

省城一楼盘特价促销 单价直降5000余元

记者调查：降价、打折、低首付，合肥多楼盘出台促销举措

中秋节前后，合肥一楼盘大幅降价的消息引发了广泛的关注。据悉，该楼盘有部分房源的价格从均价21000元/㎡降至15000元/㎡，降价幅度超过了25%。此外，记者获悉，近期合肥还有多个楼盘也进行了降价促销。

□唐朝

特价房促销 价格降低5000余元

据了解，该楼盘为文一泰禾合肥院子，位于合肥市庐阳区四里河路与合淮路交口，一直以来都定位为高端改善住宅。对于本次的大幅降价，合肥院子官方对外表示是市场误读，并不是项目全面降价“甩卖”的信号。“合肥院子此次降价是一次正常的节庆促销活动，且只针对个别户型，严格来说只算是针对当前市场情况的一个营销手段。”相关工作人员介绍道。

记者致电该项目售楼部，得到的答复是：合肥院子目前只是针对中秋国庆推出个别楼栋做促销，有两栋住宅价格降到了15000元/㎡左右，支付方式仅限全款。而在放出“降价促销”的消息之后，合肥院子这几天就已经成交了超过30套新房。

根据合肥市物价局公布的数据，合肥院子至今有过4次价格备案，价格均高于21000元/㎡。据了解，本次合肥院子推出的两栋特价房是：15#的小高层，户型143㎡，先前备案价21666元/㎡，降价后约15000元/㎡；17#的洋房，户型155㎡，先前备案价22134元/㎡，降价后约16000元/㎡。按此计算，这两栋特价房总价平均减少95万余元。

合肥多个楼盘出台降价促销举措

据了解，合肥院子的降价并非个例，近期合肥还有多个项目出现了降价促销的情况。

9月21日，与合肥院子同处庐阳区的海亮

唐宁府，项目6#在备案时从装修改为毛坯，取消了总价超78万元的装修费用，毛坯价格与首次备案的25770元/㎡一致。有业内人士预测，为了快速去化，装修费主动变毛坯或成趋势。而政务区的一项目近期备案了9#洋房，与上次同类型房源的备案均价相比降了1908.9元/㎡。

除了价格的直接优惠外，也有楼盘降低了首付的比例。据了解，位于滨湖的合肥云谷日前再次加推，与之前该楼盘要求的首付比例高、甚至全款支付不同，此次加推首付支付3成至4成也能成交。

中秋小长假期间，位于合肥岗集的某楼盘首开，精装房的优惠幅度达到了八六折，均价从备案的13000元/㎡降至11200元/㎡。除此之外，近期包河一纯新盘也迎来首开，据介绍，该项目购房按揭最高享受5.2%的优惠，一次性优惠比例最高则为6.2%。

未来2年房企面临债务到期压力

根据中国指数研究院数据显示，截至2018年8月底，全国已发生土地流拍807宗，累计流拍建筑面积达7954万平方米，是去年同期的7.3倍。而在合肥的土拍中，地块流拍并不罕见，开发商在合肥拿地也出现了谨慎的迹象。

谨慎的背后正是房企资金压力的陡增。据相关数据显示，2017年全年，全国136家上市房企的平均负债率创下了2005年以来的新高。根据恒大研究院的数据显示，国内地产企业贷款的期限以3年为主，过去两年产生的大量贷款将在2018年至2020年到期，未来1至2年地产行业债务到期压力集中。

有业内人士认为，正是在资金压力之下，房企才出台各式各样的促销政策，力保现金流、加快资金回笼。在债务面前，可能会有更多的房企选择降价促销，而此举也能逐渐使市场回归理性。

铜陵：突出产业带动 激发内生动力

——铜陵市房地产市场管理处产业扶贫侧记

无业不兴，发展一个好的产业，就等于为群众送去了致富的金钥匙。自2016年全省脱贫攻坚工作开展以来，铜陵市房地产市场管理处认真查找“贫根”，牵紧产业扶贫“牛鼻子”，确保结对帮扶村——枞阳县雨坛镇新民村村集体增收有支撑，贫困户增收有渠道。

2016年以来，铜陵市房地产市场管理处积极组织养殖户前往外地学习取经，邀请农林渔专家上门指导，在吃透政策、因地制宜的基础上，最终选定香椿种植和稻田综合种养为脱贫主攻产业，谋划打造2个特色种养基地的发展路径。累计斥资22万元在新民村苏冲组打造香椿种植示范项目。2017年3月又在该村车富岛苦菜圩选择180亩普通稻田推广稻虾综合种养产业，总投资50万元。目前，稻虾综合种养规模已发展到280亩，其中专业合作社出资90%，村集体出资10%，村集体收益部分，以股份分红形式重点保障因病因灾贫困户稳定增收。联合党委以“合作社+村集体+贫困户”的模式，激活产业项目在发展生产和实现脱贫增收中的新动能，截至目前，已实现

