

六安发布楼市新政 严厉打击投机炒房

新房取得房产证满2年才可交易

昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从六安市住房和城乡建设委获悉,为改善住房供求关系,稳定市场预期,该市发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的意见》,于7月1日起正式实施。新政规定,所有新购的商品住房在取得不动产权证满2年后,才能上市进行交易。

■ 记者 任金如

看点1:备案价3个月内不可上涨

该市将严格规范预售商品房备案价格,建立商品房备案价格指导机制,成立六安市商品房价格审核备案工作组,对商品住房备案价格存在异常情况的项目进行集体审核。同时,积极引导房地产开发企业根据土地成本、建安成本、财务成本、合理利润等因素,科学合理定价。

要求开发企业在商品房达到预售形象进度时,应主动到政府价格主管部门履行商品房销售价格备案手续。对备案价格明显高于周边类似项目或同一项目上期销售价

格、且不接受价格指导的,政府有关部门可暂不受理价格备案、不核发预(销)售许可证书。因成本、市场等原因确需调整备案价格的,开发企业应及时向政府价格主管部门提出申请重新备案,重新备案间隔时间不少于3个月,上涨幅度不得高于上次备案价格的5%。

看点2:开发商不得拒绝公积金贷款

该市将对未按合同约定缴纳土地出让金、未开发建设规模较大、不服从城市规划建设管理的开发企业,取消其土地竞买资格,禁止参与土地招拍挂活动。缩短土地出让金缴纳时间,竞买保证金按起始价的100%缴纳,溢价部分必须在30日内缴清;在土地出让合同中约定开发企业一律不得拒绝公积金贷款、购房券等方式购房。

坚持分类调控的金融政策,实行差别化住房公积金信贷政策,住房公积金缴存职工家庭首次使用住房公积金贷款购买首套普通自住住房,首付款比例不低于20%;对拥有一套住房并已结清公积金贷款购房贷款的缴存职工家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买普通自住

房,公积金贷款利率执行基准利率的1.1倍;严禁受理、审批职工家庭第三次使用公积金贷款申请。

看点3:新房取得房产证满2年方可交易

六安将适时推行土地竞价新机制,结合本地实际和出让土地的具体情况,灵活确定竞价方式,包括“限房价、竞地价”、“限地价、竞房价”、超过溢价率一定比例后现房销售或竞自持面积等调控手段。对于房源较为紧张的区域,加快土地供应速度,扩大土地供应规模。对区域内已出让的土地进行全面排查,督促未开工的地块加快建设速度,缓解区域性房源紧张的局面。

严厉打击投机炒房行为,严格执行商品房预售备案制度,新购商品住房完成备案后,因法院裁判解除合同,或因所购房屋存在重大质量问题、购房者办理贷款手续未获批准、购房者或者直系亲属因患重大疾病急需资金、实测建筑面积与合同约定误差超过±3%等情形,双方协商一致的,经说明理由核实后可以申请撤销合同备案。所有新购的商品住房在取得不动产权证满2年后,才能上市进行交易。

一批新政新规今日起实施 身份证异地受理全面启动

身份证可以异地挂失补办;网络支付开始实名制;全省统一工伤保险缴费基数和费率……今日起,一批关系你我的新规开始施行。

■ 记者 祝亮

身份证异地受理全面启动

从7月1日起,全国大中城市和有条件的县市将启动居民身份证异地受理工作,将历年积累的居民身份证丢失补领信息及时导入全国居民身份证挂失申报系统,对收到的丢失、被盗居民身份证妥善保管并将信息录入全国居民身份证丢失招领系统。

对于系统上线前先行受理的挂失申报信息,要认真梳理并尽快录入系统;对所有发现冒用他人身份证的违法行为要依法处理,并录入不诚信人员名单。挂失申报信息通过全国居民身份证挂失申报系统统一汇集后,将尽快同步给公安部门间信息共享与服务平台和全国人口信息社会应用平台,为社会各用证部门和单位提供居民身份证挂失信息核查服务。

网络支付将实名制管理

7月1日起,《非银行支付机构网络支付业务管理办法》正式生效。根据办法,7月1日之前,各支付机构实名率需满足95%。届时未进行实名登记的,网络支付将受限。

支付账户将按照三类支付账户分级管理。Ⅰ类账户只需一个外部渠道验证客户身份信息,账户余额可以用于消费和转账,主要适用于客户小额、临时支付;Ⅱ类和Ⅲ类账户的客户实名验证强度相对较高,且具有较高的交易限额。办法规定,仅实名验证强度最高的Ⅲ类账户可以使用余额购买投资理财等金融类产品,以保障客户资金安全。其中,Ⅰ类个人支付账户在开立过程中对客户身份验证的强度较弱,交易规定的限额较低;Ⅱ类、Ⅲ类个人支付账户有年累计10万元、20万元的限额。

