



合肥商业半年报——

综合体扎堆，滨湖商业“全面开花”（上）

合肥商业综合体去年开业数量暴减之后，今年迎来历史开业高峰期。数据显示，2016年合肥新开业大型商业项目仅5个，而2017年将有30个综合体项目计划开业，商业总体量超过280万㎡。

值得一提的是，伴随着地铁1号线的开通运营，滨湖商业综合体也“全面开花”，商业迎来了大跨步发展。 ■ 曾梅

新数据： 33个新开业项目占全省一半

合肥作为安徽省的省会城市，近年来商业发展随之突飞猛进。

据不完全统计，合肥目前在运营中的购物中心项目超过25个，总面积超过300万方。2017年合肥商业地产竞争将进一步加剧，将有33个商业项目入市，其中合肥宝能城总建筑面积300万平方米，商业面积更是高达80万平方米。

在全省计划开业的73个商业体项目中，省会城市合肥独占33席，这也意味着近一半的新开业项目位于合肥。除合肥外，蚌埠和阜阳新开业项目数量则位列安徽省二、三位，分别为7和6个商业项目，其他如亳州、滁州、安庆、寿县等城市则只有3个及以下项目开业。

新动作：2017年或有6个购物中心将开业

2016年，万达茂、悦方IDMALL相继开业，给滨湖居民带来了更为高端舒适的购物体验。不过，这些只是良好的开端。近年来，滨湖的商业布局可谓是愈发的完善，无论是启动区、省府板块、金融基地板块亦或是环湖板块都有商业综合体已经进驻或计划进驻。在2017年，滨湖还将迎来滨湖银泰城、百大滨湖心悦城、合肥恒大中心、利港银河广场、众悦广场、滨湖东方汇的开业。

滨湖的商业配套建设步履不停，

今年除了上述6个购物中心开业以外，首创奥特莱斯以及滨湖水街项目都还在建设中，展望明年，也就是在2018年，建筑面积约10万平方米的奥特莱斯名品中心预计也将开业。

届时，合肥滨湖的启动区、省府板块、金融基地板块以及环湖CBD板块将各自形成世纪金源商圈、悦方ID MALL商圈、奥特莱斯商圈以及万达茂商圈，并且在几个商圈内还将有其他大大小小的十多家购物中心的扎堆。

金融基地板块： 众悦广场及东方汇预计亮相

在金融基地板块，众悦广场以及滨湖东方汇预计今年都将亮相，其中众悦广场旨在打造集吃喝玩乐购于一体的一站式邻里生活中心。而滨湖东方汇将生活、居家、文化、教育、餐饮、运动健康等主题元素融合。

而在滨湖金融基地板块，预计未来会有21家金融机构坐落于此，将直接提供20万金融白领就业岗位，带动区域的消费。此外，这两个商业中心周边还有高速滨湖时代广场、中铁滨湖名邸、旭辉御府、保利拉菲公馆等小区，周边居住人群预计超过30万人次。

（下转T06版）

省府板块：利港银河广场及百大心悦城今年开业

2016年12月16日，合肥悦方ID MALL正式开业，在为期三天的“狂欢开业派对”中，悦方ID MALL迎来了30万的消费客流。与合肥1号线地铁的无缝是悦方ID MALL的优势，项目对潮流时尚、休闲娱乐和亲子体验三大领域进行业态组合，最终形成30%时尚服饰、40%生活娱乐、30%左右的餐饮。

而同处于省府板块的利港银河

广场以及百大滨湖心悦城均计划今年开业，距离悦方IDMALL并不远，也将与地铁1号线无缝对接，未来将会形成集聚效应。其中利港银河广场位于庐州大道和紫云路交口，项目集住宅、时尚Mall和地铁商业、写字楼于一体。百大滨湖心悦城作为合肥本土品牌百大集团旗下第二个入驻滨湖的商业项目，也将为消费者提供吃喝玩乐购一条龙服务。



广告

献礼熊猫币35周年 NGC全球首发

中国熊猫币设计师手绘熊猫元素特别纪念版

NGC 30周年纪念 评级满分 全球限量 资源很稀缺 收藏价值高



图片仅为示意 产品最终请以实物为准