

# 停工留薪期工资该如何认定?

## 原工资福利待遇不变,由单位发

星报讯(王丽萍 记者 祝亮)日前,合肥市人社局针对停工留薪期工资认定标准公布劳动仲裁典型案例,明确了职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的,在停工留薪期内,原工资福利待遇不变,由所在单位按月发放,且工资包括申请人在法定标准工作时间之外的加班工资。

据悉,沈某原系合肥某公司员工,2014年2月7日,沈某在工作过程中摔倒致左桡骨骨折。后经当地劳动行政部门确认为工伤,并鉴定为劳动功能障碍十级。2014年2月至7月,沈某在工伤停工治疗期间,公司按月工资1360元标准发放,该费用未包括沈某承担的社会保险费及住房公积金。前述费用合计为1780元/月。沈某提供的工资卡折明细显示其受伤前月平均工资为2389.96元。2015年2月,因与公司就上述期间工资待遇产生争议。该公司认为,作为生产加工型企业,员工受伤后停工留薪期间的工资标准应以基本工资计发,其他费用不作为计发的标准。

据分析,工伤职工在工伤治疗恢复期间工资如何计发,实践中认识不一。首先应厘清工资总额包括哪些内容。《关于工资总额组成的规定》

(1990年1月1日国家统计局令第1号)第四条“工资总额由下列六个部分组成:计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资”。加班加点工资即按法律规定应支付的节假日、休息日加班工资及延长时工资报酬。其次,《工伤保险条例》对于职工停工留薪期间工资待遇明确规定:“职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的,在停工留薪期内,原工资福利待遇不变,由所在单位按月发放”。

另外,《工伤保险条例》对工资作了具体的阐释,即工资是指工伤职工因工作遭受事故伤害或者患职业病前12个月平均月缴费工资。本人工资高于统筹地区职工平均工资300%的,按照统筹地区职工平均工资的300%计算;本人



图文无关

工资低于统筹地区职工平均工资60%的,按照统筹地区职工平均工资的60%计算。故该裁决申请人停工留薪期工资标准应按照其受伤前原工资福利待遇享受,该工资包括申请人在法定标准工作时间之外的加班工资。由此可见,企业处理好职工切身利益,尤其是工伤职工的相关工资待遇,对于促进劳动关系和谐稳定至关重要。

## 合肥发放2017年度企业稳岗补贴

星报讯(记者 祝亮)市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市人社局获悉,截至今年10月底,全市共审核认定765家企业符合规定,可以享受2017年度企业稳岗补贴,补贴金额合计9425.8855万元。

据介绍,自今年8月起,合肥市开展本年度

企业稳岗补贴申报工作,重点对申报企业的失业保险缴费、职工人数、裁员率等情况进行审核,确定补贴企业名单和补贴金额。企业申请稳岗补贴应同时具备以下条件:生产经营活动符合国家及所在区域产业结构调整政策和环保政策,非严重违法失信企业或“僵尸企业”,依法参加失业保

险并缴纳失业保险费用,上年度未裁员或裁员率低于同期省城镇登记失业率。

合肥市人社局有关负责人说,稳岗补贴主要用于职工生活补助、缴纳社会保险费、转岗培训、技能提升培训等相关支出,稳岗补贴计发比例按照企业上年度单位和职工实际缴纳失业保险费的50%确定。

## 国家统计局发布10月份70个大中城市房价 合肥二手房价全线下跌

11月18日,国家统计局发布了2017年10月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。从新建商品住宅价格指数来看,合肥环比持平,同比下降0.6%。从二手房价格指数来看,合肥环比下降0.2%,同比下降2%。

张婷 记者 沈娟娟

### 合肥新房价格环比持平

据2017年10月70个大中城市新建商品住宅价格指数显示,合肥新建商品住宅价格指数环比持平,我省纳入统计的还有安庆和蚌埠两座城市,其中安庆环比上涨0.3%,蚌埠环比下降0.6%。

