

千古庐州源，新立合肥院子

文一泰禾·合肥院子，不负主城荣光

不是所有院子都叫泰禾，不是所有生活可称诗情。怀揣着对山水的敬畏之心，在全国16城布局28院的泰禾地产，经过缜密选址，终于在千年庐州府——合肥落地而生。

由此，这座依水而生、因水而兴的千年古城，也将被重新定义“庭院”概念，并将因此奢冠众城。

泰禾院子 启元中式

你走过多少地方，见证了多少恢弘时刻？都说，一座泰禾院子，读懂一座城市。如今，合肥这座城市也开启了属于它的新征程。

中国人心性内敛，不论是家是国，反映到建筑上就是“围合”，反映在生活上，就是“院子”。无围合，不中国。院子，展现了中国人向内探索的文化秩序，迎合了中国人讲究“上有天、下有地、独成体系”的围合世界。

20多年来，泰禾在房地产开发运营方面坚持“文化筑居中国”的品牌理念，以前瞻性的布局战略、高品质的精品战略、差异化的竞争策略，品牌影响力持续提升，布局中国28城，创造80余高端精品项目。

如今文一泰禾再次起航，合肥院子孕育而生。

千年庐州 立院于源

合肥古称庐州，北枕江淮分水岭余脉，南望巢湖，君临之地，天筑高台。

自战国晚期，成为全国八大都会之一起，历经三国、魏晋，乃至宋金，每每经历朝代更迭与政权改易，合肥都因为南北要塞的缘故，而成为影响天下局势的中枢。

天赋地利伴随合肥从周时庐子国，走向今天的长江三角洲城市群副中心。

众所瞩目的合肥院子，就坐落于南淝河与四里河交会区域。与泰禾院子系一以贯之的择址标准相契合的是，合肥院子落于城市珍稀庐州源址之上，正如中国院子之于京杭大运河、南京院子之于秦淮河，又一座院子与文明形成了相互观照的精神关系，珠联璧合。

那么，文一泰禾·合肥院子又将以何种姿态绽放于千年庐州之上？

名门缔造 院藏春秋

合肥院子沿着中国传统与前人的光辉印迹，借鉴福州三坊七巷规划形制，融合中式院落情怀与礼序格局，规划了一池六园、四坊三街内五巷。

作为合肥最为高端的板块之一，四里河板块云集了最为优质的生态资源。合肥植物园、庐阳公园、规划中的国家级董铺湿地公园，在合肥院子周围有序分布，生态湿地与山水胜景共同构成了合肥院子的珍稀选址。

在道路格局上，合肥院子通过位于合淮路与四里河路交会处，往内可快速地抵达合肥老城中心，并

与一环、二环接驳，往外可与绕城高速相交，辐射全城。

在中国人的思想体系中，风水是天地运行的气息，与之顺应则安泰亨通，福泽绵延，是对美好抱以永恒憧憬的中国智慧。南淝河自西北向西南穿城而过，曲折蜿蜒，流传千年，如龙之脊。而合肥院子就坐落于董铺湖与大房郢水库夹抱之中，犹如水龙在侧环绕，聚财藏风纳气，上风上水。

盛世版图 再造辉煌

泰禾院子系起源于连续四年入选亚洲十大超级豪宅的“中国院子”，因其极致的东方居住美学表达，短短数年，院落中国，成为新中式别墅领导者。

其中，北京院子规划了三街五坊八巷，设计为独门独户院，于2014年斩获全国2000万级以上别墅销冠及北京别墅销冠，2015年蝉联中央别墅区销冠。南京院子坐落于美丽的秦淮河畔，88栋中式院落别墅打造家族博物馆。2016年1月~6月，南京院子在总价2000万级以上的别墅物业中，荣膺销售金额、面积与套数三冠王。

如今的合肥院子，则是邀请国内众多园林设计大师名匠，以数十年的园林营建经验，再次凝练，终成新中式园林的大美之境。山院水园层叠相抱，庭台水景与院落水系潺潺相连，成“水到渠成”之势……馆藏山水于一勺，将自然之美用艺术化的语言完美呈现，堪称新中式皇家园林之典范。

泰禾旗下16城28院，开启盛世版图，文一泰禾·合肥院子必将再造辉煌。

曾梅 张王林

文一地产 Tahoe 泰禾

品牌发布盛典

11月18日 星辉启幕

文一泰禾 合肥院子 CATHAY COURTYARD

品牌专线 0551 69 116 888

活动特邀嘉宾 章子怡



法律声明：「文一泰禾·合肥院子」仅为项目推广名称，备案名称「文泰院」。本广告要约邀请，所有图片及文字仅供参考，买卖双方权利义务以双方签署的商品房买卖合同及其附件和最终政府批准的文件为准。敬请留意最新资料。本广告时间为2017年2月，未广告用于品牌活动，非销售信息。