



杨阿姨被医护人员抬上担架

问题房商谈无果,宝利丰被指 欺诈!

七旬业主听完方案当场气晕倒地 宝利丰四名工作人员端坐未动

备受关注的合肥宝利丰广场伤人事件昨天有了新的进展。6月9日下午,宝利丰公司方面同该小区2号楼业主在合肥市包河区包公街道进行了商谈,双方未就任何问题达成一致。宝利丰方面认为,业主集中反映的凸出墙面和柱子确实对生活造成影响,未在购买时对消费者进行告知,表示歉意,并提出装修优化或一万元补偿的方案。

业主们认为宝利丰方面存在欺诈行为,拒绝宝利丰所述方案,并要求宝利丰按“合同标准”交纳房屋。在商谈中,一位七旬业主因情绪激动,当场晕倒在地,被120及时送往医院救治,宝利丰四名负责商谈的工作人员面对晕倒老人端坐未动。

■ 本报记者 文/图

反映:业主身心俱疲 问题房屋致家庭产生矛盾

备受关注的合肥宝利丰广场伤人事件又有新进展,9日下午,记者在包公街道见到了多位宝利丰2号楼业主,多人反映由于问题房屋,不仅个人健康受到影响,事业和婚姻受到阻碍,家庭也产生矛盾。

来自亳州70岁的杨阿姨表示自己“很受伤”——她的三个女儿和一个邻居从亳州来到合肥,分别购买了2号楼的四套小户型房屋。“交房以后,四家每天都在吵架,我这可怎么活啊?”杨阿姨说。杨阿姨的大女儿张惠茹

多年前来到合肥超市打工,“把家里的老房子卖了,还有这么多年上班的积蓄,才买了这套小户型,房子搞的这样,心都碎了。”

淮南的刘女士也是受害者之一,“这些天来血压升高,头晕眼花,本来买房子给孩子结婚用,可这房子拿到手以后,亲家也不满意,婚期也暂时推迟了。”在采访中,记者了解到,业主中不少买房是为婚房、学区房,为了一套房子,将多年积蓄用尽来买房,可只换来了一套到处是柱子,侧身才能进屋的房子。

宝利丰:对问题房屋二次装修优化 或补偿一万元

6月9日下午两点半,双方商谈会议在合肥市包公街道准时进行。宝利丰方面有四名工作人员参加,另有两名街道负责人参与主持,有近百位业主参与了该次会议。

宝利丰方面称,公司方面高度重视,对业主的反映要有回复。图纸是经过相关部门规划审批,而且是按照图纸进行施工,但在各位业主购买房屋的时候,现状是有一个多出了1米x1.4米的墙面,对业主以后的使用造成影响。在此之前,没有对业主进行告知和公示,对此公司

方面深表歉意。目前也有业主提出来,柱子是否能进行更改?公司方面也联系了规划及施工单位,回复称柱子是不能进行更改的。

针对目前状况,公司方面核算了一下墙面和柱子面积,并按照面积乘以相应的单价,估算出面积损失价值在5000元左右,关于墙面凸出问题,可以对室内进行二次装修优化,但也会有业主对这种解决方案不满意,针对2号楼01、02、15、16四个单元的解决方案是:如果不需要公司进行二次优化,每户给予补偿10000元。

业主:宝利丰存在欺诈行为 要求按合同标准供房

因开发商和业主方意见相差较大,当天下午的商谈“火药味”极重。

宝利丰公司的法务代表表示,房屋问题是客观存在的事实,现在需要业主提出解决方案。业主方认为,在购房时宝利丰未能告知房屋存在的柱子,导致厨房和卫生间在使用时极为不便,宝利丰的做法,是将矛盾转嫁

给业主的不负责任行为。“故意隐瞒事实,使消费者在购买时造成错误判断,宝利丰的行为构成欺诈。”一位业主说:“没有什么可以说的,只要求按照合同要求,交给我们房子。半辈子的钱就用来买房子了,怎么能就轻易结束?”一位业主在发言时说。由于宝利丰没有备选方案,业主当场否定其提出的方案。

突发:七旬业主当场气晕 宝利丰工作人员端坐未动

就在双方激辩胶着之际,坐在谈判桌前的七旬老人杨阿姨痛哭流涕发表自己的意见,表达对开发商宝利丰的不满。

杨阿姨哭着说,这样的房子四个家庭没有办法居住,开发商宝利丰不认错,也没有很好的方案,自己非常绝望,“这又要谈到什么时候呢?”痛哭之声,传遍现场,就在身旁业主力劝之际,杨阿姨突然间晕倒在地。

现场顿时混乱,几位业主迅速拨打120,

杨阿姨缓慢苏醒过来,众人扶杨阿姨坐上椅子,将其抬至楼外,呼吸新鲜空气。宝利丰四名工作人员自始至终端坐未动。

120在十分钟后到达现场,将老人送至合肥三院救治,而宝利丰工作人员则默默撤离。

截至当天下午4点30分,五位业主代表久候相关政府部门负责人未到后,相继离开现场,业主和宝利丰方面未就任何问题达成一致。



业主与宝利丰商谈现场



杨阿姨被抬上120急救车