

上周五合肥出让374亩土地揽金12亿元

上半年土拍“收官战”将于下周上演

根据安徽合肥公共资源交易中心的消息,在6月15日下午的土地拍卖中,合肥市成功出让土地12宗,总成交面积374.95亩,成交金额12.14亿元。同日拍卖的肥东FD18-11号商住地块最终因为未达拍卖底价从而遗憾流拍。 □ 唐朝

时隔四年,海尔地产再入合肥

在本次土地拍卖中,经开区时隔5个月再次推出居住用地,最终被海尔地产成功摘得。这也是海尔地产继2014年底落户瑶海区,近4年后在合肥的又一动作。根据该地块出让要求,规定了竞得人须在土地成交后7日内,向经开区管委会提供与2家以上(含2家)企业签订企业总部入驻本地块的协议,引进的企业总部自2019年起连续3年年均销售总额不少于70亿元。

同时,竞买要求还包括在未来建成合肥市住宅产业化示范项目,并使用装配式建筑技术,预制装配率须达到50%以上。除此之外,海尔地产还须按照专项规划配建9班幼儿园,幼儿园占地面积不得少于3780平方米,地上总建筑面积不得少于2835平方米,有独立院落和出口,建成后无偿移交经开区。

另外在住宅方面,该宗地块的楼面价为5678.58元/㎡,位于繁华大道与习友路西南角。而该地块的西北角则是海尔在合肥的产业园项目,且旁边有海尔建设的森隆公寓。根据安居客数据,距离地块最近的项目为加侨悦湖公馆,目前均价15500/㎡。后期预计在该地块上的新建房源价格预计也会在15000/㎡左右,且由于附加条件较多,包含新增的企业总部、产业基地,部分房源海尔或将做内部消化。

上半年土地市场“收官战”下周上演

6月14日,合肥市人社局对《关于进一步支持人才来肥创新创业的若干政策》的部分配套实施细则出台征求意见,其中涉及众多人才新政。意见指出,2018年1月1日以来落户合肥的本科以上学历人才,可享受多类租房补贴或购房优先资格。

在15日成功出让的4宗居住地块中,有3块为人才公寓和租赁住房用地,分别位于庐阳区、瑶海区以及巢湖经开区,响应新政信号明显,而这也是继5月之后合肥再次出让此类地块。

根据合肥市国土资源局的规划,本年度全市将出让租赁住房及人才公寓用地1065亩,目前成交面积仅刚过规划十分之一,下半年任务依旧艰巨。

从区域来看,在6月15日土拍中,巢湖经开区以出让面积118.2亩领跑全市,而瑶海区与庐阳区则时隔一个月再次有新地块入市。

据安徽合肥公共资源交易中心的公告,合肥2018上半年的最后一场土地拍卖将于本月28日下午14:30进行。当天预计出让土地12宗,总面积1201.4亩。这其中包含9宗居住地块,出让面积达1025.02亩,包河、蜀山、瑶海、新站四大市区都将出让优质地块,其中超百亩的就达到3宗。以平均容积率2.0以及1套房面积100㎡来计算,预计将为合肥新增约1.3万套新房。

国家统计局发布5月全国70城房价数据 合肥新房价格 5个月来首次出现正增长

星报讯(唐朝) 6月15日,国家统计局发布5月份全国70个大中城市商品住宅销售价格数据。其中合肥5月新建商品住宅价格环比微涨0.2%。二手住宅价格则同比连续8个月实现上扬。

根据国家统计局数据显示,合肥5月份新建商品住房价格环比上涨0.2%,这也是继2017年12月份以来合肥房价首次出现正增长,而对比去年同期则下降0.3%。二手住宅方面,合肥5月份的价格环比持平,同比上涨0.6%,连续8个月指数上扬,二手房市场回暖明显。

从整体走势来看,70城指数有进一步走高的趋势。全国方面,辽宁省丹东市连续两个月领涨,5月新房价格环比上涨5.3%,创出近一年以来全国70城新建商品住宅环比涨幅新高。除了合肥之外,安徽省内安庆、蚌埠两市也进入70城榜单。其中蚌埠市新建商品住房价格环比数据与合肥相同,上涨0.2%,同比增长1.5%;安庆市新建商品住宅价格环比下降0.1%,同比上涨2.2%,两座城市相比去年同期房价涨势明显。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,5月份全国15个热点城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有5个,比上月减少2个,最大降幅为1.1%;持平或上涨的城市为10个,最高涨幅为2.1%。而房价同比下降的城市有8个,比上月减少2个,最大降幅为2.8%。在他看来,2018年5月份大多数城市商品住宅销售价格,都实现了同比持续下降或涨幅继续回落。

