

房屋墙体有裂缝,砖头木片垫烟道,窗户大小不均用胶粘

这样的房屋住着能安心吗?



①楼梯的裂缝,已被修补
②窗框建设过大,四边只
有用泡沫胶粘住



③用木片支起来的烟道

星哥导读:近日,本报接到投诉称,阜阳市颍泉区行流镇一处在建工程,存在多处质量问题停工,房屋墙体有裂缝,平台防水层使用铁丝网,导致购房者迟迟拿不到新房而无处居住。

开发商称,发现工程存在问题多次请求建设方整改,但始终未见动静。承建方称,工程是700元一平米接过来的,不能按照城市里那么高的标准进行施工,否则就赔本。

投诉:新房质量问题多

行流镇居民李女士说,作为高铁拆迁户,按照政策购买该镇王官中心村的房屋可以享受到每人15平米的补贴,2016年7月,他们家看上该处一套房屋,共186.5平米,1300元每平米,她交纳了8万元定金,并与代建方阜阳泉惠生态旅游开发公司签订了房屋代建合同,但合同上并没有约定工程期限,“当时卖房子的只是说过年前保证能住,我们交了钱以后就回浙江打工去了。”李女士说。

李女士告诉记者,到了年底,全家由浙江返回阜阳,发现房子还没有完工,施工现场也没有人,她找到售房的负责人,对方告诉她再等等,2017年4月份一定行。“我们回到阜阳也没房子住,无家可归,到底什么原因谁也搞不清。”

记者先后又联系了多位群众,其反映内容大致相同。有群众称,该处工程质量问题突出,墙体有裂缝,使用的钢筋也不符合要求,根本就不能住人,相关单位至今没有明确说法。

现场:墙体裂缝真不少

近日,记者来到阜阳市行流镇,经当地群众指路,记者找到该镇王官村新房地建设现场,该建设工地紧邻王官村部,其对面的田地中还插着“发展红色旅游 造福人民群众”规划牌。四排8幢未交付的楼房孤零零地竖立在路边,其中紧靠路边的一排房屋外墙还搭着脚手架,建材摆放一地,现场空无一人。

后两排房屋已基本建成,均为三层楼房,一栋八户,黄色的外墙在周围绿色的麦田中极为扎眼。

记者仔细观察了大部分房屋,外墙粉刷的真石漆坑洼不平,经过雨水冲刷和日晒,一些墙面涂料已经掉色。房间窗户水泥框大小不均,为了安装上窗户,四边使用了泡沫胶水,还有的二次进行了加垫。

记者来到第二排楼房,“看!整个楼梯都开裂了!”顺着村民手指的方向,记者看到这套房子的客厅上二楼的楼梯处,一条弯弯曲曲横向贯穿的“灰带”,村民说这是施工队之后修补的,但仍然可以看到明显的裂缝。

令人更惊讶的是房屋内部的烟道,几乎都存

在着巨大的裂缝,用砖甚至木片垫在下面,“烟道肯定跑烟,不论谁住进来都要重新做。”

在尚未建好的西南方的一排房屋,二楼尚未建成,捆扎好的钢筋裸露在墙体外,记者用手就可以掰弯。

开发商:多次致函要求整改

距离工地现场不远,记者找到了开发商阜阳泉惠生态旅游开发公司。据工作人员介绍,承建方都邦建设公司自2015年11月6日进入,至今只有6幢封顶,目前工程还在装饰阶段,没有1幢能交付使用。

“已经卖出去了20多套,房子质量不好,去年就停工了,现在购房人天天打电话催,我们也没办法,具体什么情况你还是找负责人了解吧。”该工作人员说。

记者辗转联系上了阜阳泉惠开发公司负责人刘永革,其告诉记者,2013年经过当地政府招商引资他来到阜阳颍泉区,开发辖区内一旅游项目,该处工程只是项目中的一块。

王官村项目于2016年开工建设,由安徽都邦建设公司负责建设,但质量完全不符合规范,“我们和监理公司多次向他们发函要求对质量问题整改,但对方始终不整改,无奈之下工程只能停下来。”刘永革说。

承建方:按高标准建设会赔本

承建方为什么不能按照图纸施工?为什么不能按照规范使用钢筋等材料建设?又为何迟迟未能完工?

