

城市越来越美 住房越来越好

从筒子楼到商品房,三代合肥人口中的住房记忆

在中国传统文化中,“阖家团圆”是一个重要的概念。对于国人来说,没有什么能够比家更重要。今年恰逢改革开放四十周年与住房制度改革三十周年,在这过去的四十周年中,合肥的房地产业蓬勃发展,对实现“阖家团圆”起了关键性的推动作用。管中窥豹,可见一斑。通过“老、中、青”三代合肥人的亲口讲述,来听听这四十年里他们与房子的故事。

□ 唐朝

告别筒子楼 居住环境大大改善

每天早上天还没亮的时候,住在合肥东二环附近的王阿姨就会从家中出发,向西一直走到和平广场,在广场中溜达几圈之后,等天亮了再原路返回家中。“这个习惯我已经坚持十来年了,只要不下雨,我早上就会出去走走。”王阿姨说道。

20世纪六十年代,王阿姨来到合肥市区,成为了安徽纺织厂的一名工人。“那时候的合肥人口不多,基本上一环外就人很少了,还有就是瑶海区这里因为工厂多,人也多一些。”王阿姨说。据她回忆,当时整个合肥除了政府机关外,基本上没有超过6层以上的房屋。“六七十年代的时候,大家基本上都住在筒子楼里,一层大概得有五六户人家。”王阿姨口中的“筒子楼”是改革开放前国内的主流“户型”,仅在每层或楼外设有公共卫生间和厨房,生活十分不便。

结了婚几年之后,王阿姨搬进了瑶海区南陵路里的一栋红砖房。从1970年到2010年,王阿姨在那里一住就是四十年。“那一片的红砖房基本都被拆掉了,里面的住户都搬到了新盖的楼房里。”王阿姨说道,“现在我住的房子是这几十年来我住的最大的一个,虽然面积不是特别大,但是‘五脏俱全’,我从没想过改革开放后老百姓生活的变化能这么大。”

自打王阿姨进入安纺上班到现在,家门口的和平路的宽度从未有过变化。“当时我一直觉得和平路非常宽阔,而且路上没有什么车,周边也十分空旷。”时光荏苒,当四十年后王阿姨再次走过时,她反倒觉得马路变得窄了。“以前没注意周围已经有这么多高楼大厦了,这么一衬托显得马路都小了不少。”王阿姨说道。

作为一个老合肥人,王阿姨经历了住房从筒子楼到红砖房再到楼房的发展历程。“以前是吃过苦,但是看到现在合肥的这些发展,打心底里是由衷的高兴。”王阿姨说。

集资建房 九十年代的鲜明烙印

在合肥十中老校区的正对面,现在仍有几栋两层结构的砖瓦小楼,从外形上看与周边的高层住宅显得格格不入,但很少有人知道,这几栋楼的历史已有数十年之久。在1987年从合肥十中毕业之前,市民郭女士就一直住在这里。与一般的筒子楼相比,这几栋楼住户更少,居住环境更宽松,“这两层小楼在80年代初算是很不错的房子了,当时我天天上学只需要过个马路就可以,同学们都很羡慕我。”郭女士说道。

在1988年住房制度改革前,虽然合肥已经成立了第一家房地产开发公司,但整体的开发规模仍是微乎其微。就在90年代初,合肥市停止了公有住房无偿分配,国有企业集资建住房方式从1992年开始得以大规模发

展。数据显示,截至2001年合肥市采用集资方式建住房达25万建筑平方米、3500套。

郭女士的首套住房正是通过集资的方式开发建设。据她介绍,自己的集资建设房在1995年正式交付。“那套房子是两室两厅的结构,面积大概80㎡。”郭女士回忆道。在她看来,这套房子相比于之前的两层小楼是个巨大的飞跃。“从拿到房子的那一刻起,我能够明显感觉到与之前的不同。我有很多同事当时也和我讲,这是他们记事以来住过的最大的房子。”郭女士说。

“我出生在上世纪60年代末,可以说是伴随着改革开放成长起来的,也亲身经历了改革开放带来的成就。”郭女士说,从自身的角度来说,包括住房制度在内的多项改革就在自己的眼前发生。作为过去40年成就的见证者,郭女士表示,生活水平的逐步提高,正是普通人的最大愿望。

选择多样 各类需求都能满足

“从我出生一直到2006年,住的是一个单位集资建的小区,2006年之后我们家就搬去了一个新小区。”90后小陶说道。小陶小时候住在包河区徽州大道上的一个单位集资房小区,说起这段经历,小陶如数家珍。“当时那个小区里的业主基本都是同一个单位的职工,大家的家长和孩子基本都认识。”小陶说,“这对我来说就像是以前的‘大院’一样,大家互相都很熟悉,算是我的一种不一样的人生体验。”

当小陶近日再次踏入该小区时发现,里面的大部分业主已经从国企员工变成了来合肥打拼的租房客。随着房地产市场商品化的发展,以及老百姓对人居要求的提升,单位集资房品质上的缺点被不断暴露出来。“大概是2003年左右吧,我父母决定换一套新房。”他回忆到,当时整个合肥市在售项目也没有很多,所以基本没怎么挑选,便迅速确定了要买的户型。

据小陶介绍,虽然自己是土生土长的合肥人,但是前几年合肥发展迅猛的时候,自己正在外地上大学。“我还上高中的时候,觉得大蜀山、滨湖世纪城那里就已经很远了,大学毕业回来之后,才发现那里只相当于一个去更远地方的一个中转站而已。”小陶感叹道。

大学毕业后,小陶立马回到合肥找到了工作,买一套属于自己的房子也逐步提上了日程。虽然当下买房一事是许多年轻人面临的主要难题之一,但小陶表示自己并不急于着急。“现在房地产市场发展的比较成熟了,各种各样的购房者需求都能得到满足。”在他看来,不论是刚需还是改善需求、买毛坯还是精装房、喜欢绿色住宅还是科技住宅,每一种需求基本都能找到对应的户型。“选择多一些总归是好事,也能从侧面说明这几十年来合肥房地产业业的茁壮成长。”小陶说道。

