均价均为近三年来的最低值。其中,土地成交总面积同比2017年减少了约1843亩,同比下跌16%;土地成交总金额同比2017年减少约168亿,同比下跌约21%;土地均价方面,2018年合肥土地均价666万元/亩,同比2017年小幅下跌,跌幅约为6%。

对此有专家认为,地价下跌的原因一方面受到土地限价政策影响,近年来合肥土地成交均价都在连续下跌;另一方面受供地性质和供地区域影响,一些商业服务、科研等用地以及县域偏远区域地块的上市,整体上拉低了土地成交均价。

### 12月份土地成交额突破115亿

从单月土地成交面积来看,2018年4月、5月、12月供地量均超过了1000亩,其中,12月份供地超过了1600亩,是单月供地最高值。而2月份受到春节假期影响,供地量最少。

从单月土地成交金额来看,2018年5月和12月土地成交金额均突破了100亿,这两个月推出的居住类地块也比较多。其中12月的土地成交额突破了115亿元,年底冲刺之势明显。从单月平均地价来看,2018年



1月、3月、5月、8月、9月平均地价超过了700万元/亩,其中9月份平均地价最高,突破了1000万元/亩。

根据相关数据显示,2018年6月份土地成交均价最低,仅有332万元/亩,主要是受到加油站、科研教育等低价地成交的影响,拉低了整个月的土地成交均价。另外,10月份的土地成交均价也比较低,仅有406.94万元/亩,仅高于2018年6月。

### 肥东县供地量、成交额均为全市第一

根据数据统计,2018年合肥市区共成交了71宗地块,总成交面积约5403.11亩,总成交金额约390.94亿元,平均地价723.55万元/亩;下属的四县一市共成交了56宗地块,总成交面积4320.57亩,总成交金额

约256.67亿元,平均地价594.06万元/亩。

从区域土地成交面积来看,肥东县供地量最大,超过了1400亩,排名第二的是肥西县,总成交面积1012亩。另外从市区方面来看,新站区和滨湖区供地量最大,均超过了800亩。值得一提的是,政务区2018年以来并未推地。

从区域土地成交金额来看,肥东县土地成交金额超过了88亿元,位居全市第一。除此之外,由于区域供地量较大以及居住类地块高价成交,滨湖区、包河区、庐阳区、肥西县土地成交金额均超过了60亿元。从平均地价来看,2018年庐阳区地价最高,紧随其后的是蜀山区,2018年平均地价均突破了900万元/亩。

## 合肥市蜀山区将再添192套租赁住房

星报讯(唐朝) 日前,合肥市蜀山区中海世家配建租赁住房项目举办开工仪式,合肥市房地产管理局、蜀山区住建局和相关建设、施工等单位负责人参加了开工仪式。

据了解,中海世家配建租赁住房项目位于蜀山产业园,由两宗地组成,总占地面积约175.5亩,其中租

赁住房占地约26亩。在项目建成后,将提供租赁住房192套,为周边产业园区提供配套服务。

据介绍,截至元旦假期前,合肥市累计已供应租赁住房用地17宗、464.2亩。其中整体建设租赁住房用地7宗、273.2亩,配建租赁住房用地10宗、191亩。

### 省住房城乡建设厅发布建筑安全生产事故通报

## 4起事故中 房地产项目占一半

星报讯(唐朝) 近日,安徽省住房和城乡建设厅发布了2018年11月全省建筑安全生产事故的通报。通报显示,2018年11月全省发生房屋市政工程生产安全事故4起、死亡4人,其中高处坠落事故3起死亡3人、物体打击事故1起死亡1人。

在通报的4起事故中,房地产项目占到其中一半,分别为:铜陵市龙山湖苑B区2#、3#、5#、8#、22#、23#楼及二期B地库项目,发生物体打击生产安全事故致1人死亡;合肥市肥东新城吾悦广场S1#大商业

采光顶项目,发生高处坠落生产安全事故致1人死亡。

据通报中的数据显示,2018年1~11月,全省有15个市发生事故,分别是合肥市(18起20人死亡)、六安市(9起9人死亡)、宣城市(5起5人死亡)、芜湖市(5起5人死亡)、淮南市(4起4人死亡)、宿州市(3起4人死亡)、阜阳市(1起3人死亡)、铜陵市(4起4人死亡)、安庆市(2起2人死亡)、亳州市(1起2人死亡)、滁州市(1起2人死亡)、池州市(2起2人死亡)、马鞍山市(1起1人死亡)、淮北市(1起1人死亡)、黄山市(1起1人死亡)。

## 长丰县水湖公租房公开配租抽号

星报讯(唐朝) 记者1月2日从长丰县房产局获悉,长丰县水湖公租房2018年度公开配租抽号仪式近日在该县房产局四楼举行,共有33位申请人参加了抽号仪式。

据了解,此前通过“三道门槛、两榜定案”的审核程序,最终确定了44人获得公租房配租资格,本批次分配公租房房源为水湖镇公租房,所需分配房源共计33套(部分申请人两人合租),均为简装房。而抽签仪式共有33位申请人参加,流程分为“申请人按签到顺序抽取抽签顺序卡”“抽签人按抽签顺序卡抽取房号并签字确认”两个步骤。

据长丰县房产局工作人员介绍,本次配租工作可以有力缓解水家湖城区中等偏下收入家庭、新就业大学生、城区稳定就业外来务工人员的住房困难,能很好满足广大居民的住房需求,是长丰县房产局高效发挥政府部门职能,把民心事办入民心的重要举措。

市场  
星报

# 节约用水 请勿浪费

0.26%

《市场星报》公益广告