

住建部、公安部等七部门联合出拳：

30城将治理房地产乱象，合肥在列

星报讯(记者 张王林) 针对近期房地产市场乱象，为严厉打击侵害群众利益的违法违规行为，住房城乡建设部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部委，近日联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》，决定于2018年7月初至12月底，在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产

“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面：一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙；二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”；三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业；四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假

房地产广告。

除了北京、上海、广州、深圳等一线城市，天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥等城市均在名单内。不仅如此，下一步住建部还将扩大城市范围，打击违法违规行为。

此次七部门要求，对专项行动实施过程中发现的违法违规行为，要依法从严惩处。对开展整治行动不力、人民群众投诉较多、房地产市场违法违规行为较严重的地方，要加大督察力度。对涉嫌隐瞒包庇、滥用职权、玩忽职守的部门和人员，要坚决问责。

全省首个“绿色回迁”试点项目分房



在很多回迁安置小区，政府总是对安置房通过简装后再分配给回迁户，但回迁户拿到钥匙后往往会进行二次装修，造成了社会资源的浪费。记者获悉，合肥市蜀山区尝试对回迁安置房装修政策进行改革，在全省率先试点“绿色回迁”，回迁户既可以选择政府统一装修，也可以自主装修。以一户90平方米的回迁安置房举例，如果回迁户选择自主装修，可以拿到12000元至13000元的补助。

□张奇元 孙薇 刘亚萍 记者 沈娟娟 文/图

回迁居民可自主选择装修模式

在合肥市蜀山区南七街道馨怡家园小区，328户回迁户正在进行分房，跟以前的安置房不同的是，这次要安置的房屋全是毛坯。

“原来的安置房都是简单装修，地面、墙面、顶面做一些刷白处理，内部会安装一些木门，厨房、卫生间装一些简单的卫生洁具，相对来说标准比较低。”南七街道党工委书记闫露露在接受记者采访时说，随着居民生活水平不断提高，大多数的老百姓都会将政府简装部分拆除重建。

相关负责人告诉记者，拆除重建的沙石、钢材、木材、陶瓷等物资，未发挥价值就变为建筑垃圾，还要出动车辆，消耗燃油、喷着尾气清运出去，然后占用大量土地用于堆放。不仅造成了巨大的浪费，更造成了环境污染。

因此，合肥市蜀山区大建办联合南七街道探索由以前回迁户简单装修拎包入住，改为由回迁居民自主选择装修的模式，居民既可以选择简单装修好交付，也可以选择自主装修。

记者了解到，在回迁安置的过程中，居民可以按照以往传统的方式，简单装修好交付，还可以把所有的装修材料设备折算一个价格，“大概一户90平方米房子选择自主装修的，可以拿到12000元到13000元的补助。”

据统计，本次回迁共计328户，要求自主装修的299户，占比91.2%，多为回迁自住的居民，要求统一装修的29户，占比8.8%，多为子女不在身边、年龄较大、家庭困难的居民。

据悉，为了方便群众，街道还将通过招投标的方式，邀请装修公司给回迁居民“定制服务”，设计了装修方案。届时，回迁居民可以根据自身需求，直接请装修公司，装修自己的新家。如果回迁居民对装修方案的装修不满意，也可以自行装修新房。

据统计，本次回迁共计328户，要求自主装修的299户，占比91.2%，多为回迁自住的居民，要求统一装修的29户，占比8.8%，多为子女不在身边、年龄较大、家庭困难的居民。

据悉，为了方便群众，街道还将通过招投标的方式，邀请装修公司给回迁居民“定制服务”，设计了装修方案。届时，回迁居民可以根据自身需求，直接请装修公司，装修自己的新家。如果回迁居民对装修方案的装修不满意，也可以自行装修新房。

合肥正式施行 新建商品住宅“毛坯”“装修”价格分开备案

星报讯(唐朝) 日前，记者从合肥市物价局官网上看到，本周在物价局备案的新房均已将“毛坯”与“装修”的价格分开标价，标志着该政策在合肥正式实施开展。

银行：装修部分可贷款，但年限可能会缩短

新政落地后，最让购房者关心的就是买房贷款问题。精装部分可不可以办理贷款，还是必须要全款呢？后期的装修费用能否和房款一样办理贷款？对此合肥市物价局和房管局均表示，装修费用能不能贷款目前还没有细则出台，但如果银行方面同意贷款应该就没有问题。