办法还规定,对于交易验证安全级别较高的支付账户“余额”付款交易,支付机构可以与客户自主约定单日累计限额;但对于安全级别不足的支付账户“余额”付款交易,办法规定了单日累计限额。

全省范围统一 工伤保险缴费基数和费率

从7月1日起,《安徽省工伤保险省级统筹暂行办法》正式实施,工伤保险实行省级统筹后,在全省范围统一缴费基数和费率,统一待遇计发标准,统一经办管理和信息系统,统一基金预算管理,统一基金调剂使用。

根据最新规定,工伤保险缴费基数为用人单位上年度职工工资总额。按照以支定收、收支平衡的原则,制定全省统一的行业基准费率政策,建立费率浮动管理制度。省级统筹后,工伤保险待遇的计发涉及统筹地区上年度职工月平均工资的,以全省上年度职工月平均工资为计发标准。若设区的市上年度职工月平均工资高于全省上年度职工月平均工资,暂以实施省级统筹时该市上年度职工月平均工资为计发标准,直至全省上年度职工月平均工资超过或与实施省级统筹时该市上年度职工月平均工资基本持平后,以全省上年度职工月平均工资为计发标准。全省工伤保险信息系统将进行统一,推进社会保障卡在工伤保险领域的应用,实现工伤保险参保缴费、工伤认定、劳动能力鉴定和待遇支付等信息互联互通。

合肥启用新列车运行图

7月1日,铁路部门将再次调整列车运行图。据介绍,此次调图主要为配合即将开通的徐兰高速线宝鸡南至兰州西段,因此合肥至兰州可经蚌埠南、徐州东、郑州东、西安北接续高铁至兰州西,由原普速车22小时47分缩短至10小时之内。

据了解,此次调图新增合肥站—徐州东站的G7410次。同时恢复温州—兰州K306/7次开行,满足合肥地区去往兰州方向旅客的出行需求。

“7·1”新图合肥铁路枢纽地区高铁动车组列车开行覆盖率进一步加大,具体为:开行至上海方向高铁48趟;开行至武汉方向36趟;开行至成都、重庆方向高铁15趟;开行至南京、杭州、宁波方向高铁38趟;开行至北京方向16趟、福州方向10趟、厦门北方向6趟、黄山11趟、广州南4趟、深圳北1趟、昆明南1趟;西安方向2趟、郑州方向1趟。

新图实施后,合肥与全国22个省会城市都有列车直达。



凝聚力量,合肥南七街道 打造“活力繁荣新商圈”

星报讯(记者 赵汗青)合肥市南七街道按照蜀山区委、区政府推进蜀山全面转型发展的要求,紧紧围绕目标任务,坚持以执行力提升为抓手,突出经济发展和社会事业两大主线,关注民生,维护稳定,促进和谐。

五年来,合肥市南七街道财政税收、服务业收入和城乡一体化3项指标一直位于蜀山区前列,近年来更是突出重点招商,打造以望潜交口为中心,辐射包括港汇广场、商之都、世界之窗等在内的区域,总面积达180余万平方米,各类企业和个体工商户超2000家,从业人员万余人,日均人流量达5万的新南七商圈。自2010年,成立了全省首个商圈综合党委——“新南七商圈综合党委”,“商圈+党组织+商户”的党建联盟,开辟了商圈与党建“融合式”发展的新路径。

在落实民生改善环境方面,南七街道倾心尽力保障民生,提供特色服务贴“地气”——街道结合全国文明城市复检及省级卫生区创建工作深入抓实日常市容管理、环卫保障和行政执法工作,加大对“两薄”时段市容创建工作的管理力度,街道文明创建工作连续位居全区首位;综治稳控力度明显增强,有效平和化解红园小区环境综合整治纠纷、香樟雅苑小区物业纠纷等辖区多处社会矛盾,全力维护辖区稳定,严厉打击非法传销活动,先后被区打传办授予“无传销镇街”称号,市打击传销工作领导小组评为“打击传销先进集体”称号。

并且积极开展志愿服务活动,提升街道文明风气。其中创新推出“众筹”项目。完善社会救助体系,落实孤寡老人、重度残疾人、大病救助等“救急难”措施,编织困难群众应对重大风险变故的安全网。探索居民自治新模式,创新推出全省首个街道公益众筹项目。通过引导社会力量,鼓励社区多元参与,从需求到创意,从组织到落实,让群众成为自我管理、自我服务和矛盾化解的主体,激发服务社区的积极性。

下个五年,南七街道将进一步明确工作目标,以项目化管理、制度化推进为主线,解放思想,科学谋划,努力使区域经济繁荣、社区功能完善、人居环境优美、群众生活便利,街道各项工作再上新的台阶。