记者联系上承建方负责人刘某,刘某称工程之所以未能完工,原因在于业主方一直拖欠工程款,“前期给了一部分,后期的一直没给,所以工程没做完,于去年8月份停工。”

就工程存在的质量问题,刘某说,在施工中,施工方是按照业主方和监理方的要求进行施工。但其也承认,工程是700元一平米接过来的,“不能按照城市里那么高的标准进行施工,否则就是赔本的生意。”

对于存在的使用钢丝网及不规范钢筋等问题,刘某说,停工后钢筋经雨淋都生锈了,不符合标准的钢丝网并没有使用,而窗户均由业主方提供,现场均有监理进行监管。

结果:对于目前的停滞状况,刘某称业主方已有新股东介入,双方正在进行谈判协调。

星哥点评:建这样的“豆腐渣”房子,还堂而皇之地称是不愿意做“赔本的生意”。拿群众的生命安全当儿戏,对于这样公司,监管部门该出“重拳”严厉打击了。 ■ 本报记者 文/图

定点医院体检提供虚假岗位

合肥警方侦破系列招工诈骗案

星哥导读:180元的体检费,800元的意外保险费,承诺只要交完费用保证有工作。一旦收到费用,犯罪分子会提供求职者完全无法胜任的工作或者不合格的工作。当求职者提出退费时,犯罪分子则表示需要2个月的程序,待2个月,犯罪分子连同当初的公司一并消失。

经过:求职者赵某在网站看到一则招聘,内容显示该公司长期提供各种工作,司机、文员、会计等等。赵某通过网站上提供的号码联系到对方。根据电话那头提供的地址,赵某来到合肥瑶海区一写字楼。公司里一位孙姓工作人员接待了赵某,让其先交纳180元体检费去体检,然后再交纳800元人身意外险。

该犯罪团伙落网后,孙某交代,网站上的求职信息都是他的同伙王某发布的,目的就是为了让一些求职者上钩。据大多数受害人描述,每次去求职前,王某会问求职者的意向、家庭住址以及工作能力,可是每次介绍的工作都是不合适或者无法胜任的工种。每当求职者提出退费时,犯罪分子则表示需要2个月的程序,待2个月,犯罪分子连同当初的公司一并消失。

结果:警方经过两个月的侦查,摸排各写字楼,侦破系列招工诈骗案。犯罪嫌疑人王某、孙某先后落网。二人对自己的犯罪事实供认不讳。

星哥点评:这样的骗局其实都没有高明之处,首先自己要多留个心眼。星哥再次提醒,求职者谨防一些“皮包公司”假装招聘工人,收取培训费、体检费、押金、报名费等费用,再编织种种理由拒绝上岗,或携款逃之夭夭。 ■ 合公新 记者 王玮伟

破解手机密码盗卖个人信息

小伙半年非法获利5万余元

星哥导读:近日,合肥警方破获一起大型侵犯公民个人信息案,与多数此类案件售卖电话号码、车牌号等个人信息不同的是,犯罪嫌疑人李某通过专用密码撞库软件破解苹果手机用户ID账号和密码的方式更改用户ID账号、密码及密保问题等,再将更改后的ID账号和密码等信息售卖给他人从中获利。

经过:据警方调查了解,2015年,90后小伙李某因赌博输了25万元,从而欠下巨额赌债。此后,他一直想挣快钱。去年9月,他在网上看到了关于如何锁定别人的苹果手机的相关介绍,学会后,他先是购买了QQ邮箱的账号、登录密码及苹果手机用户ID账号和密码,并租用“撞密软件”和10台服务器,其中9台用来运行软件,每天大概能扫50万条海量信息,约能碰撞出500条左右与QQ邮箱相匹配的苹果手机ID账号和密码。随后,他将碰撞出的苹果手机ID账号进行二次筛选,得到iphone6以上的手机信息,并使用软件,链接苹果手机官网,查询机主的个人资料,通过资料猜测机主的密保问题答案,然后修改密码。最后,他将更改后的苹果手机ID账号、密码等资料卖给他人。下家在购买到上述苹果手机ID账号、密码及个人信息后,即将手机锁定,并联系这些手机的用户,以解锁之名向他们索要钱财。

截至今年3月案发,他一共卖出1500条左右破解更改后的苹果手机ID账号和密码等资料,共计获利5万余元。

结果:犯罪嫌疑人李某目前因涉嫌侵犯公民个人信息罪被合肥市瑶海区检察院批捕。

星哥点评:盗取个人信息售卖给他人从中获利,自以为做得神不知鬼不觉,殊不知法网恢恢疏而不漏,最终还是难逃法律的制裁。

■ 喻曼琳 记者 马冰璐

(合)医广[2014]第12-1-02号

合肥友好医院

妇科、产科专业

0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)