

# 合肥宝利丰广场伤人事件追踪： 二次“谈判”拒绝媒体在会场旁听

## 双方仍未就任何问题达成一致

6月13日下午，宝利丰方面第二次来到合肥市包公街道与业主进行会谈，相关部门拒绝媒体进入会场旁听。最终双方仍未就任何问题达成一致，经过包河区包公街道负责人及区相关单位工作人员协调，双方将在6月20日下午继续协商。

据悉，宝利丰提出了装修或是按照议价回购，这两个方案业主代表均无法接受。但业主方也提出了按照一赔三或者按月给予业主房租差价的多种方案，宝利丰方面对此未有明确表态。

■ 本报记者 文/图



会谈协商现场



业主代表向大家介绍会谈情况

### 二次“谈判”媒体被拒入场

13日下午4时许，几十位业主代表先后来到包公街道办，准备同宝利丰方面进行第二次会谈。由于前期未能与宝利丰达成一致，业主们对后续的会谈感到忐忑——宝利丰方面是否会拿出诚意进行谈判。

“宝利丰应该有个态度，对自己的行为有清醒的认识。”业主代表说。

主持会议的相关政府工作人员称，只能选出五名业主代表，然后组织双方进行协商，但拒绝媒体在会场旁听。

在商谈后，五名业主代表进入会场，同宝利丰方面进行了长达近三个小时的协商。截至当天19时许，双方未就任何问题达成一致。

### 宝利丰两套方案均遭业主否决

在双方“谈判”结束后，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者采访了与会的业主代表。

业主代表彭先生及张玲女士称，当天下午同宝利丰的会谈，宝利丰方面提出两种方案：一是对房屋进行装修，将房屋存在柱子、横梁令人感到不适之处，进行恰当装修，对将阳台的门内移，阳台变大房间变小，并向业主代表现场展示了效果图。业主方对此并不认同，有业主称这是宝利丰方面在对业主进行“洗脑”。

之后，宝利丰提出了另一种方案，按照一定比率的议价回购，按照当时的房价平均价算下来是每套房屋为40万元左右。

这套方案同样遭到业主反对。“48万买的房子，过了两年40万再卖出去，没人会这么干。”一位业主说。

### 业主提出方案，宝利丰方面未表态

对于协商解决该问题，业主也提出了多项方案——宝利丰方面可以回购144套房屋，交给业主；也可以按租金的方式赔偿，按照这些房屋与其他正常房屋的每月房租差价，经核算在200~300元左右，以

65年算，总体算下来20万元左右。

如果在双方协商不成的情况下，只有走司法程序。按照新修订的《消费者权益保护法》中第五十五条规定：经营者提供商品或者服务有欺诈行为的，应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失，增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务的费用的三倍；增加赔偿的金额不足五百元的，为五百元。

一位业主称，如果确实按照消法规定，以一赔三，以房价计算，宝利丰方面将要面临两亿多元的赔偿。“业主代表提出如果按照柱子的一赔三，大概三个平方米左右，按照房屋均价，每户则要赔偿十万元左右。”彭先生说。同样，业主的维权成本等相关费用宝利丰方面同样也要承担。

宝利丰方面对于业主提出的方案没有表态。会后，记者意欲采访与会的宝利丰工作人员，但被对方婉拒。

## 四处流窜砸车盗窃 被抓时还在等“浪漫情人”

星报讯(记者 赵汗青) 河北一名30多岁的男子全国流窜砸车盗窃，先后被多地公安机网上追逃。最终，在河南新乡火车站一家网吧里，被赶到的合肥包河公安抓获。被擒时，其还在苦苦等待与他网约要“度过一个激情浪漫夜晚”的女网友，而所谓的“女网友”正是为稳住他的公安干警……

### 私家车被砸，包河公安连夜侦办

5月21日，合肥市包河公安接到报警称，位于银杏苑小区门前有私家车被砸，车内物品被盗。包河公安刑警三大队二探组干警发现，被砸私家车共三辆，数千元被盗。

从调阅来的监控视频和相关技术手段研判，干警们发现，涉案人员李某系男性，砸车盗窃车内物品后，随即乘坐火车离开合肥，已前往山东聊城。

二探组干警立即决定，由合肥前往聊城。可不久，侦办人员获悉，该名男子从聊城返回老家河北邯郸。

侦办人员于深夜赶到河北邯郸，经过和当地相关部门了解后得知，李某原为当地一家知名钢铁厂工作人员，工作不错且婚姻幸福，因其后来有了外遇被妻子发

现，双方离婚。不久，李某在外地砸车盗窃被判刑，今年2月份刚刚出狱。而就在调查李某的同时，李某又从邯郸转往河南南阳后至新乡。

### 被抓时仍在等待激情女网友

办案民警决定迅速前往新乡，就在前往新乡途中，李某被发现在新乡火车站附近一网吧上网，为了稳住李某，办案人员装扮成“美女”使用QQ和李某聊天，李某很快上钩，“美女”表示，将和李某度过一个激情浪漫的夜晚，并相约在周边的一个公园门前见面。

