

“汪”洋大海 扬帆“远”征

——专访安徽省房地产研究会秘书长汪远



基层做起, 努力奋斗

汪远自2001年大学毕业进入房地产行业,至今已有17年的光阴,从物业从业者到省房协秘书长,汪远用自己的经历诠释了什么叫奋斗。

虽然当年物业管理涉及范围不够全面,市场重视度不够,大学毕业生很少从事物业管理方面工作,但汪远却毅然决然的加入物业管理行业,从基层做起。在积累了一定的经验后,一次机缘巧合,他转从事房地产开发公司工作,开始了地产人的职业生涯。

或许正是因为这种在工作岗位上锻炼出来的能力,汪远在2004年底以笔试第三、面试第一的成绩进入省房协工作。十余年的房协工作让汪远收获的不仅仅是职位的晋升,更多的是个人能力提升和知识的增长,汪远认为各行各业的各个方面都需要不断学习,只有这样才能把工作做得更好。

汪远表示自己电脑上添加了很多与行业相关的协会和政府部门的网页链接,在查询时更加方便快捷。不仅如此,十多年来,汪远一直在学习提升自己,获取了学历上的提升和高级工程师的职称,这离不开他不断进取的精神。

研究会正蓬勃发展

安徽省房地产研究会(以下简称研究会)自2015年5月10日成立以来,用两年的时间,已发展成为安徽房地产行业研究力量最强,行业覆盖面最广,影响力最大的房地产资源整合、转化平台之一,拥有安徽省房地产行业骨干企业资源、顶级专家团队、专业研究能力、多样融资渠道、广泛培训力量等。

作为省内首屈一指的房地产协会,研究会近些年来所取得的成就也是有目共睹的,和省内的多家主流媒体合作进行一系列活动宣传和行业情况介绍等,以及“安徽省房地产50强”“物业服务年度综合实力评选”等由省房协举办的评选活动,在业界都颇有代表性。

过往两年,安徽省房地产研究会始终保持着严谨、和谐、共进,发展的工作作风和良好的协同意识。工作卓有成效,得到会员单位认同和称赞。截至目前,研究会已成功发展会员单位200余家,涵盖房地产上下游多个细分行业。

首创的金鼎奖安徽房地产50强测评活动已成功举办两届,得到了刘志峰、苗乐如、秦虹、沈建忠等业内著名专家鼎力支持,被多家主流媒体争相报道,获得业内的广泛认可,得到社会广泛关注,为安徽楼市持续、稳定、健康发展发挥了重要作用。

研究会是政府企业之间的桥梁和纽带

“很多人都以为房地产其实就是拿地盖房的一个工作,但其实在这看似简单的行业中也是分工明确的不简单工作,从前期的策划、设计到后来的施工、装修等都需要专业人才来实施。”汪远在谈到外界对于行业的看法时说道。

对于研究会工作,汪远表示:“我们主要是帮助企业解决困难,进行可行性研究的同时,也协助政府做相关发展规划,正如之前帮助政府做了十三五住房发展规划等。”

据了解,研究会成功为省内多个城市制定了“十三五”房地产发展规划,先后举办了房地产市场形势分析会、房地产土地增值税清算策略研讨会、产品价值提升及设计各阶段的成本优化研讨会等契合市场需要的研讨会,为会员单位提供交流合作的机会和平台。

“我也一直高标准要求研究会,要深入了解政府和企业的诉求,当有作为的政企之间的纽带,就像中国房地产业协会会长刘志峰说的‘三个服务’——‘服务政府有作为、服务行业有推动、服务会员上水平’,这样的宗旨正是协会工作的中心所在,我们需要认真地去学习并落实到实际的工作中去。”汪远说。

”

他是安徽省房地产研究会秘书长,以匠心淬炼安徽省最大的房地产资源对接平台,聚集全省房地产行业骨干企业和顶级的专家资源、金融资源、培训资源。

他是金鼎研习社的创始人,旨在打造安徽地产界高端人群研习、社交平台,牵头发起安徽首个地产精英圈社群。

他就是集才华和颜值于一身的资深地产人——汪远。

□ 毛天润



在创新中谋求发展

安徽省房地产研究会作为省内第一家完全市场化的协会组织,由以前有政府作为支柱转变为现在完全由市场作为支撑,汪远表示压力也是与日俱增。“缺乏可以参照的兄弟协会,在很多工作上最初都是不知如何下手。没有可以对标和效仿的东西,全都要创造性地做一些事情,既要符合政府的政策要求,又要研究企业的诉求。兼顾一个平衡又要去创新,而这种创新是没有可以参照的东西,这样就比较艰难。”

“从我2004年工作到现在,每份工作都在改变,每天工作内容都不一样,这就需要我们去思考应该怎么样去创新发展。”汪远表示,在当今时代,工作如果一成不变,结果就是被时代所淘汰。房企在转型,协会职能在改变,每个人都应该在不断变幻的生活找到自己发展的方向,并朝着这个正确的方向走下去。“不要害怕改变,改变恰恰是成功的第一步。”汪远说道。

汪远在谈到这些困难的同时也表示感谢老领导老朋友的帮助,一路走来,大家都很帮助支持他,有了大家的帮助研究会才会慢慢成长,朝着自己所希望的方向去发展。

社群是研究会探索发展的第一步

创建金鼎·地产精英研习社新型智库平台,以“研学提升、交流共享”为导向,联合房地产政府管理部门、房地产开发企业、传媒、金融机构、营销代理机构、评估机构以及房地产业相关企业等方面的专家顾问、学者、企业家、精英,全面整合地产业及地产产业链各界人脉和资源,给来自安徽房地产业的千万从业人员一个广阔的平台,颠覆式创新、自发式的学习组织,共同搭建供需共融发展大平台,实现产业链全赢发展愿景。

金鼎研习社是安徽省首个地产界社群,首先,金鼎研习社是依托我们安徽省房地产研究会而成立的,拥有广泛的会员基础和行业内影响力,得到行业内从业人员的认可。其次,联合地产界数十名心怀梦想的专家和企业联合创立,讲师阵容深度是空前的,后期还会不断增加补充和优化。

另外,作为安徽地产界高端人群研习、社交平台,金鼎研习社吸纳了省内外大量的有识之士共同打造了这个社群。依托社群的强大功能,包括基础线上授课,大量的线下活动等等,在这里可以学到很多未知知识;获取大咖成长历程经验;分享自身经历交友,推销自己;获得广大人脉圈,整合资源等等。

后记

记者注意到,汪远的办公室有一台跑步机用于室内运动,汪远表示个人还是比较注重锻炼身体。“我平时挺热爱运动的,毕竟天天坐办公室对身体也不好,而且跑步跑到一定程度的时候,就会分泌多巴胺,让我感觉心情很愉悦。”汪远认为,只有劳逸结合才能更好地在工作中创造价值。