房企动态

“粽”横四海“爸”气十足 高速时代首府父亲&端午双节活动圆满举行



五月五,过端午。端午节,我国的传统节日之一。当端午节遇上父亲节,端午三天乐,当然要与众不同。于是好多孩儿他爸带着熊孩子一起在高速时代首府度过了一段不同寻常的假日体验。

6月17日至18日,为期两天的父亲节&端午节双节活动在高速时代首府营销中心举行,有奖问答、互动游戏、粽子DIY大赛、大合影等环节温情上演。

6月17日一大早,高速时代首府营销中心就人头攒动,热闹非凡,来宾脸上都洋溢着灿烂的笑容。活动伊始,孩子们早已分秒锁定了他们的目标,直奔互动游戏区。混在孩子周围的爸爸妈妈们也被孩子们的纯真感染,手脚并用,共同感受互动游戏的魅力,瞬间跟孩子们打成一片。随着现场来客越来越多,包粽子大赛拉开帷幕,有的小朋友单兵勇闯,有的父子齐上阵,笨拙而认真地亲手包着粽子,大大小小,形状各异,不规整的粽子,却充满了一种说不出的幸福温馨,大家纷纷表示,无论输赢,这些亲手包的粽子就是奖品,这将是他们吃过最可口的粽子。

合肥华南城首届酒店用品博览会暨夏日梦幻嘉年华举办

盛夏六月,合肥华南城首届酒店用品博览会暨夏日梦幻嘉年华盛大举行。喜庆的开场舞后,华南城总经理李颖军登台致辞,李颖军介绍了合肥华南城目前的建设及经营情况,并在讲话中表示:“近一段时间,合肥华南城招商形势出现喜人势头,先后签约了6号交易广场,15万方光照万家家居灯博MaLL和精品1区酒店用品城两个项目。”



时值端午佳节,不少有置业打算的客户纷纷趁三天小长假前来高速时代首府看房,来访的客户无不高速时代首府独特人居头等舱魅力所倾心。

高速时代首府,国企钜献,人居头等舱之作。位于上海路与西安路交叉口,天赋大境,与省府为邻;学府林立,书香环伺,全龄教育护航美好人生;精工匠著,智慧生活,全居精装与八大智能科技系统,完美演绎合肥品质人居新高度。高速时代首府,省府轴心,书香洋房,建筑面积约90-140㎡智慧人居头等舱,即将盛装启航!现全城火热验资中,诚邀莅临品鉴!

除了酒店用品博览会,合肥华南城首届夏日梦幻嘉年华同步举行,本次展会历时三天,每日到场人数达万人!据了解,合肥华南城首届酒店用品博览会结合行业优势资源进行全产业链整合展销。以广东、山东、浙江、山西、河北、江苏等地厂家资源为主导进行全国招展,本次展会将有300多个酒店用品行业生产企业进行展销。

“合肥院子杯”安徽省龙舟公开赛 暨2018合肥端午龙舟赛开赛



6月16日上午11:00,“合肥院子杯”安徽省龙舟公开赛暨“领航蜀山”2018合肥市端午龙舟赛正式开始。开幕式由合肥市体育局局长曹青主持,中共蜀山区委书记葛斌致辞。在运动员、裁判员代表登台宣誓后,省体育局高维岭局长宣布活动正式开始,各位领导为龙舟点睛,龙舟决赛正式开始。百舸争流、千帆竞发,桨起桨落之间,上演的是一场速度与激情同在、力量与技巧并存的传统民俗盛宴。最终,蜀山区代表队、肥西县代表队、巢湖市代表队获得赛事冠军。

秉持“文化筑居中国”的理念,泰禾坚持为创造东方方式美好生活而不断努力,并在各个领域积极践行公益事业,履行社会责任。迄今为之,泰禾已在医疗、教育、扶贫、古建筑保护等多领域捐款超过10亿,并且逐渐走出了一条公益爱心更加精准细化的特色道路。

龙舟双桨划出的涟漪,民俗流于指尖的轮廓。似在勾勒庐州文化,意境幽远,与合肥院子的山水意蕴遥相呼应。端午的习俗辗转千年,在新的时代得到传承和演变。而合肥院子满足中国人对于居住的向往,庭院里的一坊一巷、一石一瓦,写满了院子对中式筑居的传承与革新。合肥院子择址山水之间,开门见山,开窗鉴湖,犹如湖光山色中的桃源仙居。