



七部委联合出拳打击市场乱象 合肥调控政策 或将升级

合肥楼市调控政策或将升级

在《通知》发布的本次专项行动先行开展的城市名单中，合肥赫然在列。根据国家统计局发布的5月份全国70城房价数据显示，合肥时隔5个月新房价格再次出现正增长，市区内一二手房价格“倒挂”也已持续了一年时间。在全国新一轮楼市调控到来之时，合肥的调控升级也是大概率事件。

在2016年10月合肥出台“限购、限售、限价”等一系列严格调控措施之后，整体房价在近两年内趋于平稳。但合肥依然有不少项目，存在私自收取号头费、拒绝低首付刚需以及关系户内部销售等乱

象。面对这样的乱象，普通刚需购房者显得有些无奈。专家表示，对于这种情况应该采取公证摇号、刚需优先等方式，保障购房者的利益。

从全国大趋势来看，合肥下一轮调控很大可能是限售。有分析人士认为，一方面，限售可以直接有效地遏制投资客的炒房欲望，而另一方面，也可以避免二手房出现大规模抛售、大幅降价的情况，起到兜底作用。目前全国范围内多个热点城市，以及合肥周边芜湖、六安等城市，都已执行限售政策。而长沙六月底最新出台的调控政策，也将限售年限从3年加码到4年。

房地产市场调控再出重拳，全国30个城市的“炒房团”“黑中介”将受到重点打击。6月28日，住建部与中宣部、银监会等七个部委联合发布《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》(下称《通知》)称，2018年7月初至12月底，将在北京、上海、广州、深圳等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动，合肥也位列其中。据了解，本次公安部与司法部也将首次介入楼市调控，阵容堪称“史上最强”。 □唐朝

四类市场乱象将成重点打击目标

《通知》表示，本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面。

《通知》指出，操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙，打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”，打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业，打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告等违法违规行为都将受到严厉打击。

除此之外，此次七部委开展治理楼市乱象的地点既包括“北上广深”这样的一线城市，也包括西安、合肥等大量二三线城市。对此，易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，这充分表明当前楼市调控没有放松迹象，各地政府也不应该懈怠，而是要积极管起来，让楼市真正步入平稳发展态势。

专家：坚持“房住不炒”基调不动摇

有专家指出，本轮楼市调控出台的背景与近期各地人才吸引政策也有很大关系。数据显示，2018年前5个月有超过35个城市发布了40多次人才吸引政策，给炒房者带来可乘之机。中原地产首席分析师张大伟表示，目前大部分城市的人才政策是可以直接落户，降低了购房门槛，带来了房地产市场的上涨预期，增加了炒房客趁机炒房的可能性。

“一方面，房地产市场牵动着建材、装修、家居、金融等诸多领域，对经济平稳健康运行来说举足轻重；另一方面，房地产也是重要的民生领域，关乎千家万户的生活，可谓牵涉面广、关注度

高。”中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军在接受《人民日报》采访时说，最近一段时间，全国各地楼市也确实暴露出了不少问题和隐患，因此相关主管部门及时针对市场乱象和积弊进行治理非常有必要。

业内人士透露，新一轮政策是首次有公安部加入的楼市调控专项行动，表明中央落实“房住不炒”决心坚定，房地产调控不会停止。中原地产首席分析师张大伟认为，房地产调控力度依然在加码。从房地产市场趋势看，5月全国房地产市场在前期平稳的情况下有所升温，部分城市出现不理性现象，预计整顿之后或将出现“退烧”。

世界杯 玩竞彩
该你上场

中国体育彩票
CHINA SPORTS LOTTERY



安徽体彩世界杯嘉年华系列活动（宣城站）

7月8日，宣城，不见不散！

（宣城万达广场，7月8日16:00开始）

精彩表演有激情 互动游戏嗨不停
快乐足球玩开心 丰富礼品等您领

公益体彩 乐善人生



体彩安徽微信号
anhuitycp



安徽竞彩微信号
anhuijingcai



宣城体彩
xctc_lottery

扫二维码，
关注“体彩安徽”
“安徽竞彩”
有惊喜！