

发布 | FA BU

安徽两家药企GSP证书被撤销

日前,安徽省食药监局对6家药品经营企业进行了飞行检查,发现2家药品零售企业存在严重违反规定的问题,被依法撤销其《药品经营质量管理规范认证证书》,立案查处。两家药企分别为濉溪县开发区汇仁堂大药房、淮北市相山区老回春堂大药房。 ■ 石跃新 记者 王伟伟

交通 | JIAO TONG

合肥绕城高速梁园道口年底前建成通车

记者从合肥市发改委获悉,合肥绕城高速公路新增梁园互通立交道口近日交工验收,预计年底前建成通车。据介绍,该项目起于陇西枢纽互通,终于路口枢纽互通,连接合宁高速、合徐高速和合蚌路。 ■ 张婷 记者 沈娟娟

服务 | FU WU

2018年研考现场确认本周四开始

2018年研究生考试报名现场确认即将进行,为更好地服务考生、合理分流人员,合肥市教育考试院请广大考生尽量按照该院安排的时间前去办理摄像、确认手续。据了解,2018年研考现场确认期间的工作时间为上午8:00~11:30、下午2:30~5:00。具体确认时间及网报号码段为:11月9日340194001~340199999,11月10日340188001~340194000,11月11日340182001~340188000,11月12日340172001~340182000。 ■ 记者 胡龙生

天气 | TIAN QI

9日前全省以多云为主

昨日,我省以晴到多云天气为主,预计9日前全省以多云天气为主,气温逐步回升,其中7日易出现雾和霾。9日夜到10日受冷空气影响,大别山区和沿江江南部分地区有零星小雨。冷空气过后全省平均气温将下降3~5℃。11~12日我省南部多弱降水。 ■ 记者 祝亮



图说 | TU SHUO

11月5日,在安徽省全椒县石沛镇周岗村,菊农在采摘金丝皇菊。近年来,石沛镇因地制宜,积极发展菊花种植产业。2016年,该镇在种植滁菊的基础上引进金丝皇菊新品种,经过一年的试种后,今年全镇100多户农民加入合作社,有效实现增收。 ■ 新华

# 在合肥买电动乘用车 “真金白银”给补助

## 一次性团购10辆以上,每辆补助2000元

星报讯(记者 任金如)在合肥购买纯电动车,可以有真金白银的补助。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌上安徽记者从合肥市科技局获悉,今年合肥市级新能源汽车财政补助资金申报工作开始,对自行或组织员工一次性购买纯电动乘用车超过10辆的法人单位,将给予2000元/辆的财政资金补助,专项用于单位充电设施建设管理。

对单位和个人购买续航里程大于150公里的纯电动乘用车,合肥市政府将发放购车补贴,首次机动车交通事故责任强制保险费给予全额财政补助,对自行或组织员工一次性购买纯电动乘用车超过10辆的法人单位,给予2000元/辆的财政资金补助,专项用

于单位充电设施建设管理。

此外,对个人提前淘汰自有黄标车购买纯电动乘用车或纯电动物流车的,在享受提前淘汰黄标车财政补偿资金的基础上,再给予3000元/辆的财政资金补助。对车辆运营规模达到300辆的新能源汽车分时租赁企业,第一年给予每车每月500元的运营奖励,第二年给予每车每月300元的运营奖励。

对企业建立废旧动力电池回收系统并回收利用的,合肥市财政将按回收电池容量给予每千瓦时10元的奖励。每年评选纯电动乘用车推广应用“示范小区”和“示范单位”,合肥市将给予每个单位10万元的奖励。

# 恒大地产引入第三轮战投

## 战略转变成效明显 第三轮战投远超预期

11月6日,中国恒大(03333.HK)发布公告称,其间接附属公司恒大地产与6家战略投资者签订增资协议,合共引入第三轮投资600亿,高于此前公告300~500亿的规模,远超预期。