“装修费用可以办理贷款，但这部分贷款必须要等房管局网签下来后，房贷部分申请成功之后才能够办理。”一位中国银行的工作人员表示，具体能否办理要看开发商的要求，如果开发商支持，买房人就可以办理，不同意的话就不能办理。此外，工作人员还向记者说道，装修部分的贷款年限只有5~8年，和房贷部分是分开的，并且不支持公积金贷款。

不过，目前官方关于分开备案后如何贷款的相关政策并未出台，未来是否按照这样的方式来执行还不能完全确定。

分开备案，官方回复装修价格细则

6月25日，合肥市庐阳区一新建楼盘在物价局备案110套房源。从物价局网站的公示可以了解到，该楼盘毛坯备案均价25770元/㎡，装修费备案均价5032.21元/㎡，整体达到了30802.21元/㎡。对于高昂的价格，有一些市民认为，“毛坯”“装修”分开备案会让开发商“钻”了空子，巧妙的避开“限价”调控政策。“之前有的楼盘毛坯均价是20000元/㎡，现在如果按照精装修来备案的话，是不是可以按照毛坯20000元/㎡+5000元/㎡精装修的价格来备案呢？价格就等于涨了每平5000元。”有市民对记者说道。

对此物价局表示，目前楼盘精装修价格有两个档次：如果房源毛坯均价在16000元/㎡以下的，精装修价格最高只能备案3500元/㎡。而如果毛坯备案均价在16000元/㎡以上的，精装修价格理论上最高不能超过5000元/㎡。对于市民所关心的开发商是否会借此“绕过”限价政策的问题，物价局也回复道，目前精装修备案理论上最高上限是5000元/㎡的标准，后期相关部门会对新房的装修情况进行核实，不会让开发商随意标价，会分层次来控制。

我省《住房租赁行业倡议书》发布 不得将非居住空间改造供人居住

星报讯(记者 张王林) 不将原始设计为厨房、卫生间、阳台、地下储藏室和车库等非居住空间改造出租、供人员居住；人均使用面积不得低于8平方米，每间房屋居住人员不得超过2人……6月26日，安徽省房协住房租赁专委会召开专委会主任办公会议，并发布了我省首个《住房租赁行业倡议书》，提出要加强行业自律，开展规模化、集约化、专业化租赁业务，维护住房租赁市场秩序，促进行业健康发展。

针对目前房屋租赁市场存在的乱象，倡议书提出严格遵守法律行规、依法履行出租人义务、规范发布房源信息、确保房屋设施正常运行、加强企业内部管理、自觉接受监督管理六条倡议。

为了规范发布房源信息，杜绝弄虚作假，倡议书提出要确保对外发布房源信息真实有效，做到产权清晰、居住适宜，保证线上、线下各渠道发布的房源图片、宣传文稿符合实际情况，实现所见即所得、所述即所有。

为了保障承租人良好的居住体验，倡议书还提出要确保房屋消防设备完好有效，各种设施正常运行。在承租期间，凡属于非人为原因造成的非易耗品损耗，会员单位将做到及时维修或更换；避免将发生过恶性意外事故的房屋对外出租，如有疏漏，将无条件为承租人换房。

未来人才落户合肥 可享多种租房补贴及购房优惠

星报讯(唐朝 实习生 杨永昌) 6月14日，合肥市人社局对《关于进一步支持人才来肥创新创业的若干政策》的部分配套实施细则出台征求意见，其中涉及众多人才新政。意见指出，2018年1月1日以来落户合肥的本科以上学历人才，可享受多类租房补贴或购房优惠条件。

租房补贴方面，根据《合肥市新落户人才租房补贴发放暂行办法(征求意见稿)》的相关内容，在合肥落户的博士生每人每年补贴2万元，硕士生每人每年1.5万元，本科生每人每年1万元，大专、高职生每人每年0.6万元，自审核通过当月开始按月发放，累计不超过36个月。

同时，申请租房补贴的条件在《意见稿》中也给出了规定，在合肥行政区域内新落户的在在职在岗且无自有住房的博士、35岁以下硕士、35岁以下毕业3年内全日制本科和大专、高职院校毕业生这三类人才可以申请租房补贴。

购房条件方面，《意见稿》指出，普通高校(含高等职业院校)应届毕业生(含毕业两年内毕业生)、留学归国人员、研究生以上学历人员、年龄40周岁以下本科学历人员、中级以上专业技术任人员、高级工(国家职业资格三级)及以上高技能人才、符合购房政策的其他人才等七类可直接在市区范围内购买首套住房。购房时除了享受量身打造的优惠政策外，也需提供相关资格认定证明，弄虚作假者会依法追究其法律责任。