

保利罗兰春天：深耕东城，唤醒瑶海新春天 国匠保利，筑就品质人居生活新标杆

瑶海，曾经是合肥主城的标志，作为合肥“工业文明”发源地，瑶海是那个时代城市的名片。上世纪50年代开始，直到90年代末，“工业瑶海”撑起了一个时代的城市封面。虽然时代变迁，瑶海经历了相当长的一段低潮，但随着改革的春风，发展的雨露洒向瑶海大地。作为城市东向发展的“桥头堡”，瑶海区正在迎来华丽的蜕变，下一个春天依然来临。而作为国之长子，保利地产深耕东城，四载五盘开启了东城品质人居的新时代，以前瞻性的眼光再现主城荣光。



念，在住宅产品打造上引入了“全生命周期”的概念，户型上“百变空间”的设计理念，以灵动的空间布局，极少的内部承重墙设计，突破传统户型对空间的束缚，让建筑的空间价值实现了最大化。

而在整个社区的设计上项目把优雅与浪漫带到项目建筑设计中，打造令人心动的“美学建筑”，项目包含法式新古典洋房、新亚洲风格高层、现代褐石商业街区，可谓真正的高颜值社区，让居住达到舒适的度假体验。

准现美宅，抢占绝版花园洋房住区

2016年，保利罗兰春天以销售备案套数922套，销售备案面积9.3万方，销售备案金额9.95亿元，荣膺瑶海区商品住宅房销售三冠王。荣耀的背后是客户对于项目品质的认同以及口碑上的热捧。

即将在2018年实现整体交付的保利罗兰春天已经用时间证明了其独有的魅力。超大面积赠送的百变高层，东城已经绝版的8+1层退台花园洋房，在地价飙升的特殊时期，保利罗兰春天超高的性价比加上其准现房属性，绝对是入手抢购的最佳时机。

央企保利，四载五盘筑东城品质标杆

从保利东郡开始，短短四年时间，保利地产已经在东城的版图上相继开发保利罗兰春天、保利熙悦府、保利海上明悦、保利罗兰香谷五个项目。每个项目都是保利地产对东城品质生活的一次跨越升级，未来都打造成板块内的品质住区标杆之作。

如果说保利东郡终结了东城无名盘时代，那么保利罗兰春天便是以极具风情的退台花园洋房为瑶海带来了最纯正的墅质花园洋房住区，成就了新的品质样本。而保利熙悦府和保利海上明悦则是保利地产以“和悦系”高端精装住宅敬献东城最美的礼物，保利罗兰香谷也将引领合肥轨道交通时代新的人居典范。

入皖六载，深耕东城四载，保利地产在择址之处就极具前瞻性眼光，以建筑谱写东城发展韵律，筑善东城

品质人居，保利东郡和保利罗兰春天相继成为瑶海区商品住宅房销冠便是最好的佐证。

罗兰春天，世界500强献给瑶海的最美礼物

2015年5月15日，保利地产以总价7.7亿竞得瑶海E1501地块，随后便将“罗兰春天”这样一个美丽的名字赋予了她。罗兰代表的是永恒的爱与美，系出名门，优雅不凡；春天代表的是希望，保利地产要唤醒的是瑶海人居的新春天。从名字诞生的那一刻，保利地产的寓意便不言而喻，这是一个具有高颜值的项目，是保利地产在东城第一个墅质洋房住区，也是作为世界500强的“实力派”央企献给瑶海的一份礼物。

有了保利东郡项目开发的成功经验，在保利罗兰春天这个项目上，保利地产借鉴“罗兰系”产品的成熟理



ROLAND SPRING

保利·罗兰春天

[备案名：罗兰春天小区]

再见春天

／ 钜 惠 清 盘 ／

建筑面积 88-135m²退台洋房&央景高层 收官争藏



6272 8888

开发商：合肥保利和众房产有限公司
合房预售证第20170311号