

## 上半年合肥土地拍卖收官

# “袖珍地块”十几家企业“抢”

三十多家房企报名参加9宗土地使用权的角逐，一宗28.1亩袖珍地块引来十几家企业抢，某房企同时参加8宗土地的拍卖……昨日是合肥执行新拍卖政策的首场土地拍卖，过程热力四射，竞买人不再被限制只能参加1宗居住用地拍卖的结果，就是8宗地揽金36.7亿(1宗暂未公布出让结果)，最热门庐阳区袖珍地块(凤台路以南、义井路以东)住宅楼面价高达12979.47元/㎡，溢价率达到464.33%。

■ 记者 任金如

### 变化：一家企业欲争八宗地

不得不提的是，从昨日的土地使用权出让开始，合肥就不再执行“竞买人报名参与市区和肥东县、肥西县、长丰县范围内的居住用地竞买时，每次拍卖会仅限参与其中1宗居住用地的竞买”的限购政策，这也意味着房地产企业在合肥拿地的门槛降低，可以光明正大地同时参与多场土地使用权的竞拍。

从昨日上午的开发企业拿参加土地拍卖号牌开始，就可以看出合肥土地对于开发商的吸引力极大。虽然本场土地拍卖以县域地块为主，但至少要有30家企业领取了号码牌，有家房产巨头更是独自报名参加八宗土地的竞拍，最热门的庐阳区袖珍地块，有十几

家房地产企业参与土地使用权的争抢。

除此之外，上海上坤、南京银城等外地房企也现身拿号现场，不少企业都参加2场以上的土地拍卖，让下午土地拍卖“火药味”十足，抢地大战一触即发。

### 热门：袖珍地块十几家企业抢

昨日下午的土地拍卖从两点半正式开始，可两点不到，已有不少开发企业的代表赶到现场。三座教室同时开启进行土地拍卖，但除持有号牌的参加企业之外，所有的媒体记者和非本场的开发企业都被“清场”，不得靠近，教室门口都有保安负责守卫，除了参加企业之外，其他人想知道结果除了等，别无他法。

从拍卖时间上就足以看出来庐阳区袖珍地块的热度，拍卖超过半小时还没结束，其他地块出让不到10分钟就结束。该宗热门地块面积28.1亩，位于凤台路以南、义井路以东，规划用途商住用地，经过十几家企业的现场竞价，最终上海上坤置业有限公司以单价2595.91万元/亩、总价7.29亿竞得该宗地使用权，住宅楼面价达到12979.47元/㎡，溢价率达到464.33%。

除此之外，昨日下午，美的、碧桂园、祥源地产、合肥海恒发展、中国铁建、文德地产、华盛地产都各有一宗土地使用权收入囊中。

## 合肥加密前往 珠海、沈阳、大连等地航班

星报讯(记者 祝亮) 记者昨日从深圳航空合肥营业部获悉，2017年暑运高峰如期到来，深航在夏秋航季现有航班基础上，将在合肥机场新增数条国内热点航线，满足本地及周边旅客的出行需求。

从7月7日起，新增合肥-珠海航班，航班号为ZH9735，合肥-沈阳航班，航班号为ZH9736，合肥-大连航班，航班号为ZH9891。以上航班均是每天一班，其中合肥-珠海航班合肥起飞时间为20:45，到达珠海时间为22:55；合肥-沈阳航班合肥起飞时间为11:30，到达沈阳时间为14:00；合肥-大连航班合肥起飞时间为11:20，到达大连时间为13:05。

新增航线合肥-珠海近期机票的优惠幅度较大，低至390元起。除此之外，暑期深航在合肥机场将继续保持每天五班深圳，两班广州、一班哈尔滨、一班贵阳、两班沈阳、一班桂林等航班。

## 合肥瓜果蔬菜种子将“撒”向全世界

星报讯(朱琛琛 路璐 记者 沈娟娟) 合肥的无籽西瓜、南瓜、辣椒、番茄等瓜果蔬菜种子，即将漂洋过海，播种到世界各地的土地上去。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉，“蔬菜优良新品种新技术示范与推广国际培训班”在合肥举行，来自越南、泰国、孟加拉等9个国家共20名农业技术管理人员进行了瓜果蔬菜种植技术的培训，合肥培育的种子也将随他们回国。

据了解，今年已经是合肥第六次承办发展中国家

技术培训班，“2017年蔬菜优良新品种新技术示范与推广国际培训班”由科技部国际合作司主办，安徽江淮园艺种业股份有限公司承办。在这20天里，来自9个国家共20名高校教授、研究中心负责人、企业负责人、农业科技专家参加了培训，培训内容主要为专业授课、技术交流、实习与考察等。

除了西瓜外，合肥培育的南瓜、辣椒、番茄等7个种类40多个品种的瓜果蔬菜种子，都将和国家培训班的学员们一起“漂洋过海”，并播种到全世界的土地上。

## 新站高新区 新增近万非机动车停车位

星报讯(胡洋洋 记者 沈娟娟) 在合肥市新站高新区多条道路上，不少粉刷一新的非机动车停车位吸引了市民的关注。记者从合肥新站高新区城管局执法大队了解到，6月份新划设200多个非机动车停车位，近万个非机动车停泊位已投入使用。