到达新乡已是5月25日晚10点，考虑到光线不明且公园门前目标较大，最终将李某稳在网吧，对其进行抓捕，被抓时的李某仍在等待“激情女网友”的出现。

到案后，李某交代了自己在4个省份8个城市砸车盗窃的事实，其通常来到一座城市后，先到网吧消磨时间，等候凌晨作案，使用手电观察车内有无贵重物品或钱财，之后砸车盗窃，得手后迅速乘车离开前往下一目标地，其自认为案值小，公安机关不会对案件认真追查。

目前，李某已被刑拘。

## 小伙被骗入传销窝点 遭10余人轮番殴打

星报讯(李玉光 郑勇 记者 马冰璐) 小伙被网友骗入传销窝点，期间，为逼其加入组织，10余人轮番对其进行殴打。昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉，左某等4名犯罪嫌疑人因涉嫌非法拘禁罪被瑶海区检察院批捕，李某等6人被取保候审，其余犯罪嫌疑人则被另案处理。

### 小伙被骗入传销窝点

今年5月1日中午时分，家住合肥市新站区兴海苑小区沈某在准备午睡时，突然听到楼上传来呼救声，沈某当即报警。随后警方赶到，并对楼上住户进行排查。民警在1805室发现，有10余人神色慌张，不知所措，卧室床上躺着一名手脚被捆绑、嘴被毛巾堵住的小伙子。民警赶忙将小伙解救，并将左某等10余人带回警队调查。

警方经调查发现，小伙名叫王某，今年4月30日，在和网友网聊时被对方骗来合肥，并被带至兴海苑小区。随后，左某等人开始对王某进行洗脑，诱骗他加入传销组织。王某随即明白自己陷入传销陷阱了，便提出要离开。岂料，左某等人当即翻脸，将其关入房间内，限制其自由。

### 遭10余传销人员轮番殴打

次日一早，王某被叫醒，陈某等人又开始对其进行洗脑，王某又坚决要求离开，并表示不会加入传销。谁知，陈某喊来几个人将王某一顿打。吃过午饭后，他们又开始对王某进行洗脑，王某随即反抗。岂料，左某等10余人竟将王某捆绑起来，并轮番对其进行殴打，王某遂大呼救命，恰好被住在楼下的沈某听到并报警，王某这才脱险。

据了解，起初，左某等人不承认自己是传销人员，还谎称，只是因为正常的借贷纠纷才限制王某的自由。最终，面对警方在他们住处搜获的与传销相关的物品，左某等人才承认自己在从事传销活动。

## 裤子太有“个性” 蠢贼露“马脚”

星报讯(记者 赵汗青) 凌晨时分，合肥市包河区绿地赢海大厦内一家公司7部员工电脑被盗，由于电脑内存有大量客户资料，对公司极其重要，接到报案后，包河区公安分局刑警三大队民警经过两天连续侦破，很快抓住了涉案人员。

6月5日上午，绿地赢海大厦内一家公司“炸了锅”，上班的员工们发现公司的门锁已开，放在办公桌上的笔记本电脑不翼而飞。

由于电脑内存存有极其重要的客户资料，如果电脑无法寻回，公司业务将面临瘫痪。事关存亡，公司负责人及员工迅速来到包河区公安分局刑警三大队报案。

即展开侦查，通过调取所在大厦的监控录像发现，窃贼在凌晨4点前后来到该公司，在撬开玻璃门后，将7部笔记本放入所背黑包中，下楼乘车离开。

窃贼乘车来到一处城中村，由于城中村地形复杂，流动人口众多，其一时间消失了踪影。侦查人员调取了大量监控视频，发现此人在城中村一角换掉了上衣，将背包装进了尼龙袋内，戴上帽子，从城中村的一个角落里溜走。

但细致侦查下，干警们发现，蠢贼当天穿着一条有明显标志的裤子，可能是忙中疏忽，犯罪嫌疑人未能更换，根据这条裤子“按图索骥”，干警很快找到了其居住的小区，并在6月7日上午10时许将其抓获，当时，其正欲携带7部电脑外出销赃。