■ 记者 张王林

### 强强联手未来可期

据悉,此次引进战投既有苏宁、正威等世界500强企业的新面孔,也有山东高速、嘉寓等老面孔,其中山东高速此前投资30亿元,此次追加200亿元;嘉寓此前投资20亿元,此次追加50亿元。公告显示,恒大地产承诺2018年至2020年净利润分别为500亿、550亿、600亿,三年合计1650亿,远超其去年公布的2017年至2019年三年888亿的承诺利润,利润承诺提升近一倍。

业内人士认为,按照恒大以往的增长速度推算,最新公布的利润承诺实际上相对保守:按照恒大地产去年公布的利润承诺,今年的净利润目标为243亿。而中国恒大中报显示,集团上半年实现净利润超231亿,考虑到其作为母公司还包含了部分尚处于培育期的多元产业,意味着仅用半年时间,盈利能力最强的恒大地产便已完成全年利润承诺。

相关数据显示,截至去年年底恒大已售未结算收入为1924亿,今年前十月恒大已实现销售4223亿,今年销售突破5000亿几无悬念。若以中报14.5%的净利润率估算,已经锁定1000亿左右的净利润,占到承诺利润1650亿的约六成。

需要指出的是,目前港股前20大上市房企平均动态PE约15倍,即便按照恒大明年500亿的承诺利润保守估算,市值将达7500亿,而中国恒大目前市值仅为3150亿,未来仍有巨大的上涨空间。

### 战略转变成效明显

今年年初,恒大提出由“规模型”发展战略向“规模+效益型”发展战略转变,盈利能力大幅提升。上半年,恒大实现净利润231.3亿,同比大增224%;核心业务利润273亿,同比大增249.6%;归属股东利润188.3亿,同比大增832%;股东回报率51.8%,同比增43.6个百分点。

据了解,恒大地产2017年上半年净利润为去年同期3倍左右,公司股东应分配利润将较去年同期大幅提升。许家印在年初提出恒大地产2017年向“规模+效益型”转变后,恒大仅用半年时间就实现了效益提升。

效益的提升,离不开恒大对精品的追求以及强有力的成本控制。恒大近两年大力打造环节精品,项目的施工单位必须为全国前十强,所用材料均为国内外知名品牌,园林环境均按豪宅标准设计,并通过配套先行、升级物业服务、完善售后等措施,不断提升产品品质及附加值。恒大采用统一规划、统一招标、统一配送的标准化运营模式,大大降低了营销、管理、财务三大费用,实现强有力的成本控制。中报显示,上半年销售及管理费用率同比大幅下降一半。

不仅如此,根据国内权威研究机构克



而瑞发布市场研究简报,恒大在2017年1~10月的权益销售排行榜中,以4002.1亿元位列全国第一。行业认为,权益销售额是销售业绩最真实的反映,更客观显示房企真正的实力。

### 多项举措降低负债

恒大自2017年已开始由以往高负债、高杠杆、高周转、低成本“三高一低”发展模式向低负债、低杠杆、低成本、高周转的“三低一高”发展模式转型,核心就是大幅降低负债率。

除了引入战略投资者,恒大还正实施多项举措,推动负债率持续下降。比如土地储备负增长,即土地储备每年下降5%~

10%,相当于每年减少1000到2000万平方米土地储备,以降低土地费用支出;以及扩大盈利规模,进一步增加净资产。

根据恒大此前公布的降负债率目标,其资产负债率计划到2019年末下降到55%左右,净负债率计划到2020年6月末降至70%左右,这也是恒大上市以来第一次就负债率指标对投资者作出的承诺。

“今年3月恒大提出两年内还清永续债的目标,不到半年便已超预期兑现承诺,充分体现了其降负债、去杠杆的决心”,上述分析师认为,随着恒大多举措加速向“三低一高”转型,其制定的降负债率目标也极有可能提前完成,未来将实现更加持续稳健的发展。