龙虾及有机稻米销售收入20余万元，今年预计年产值可达到94万元，配套建设的4间“扶贫车间”已投入使用，让贫困户在家门口就业。

截至目前，全村30户114人如期脱贫，顺利通过省第三方评估验收；铜陵市房地产市场管理处及派驻扶贫工作队长2016、2017年连续两年在铜陵市脱贫攻坚工作成效考核中获“双优”；在2016年城乡一体化党建目标考核中获“优秀单位”称号；2018年，还被列为铜陵市“单位包村、干部包户、驻村帮扶”示范单位进行打造。

下一步，铜陵市房地产市场管理处将把提高脱贫质量放在首位，通过实施“3221”计划，即推进“3大产业”：提升香椿种植效益、稻虾综合种养扩面、发展农家乐经营项目，夯实“2个基础”：扶贫台账管理工作基础、党群活动阵地基础，突出“2个抓手”：完善村级交通路网建设、推进车富岛休闲观光基地配套建设，实现“1个目标”：确保全村36户85名贫困户如期实现预脱贫。通过壮大村级集体经济这个“火车头”，增强贫困户的发展后劲和内生动力，逐步完成从“输血扶贫”到“造血脱贫”的转变。

省住建厅安全生产互查 共计检查项目900余个

星报讯(唐朝) 9月25日，安徽省住建厅通报了建筑施工安全生产县区互查情况。据了解，本次建筑安全互查活动于8月6日至8月20日由省住建厅组织开展，并同时要求市本级开展自查。

据悉，本次县区互查在85个县区之间交叉开展，主要检查县区建设行政主管部门各项安全工作部署落实情况、各项安全检查开展情况、危大工程安全管理情况、违法违规查处情况和在建项目安全管理情况等。全省16个设区市建设行政主管部门按照文件要求，同时开展了自查活动。整个活动中县区互查共抽查项目425个，市本级自查共抽查项目500余个。

记者了解到，检查反映出的建筑施工安全管理工作情况主要存在4类问题：少数建设行政主管部门贯彻落实省住建厅相关文件要求不到位、少数建设行政主管部门贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有差距、少数建设行政主管部门查处违法违规行为需加强以及部分企业主体责任落实差距较大。

在通报中，省住建厅也提到了下一步的工作要求。其中包括，各地建设主管部门要针对存在的事故隐患，切实抓好问题整改和隐患消除工作，对未办理施工许可即开工建设的企业单位要责令改正并进行处罚。同时各地主管部门要抓好建设单位首要责任落实，要督促施工企业、监理企业等等对危大工程管控。

除此之外，通报中还要求，各地建设主管部门要按照省住建厅《安徽省住房城乡建设厅关于印发安徽省建筑施工安全专项治理行动工作方案的通知》、《安徽省住房城乡建设厅关于开展建筑施工领域安全生产攻坚行动的通知》等文件，继续扎实抓好建筑施工安全专项治理工作。

明日合肥预计将出让 土地11宗面积1120亩

星报讯(唐朝) 根据合肥市国土资源局发布的公告，明日下午2点30分，合肥计划将拍卖11宗地块，总出让面积1120.06亩，参考总价52.11亿元。根据公告，这11宗地块位置分布为：滨湖区2宗、包河区3宗、肥西县1宗、长丰县1宗、巢湖市2宗、高新区1宗、经开区1宗。

值得一提的是，时隔19个月滨湖区终于再次推出居住地上市。本次土拍滨湖区连推2宗大型居住地，总面积约408亩，其中单宗地块最大面积为225.1亩。这两宗地位置相距很近，都位于滨湖金融后台西板块，并且紧邻地铁5号线站点。除此之外，包河区再推1宗居住地块，位于望江东路以北、铜陵南路以西，面积38.64亩。地块紧邻绿地海顿公馆小区、皖东小区，周边生活配套成熟，是典型的主城区成熟地块。

另外，肥西[2018]16号地块曾在今年7月30日上市拍卖，但因为未达保留底价，地块遭遇流拍，本次属于二度上市。该宗地块位于上派镇灯塔路以南、妙道山路以东，占地面积约231亩。

从规划用途来看，9月28日土拍的居住类地块共有5宗，其中滨湖2宗、包河1宗、肥西1宗、巢湖1宗，居住用地总出让面积779.85亩。按照平均2.0的容积率以及1套房100㎡来计算，这些居住地上市预计将为合肥楼市新增约1万套新房。