记者了解到,跟去年同期相比,合肥新房价格有所下降,下降幅度为0.6%。

从各个户型来看,合肥90平方米及以下和144平方米及以上新房呈现上涨态势,环比分别上涨0.2%和0.3%,90~144平方米新房价格则下降,环比下降0.2%。

### 二手房价全线下跌

跟新房涨跌不一不同的是,合肥二手房在10月迎来全线下跌,90平方米及以下和144平方米及以上分别下跌0.2%,90~144平方米环比下跌0.3%。从总体情况看,10月,合肥二手房环比下降0.2%,同比下降幅度较大,下降2%。

而我省列入统计的蚌埠二手房环比上涨0.1%,安庆二手房环比下跌0.1%。

### 一二三线城市房价 同比涨幅继续回落

国家统计局城市司高级统计师刘建伟进行了解读,此次房价同比涨幅回落态势较明显。

据测算,一线城市新建商品住宅和二手

住宅价格同比涨幅均连续13个月回落,10月份比9月份分别回落0.5和0.7个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续11个月回落,10月份比9月份回落1.0个百分点;二手住宅价格同比涨幅连续9个月回落,10月份比9月份回落0.7个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续3个月回落,10月份比9月份分别回落0.7和0.3个百分点。

### 15个城市新房 有9个环比下降

刘建伟分析,10月份,随着“因城施策”房地产市场调控政策不断深入,70个大中城市中15个热点城市房地产市场总体平稳。从环比看,9个城市新建商品住宅价格下降,降幅在0.1至0.3个百分点之间;天津、上海和成都分别上涨0.1%、0.3%和0.7%。

“70个大中城市中一线城市新房价格环比下降,二手房价格持平;二三线城市二手房价格涨幅与上月相同或回落。”刘建伟说,10月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别下降0.1%和持平;而二线城市新建商品住宅价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同;三线城市新建商品住宅价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

## 全省住宅销售 连续5个月下滑 合肥10月仅备案884套

星报讯(记者 任金如)昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从省清源房地产研究院获悉,受国庆假期及市场下行双重因素影响,10月份全省商品住宅备案量出现明显下滑,连续5个月呈现下跌趋势。合肥市商品住宅共备案884套,与9月份的1033套相比,环比下跌14.4%。

受国庆假期及市场下行双重因素影响,10月份全省商品住宅备案量出现明显下滑,同时伴随着各种调控政策的持续作用,市场观望情绪浓厚,房企推盘速度放缓,开盘去化率表现不佳,市场热度走低。皖中区域城市商品住宅销售面积较上月全线下跌,除安庆市外,其他地市销售面积降幅均超过13.0%以上,而皖北和皖南区域的部分地市销售面积亦下滑明显,全省商品住宅销售面积连续5个月呈现下跌趋势。

其中,10月份合肥市商品住宅共备案884套,与9月份的1033套相比,环比下跌14.4%。受“限签”政策的持续影响,合肥市住宅备案量持续下滑,10月新站区的备案量达到490套,其他八区除瑶海区的备案量超过百套外,其余七区均在百套以下。10月合肥市总共有近20家楼盘约为2616套房源入市,较上个月房源量减少670套,新房入市量呈现下行趋势,而且新盘首开情况差异较为明显,低价盘首开迎来热销,高价盘却去化较难。

而在房价方面,三季度以来,全国楼市调控政策不断出台并收紧,省内部分房价上涨压力较大的城市亦不断跟进,同时在十九大强调的“房子是用来住的,不是用来炒的”的总定位下,各地政府因城施策,严控量价,成效显著。10月份,全省各地市商品住宅成交价格涨跌不均,除淮南、宿州、宣城的成交价格与上月基本持平外,其他城市多呈现不同幅度下跌,最大跌幅为淮北市的7.9%,全省整体住宅均价涨幅明显收窄,呈现趋稳态势。