

# 高新成高知阵地 用什么留住精英人才？

汇景集团 城市资产运营大师  
再看国家高新 城市价值揭秘

26年合肥高新区，一座冉冉升起的科技之城。外商投资企业400余家，世界500强投资企业20余家。如今，这里是科技产业的“大本营”、创业者的“天堂”，汇聚大量高知分子、海归精英、科创人才……由于工作半径的限制，他们需要一处住所满足工作与生活的高效承接；同时作为城市的中坚力量，品质生活的先行者，这些高精尖人士还渴望一处环境、品质、服务以及社区的人际圈层与其身份相匹配的居所。那么在高新，什么样的物业能入得了这些高知人才的法眼呢？精心考量都市菁英需求，汇景·云时区应运而生。



## 2. 海归“创业天堂” 创新资本涌入高新

种下梧桐树，引得凤凰来。合肥高新区以卓越的创新平台和文化，贴心的服务与扶持政策，吸引了越来越多的海归人才加入其中，全球创新人才与创新资源于此汇聚。

吴周令是安徽枞阳人，清华大学毕业，在中科院上海光机所拿到博士学位，后来前往创新圣地美国硅谷奋斗了十多年。2012年，他漂洋过海，与

几名合伙人一起酝酿创业计划，并在众多备选地点中选择了合肥高新区，创办了合肥知常光电科技有限公司。“这里是人才高地，还是战略性新兴产业的聚集地，是创新创业的好地方。”吴周令说。

像吴周令这样放弃大洋彼岸的高薪工作，回国首选高新区作为创业之地的人还有很多。这些高精尖人才，

为实现梦想，带着国外所学，义无反顾回国创业，成为新兴产业的领跑者。他们在合肥高新扎根创业，为合肥创新驱动注入新活力的同时，也使高新区创新创业生态链得到优化。

未来，由于高新区多种智能前沿产业的布局逐渐形成，创新产业氛围浓郁，这里将会是创业人群集聚的热土，成为大众创业、万众创新的孵化地。



## 1. 高知人才荟萃 从科大入驻高新说起

据悉，今年2月合肥规划局网站上公示了高新区KG5、KH3-1、KH3-2街坊控制性详细规划，中科大高新校区的选址也曝光了。新校位于创新大道、燕子河路、石莲南路和柏堰湾路围合范围，总建筑面积约38.8万平方米，到2025年基本建成，师生总数约20000人，届时新校区比目前中科大五个校区面积总和还要大。

报道称，中科大新校建成后，将与量子信息与量子科技创新研究院核心区、中科大先研院连成一体。后续从各知名高校陆续引进一批知名学者，力求建立科技高知人才阵地，为高新区自身发展注入更多活力，成为安徽省科技创新的重要力量。

作为合肥活力创业产业的代表区域，千亿产值、高端企业集聚，科大择址高新毫无悬念。依托中科大科研力量的磁铁效应，意味着在不久的将来，高新区将有大量的人才涌入，为区域的发展注入了更多的活力；而这些高知人才的到来，也势必会引领高新新一轮的高端生活需求，同时学生群体的庞大客群基数，也即将推动区域投资高峰的到来。

## 3. 前沿服务式物业 用“高效”留住海归创客精英

随着合肥高新产业格局的不断拓宽，商务辐射范围不断扩散。一方面，越来越多的外商、国际学者来访，长时间的考察、学习、调研等需求日益多元化，单一的住宿空间无法满足其需求。未来单纯区域内常住人口20余万，而常驻高消费人群将更多，这也意味着旺盛的高端商务、居住需求。所以，立体空间的延伸，创造更加综合性的产品与多元化的服务物业是高新区的当务之急。另一方面，成千上万高知人才流入高新。对于习惯于高效工作的高精尖人士而言，大众碎片化时间增多，能够瞬间办公、高效管理时间并且同时满足高端居住需求，是一个重要的痛点。

那么究竟什么样的物业资产，才能入得了这些外商高管、海归精英人群的“法眼”呢？著名建筑师扬·盖尔在《交往与空间》一书中指出，有品质的居住，包括三种形式活动的有机融合：必要性活动、自发性活动和社会性活动。对于合肥高新区这些高知人群来说，居住空间的舒适性、高端生活相匹配的社交圈层、高效管理时间的功能等，都是在高新生活的必备属性。

精心考量现代都市菁英客群的需求，汇景·云时区在高新核心位置，产业集聚处，以全系服务式地铁口岸物业，强势带动高新板块资产升级。依托约36.7万方城市封面综合体，五

大涌金业态未来不仅满足商旅、精英高端居住需求，打造与其身份匹配的社交圈层，同时更能容纳文化生活、行政办公，为更多精英高管、创业者、商旅客人提供一站式的“居办一体化”体验。

值得一提的是，汇景·云时区缔造的全系配套服务，从居住、生活、休闲等各方面，科学高效的管理时间。阔绰的生活尺度，告别拥挤出门即迎高效；晨昏时刻一份阅读时光，安放喧嚣城市的倦怠；周末一场大汗淋漓的运动，聚焦更多生命活力……更多配置将生活从琐碎中解放出来、萃取更多自由时间。汇景·云时区，定义高端时尚的生活方式，为高精尖人士运营生活工作“新时区”，拓宽人生更多可能。

汇景集团  
HUIJING GROUP  
香港·海丰控股成员企业

HUIJING CITY CENTER  
汇景城市中心  
望江西路 万象生活圈

云时区  
PRIVATE HOTEL

国家高新 4号线创新大道站

以革新资产 服务高精尖人士

VIP Line  
0551 6229 6888

中国·合肥 高新区创新大道与望江西路交口处

建筑约46-65M<sup>2</sup> 地铁口岸物业 即将公·开

London  
22:30

Dubai  
10:30

Hefei  
14:30

Kuala Lumpur  
14:30

New York  
02:30