据悉，本次非机动车停车位划设工作共涉及七里塘、瑶海、磨店3个社区、52条道路，新增及修复216个非机动车停车位、432个非机动车停车标志，划设标线长度近28000米，提供了近万个停车位。“充分考虑非机动车尺寸，统一规范，并采用防水性好不易脱落的白色油漆，做到简洁美观。”相关负责人说，对一些模糊不清的停车位重新划线，标注显眼的停车标识，对一些符合条件的区域增划临时停车位。

## 长丰供电公司 获第十一届安徽省文明单位

星报讯 近日，笔者从安徽省文明办获悉，国网安徽省电力公司长丰县供电公司经过省级文明单位复检组的复查验收，顺利通过查验，再次被安徽省人民政府、安徽省委授予“安徽省第十一届省级文明单位”的荣誉称号。据悉，该公司自2003年成功创建省级文明单位至今，已连续13年获得省级文明单位称号。 ■ 施玉洁

## 合肥人买新能源车 补贴电费两千

星报讯(记者 任金如) 昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市科技局获悉，按照今年修订的合肥市新能源车推广应用财政补助管理细则，合肥市辖区内购买和使用新能源汽车的单位(包括公交、出租、租赁、公务、环卫等)和个人等依然享受财政补贴。其中，对新购买纯电动乘用车的个人用户给予2000元的电费补贴(转让、过户外的除外；个人当年不重复享受)。

个人首次机动车交通事故责任强制保险费用给予全额财政补助。对自行或组织员工一次性购买纯电动乘用车超过10辆的法人单位，给予2000元/辆的财政资金补助，专项用于单位充电设施建设管理。对单独报装的公用充电桩，按照0.6元/kwh的标准给予消费者补贴，由运营商在充电费用中直接扣除；对新购纯电动乘用车的个人用户给予

## 补贴电费两千

2000元的电费补贴(转让、过户外的除外；个人当年不重复享受)。

对个人提前淘汰自有黄标汽车购买的纯电动乘用车或者纯电动物流车的，在享受提前淘汰黄标车财政补偿资金的基础上，再给予3000元/辆的财政补助。对车辆运营规模达到300辆新能源汽车的分时租赁企业，第一年(是指2016年)给予每车每月500元的运营奖励，第二年(是指2017年)给予每车每月300元的运营奖励。

对整车、电池生产企业建立废旧动力电池回收系统并回收利用的，按照电池容量给予每千瓦时10元的奖励。对新能源车推广规模较大，应用里程较长，充电设施建设与应用规范的企业、居民小区，给予每个单位10万元的奖励，专项用于公用或者专用充电设施建设管理。

## 从骗子公司“出师” 他另起炉灶行骗

星报讯(赵黎 记者 马冰璐) 90后小伙从两家骗子公司学会行骗方法后，拉来同学和老乡另起炉灶开了一家科技信息公司，并打着高价收购关键词的幌子从多名被害人手中骗取21万余元。昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉，袁某某等4名被告人分别被合肥市瑶海区人民法院判处有期徒刑5年5个月至有期徒刑2年1个月，缓刑3年不等，并处罚金12万元至2万元不等。

90后小伙袁某某毕业后先后在两家骗子公司工作过，期间，他学会了行骗方法。2015年9月，他另起炉灶，开设了合肥某科技信息公司，并拉来了同学黄某和老乡黄某某帮忙。随后，袁某某招聘了刘某某等担任业务员。据了解，袁某某等人通过网络查询关键词持有人的信息，分工配合，虚构买家愿以

高价购买关键词但需要开通“国际端口”、版权升级、风险评估等为由，骗取被害人钱财。

自2015年12月至去年5月26日，余某某等多位被害人共计被骗取21万余元。其中，余某某损失最大，被骗7.4万元，去年5月中旬，余某某禁不住业务员一番“忽悠”，被骗至合肥，在和袁某某签订转让协议后，黄某便冒充买家与余某某联系，声称要高价购买其拥有的某关键词。正当余某某为关键词找到买家而高兴不已时，黄某突然提出，需要为该关键词开通国际端口。余某某当即询问袁某某如何操作，袁某某称，公司可以帮忙开通国际端口，余某某遂缴纳了7.4万元费用。可当一切准备就绪后，余某某突然发现，袁某某和黄某同时失联。

去年5月26日，袁某某等4人诈骗一事东窗事发，随后，四人被警方抓获归案。



昨日，一场热闹温馨的国际邻里节活动在合肥市蜀山区天鹅湖畔小区举行，来自乌克兰、南非等国家的外国友人和市民们欢聚一堂，一起唱出天鹅湖“好声音”。

■ 宋炎骏 程莺莺 记者 马冰璐 文/图