

雄安新区横空出世,未来如何规划建设?对我们有哪些影响?



雄县县城

雄安新区下一步如何规划建设?——国家发改委主任权威作答

设立雄安新区有何背景和重大意义?新区选址为何定在这里?下一步如何规划建设?记者昨日专访了国家发展改革委主任何立峰。

问:请介绍一下设立河北雄安新区的重大意义?
答:站在新的历史起点上,规划建设雄安新区,具有重大现实意义和深远历史意义。

一是重点打造北京非首都功能疏解集中承载地,可以有效缓解北京大城市病,与北京城市副中心形成北京新的两翼。

二是有利于加快补齐区域发展短板,提升河北经济社会发展质量和水平,培育形成新的区域增长极,也可以与2022年北京冬奥会为契机推进张北地区建设共同形成河北新的两翼。

三是有利于调整优化京津冀城市布局 and 空间结构,拓展区域发展新空间,探索人口经济密集地区优化开发新模式,打造全国创新驱动发展新引擎,加快构建京津冀世界级城市群。

问:雄安新区的选址是如何确定的?

答:综合来看,该区域区位优势明显、交通便捷通畅,现有多条高速公路、铁路,可比较快地基本形成与北京、天津、石家庄半小时的通勤圈;生态环境优良、资源环境承载力较强,拥有华北平原最大的淡水湖白洋淀等;水资源比较丰富,可满足区域生态用水需求;现有开发程度较低,发展空间比较充裕,具备高起点高标准开发建设的基本条件。

雄安新区的选址是从实际出发,经过反复

比选、科学研究、专家严格论证后,最终确定了这个区域。

问:规划建设河北雄安新区,下一步有什么工作考虑?

答:下一步,我们将会同有关方面重点做好以下几方面工作。

先谋后动,加快组织规划编制工作。坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位,集聚全国优秀人才,吸纳国际人才,充分借鉴国际经验,指导河北省和有关方面高标准高质量组织编制雄安新区总体规划、起步区控制性规划、启动区控制性详细规划及白洋淀生态环境治理和保护规划,确保一张蓝图干到底。

深化体制机制改革作为新区发展的制度保障。探索新区管理新模式,深化行政管理体制改革;探索新区投融资体制改革,建立长期稳定的资金投入机制,吸引社会资本参与新区建设。

在专项规划实施、重大项目布局和资金安排上,对新区相关交通、生态、水利、能源、公共服务等重大项目给予支持。

统筹新区与周边地区协调发展。有序集中承接北京非首都功能,实现与北京中心城区、北京城市副中心错位发展。

在规划上,要达到国际一流城市的水平,同时在建筑上要充分体现中华文化的元素,在建设过程当中要精雕细琢,以工匠精神打造百年建筑,留下千年传承。

核心提示

日前,中共中央、国务院印发通知,决定设立河北雄安新区。雄安新区规划范围涉及河北省雄县、容城、安新3县及周边部分地区。雄安新区规划建设以特定区域为起步区先行开发,起步区面积约100平方公里,中期发展区面积约200平方公里,远期控制区面积约2000平方公里。

浩荡春风起,千年大计定。中共中央、国务院决定设立河北雄安新区的消息一石激起千层浪,连日来不仅刷爆了朋友圈,而且引起国际社会广泛关注。在这个被称为“千年大计、国家大事”的重大决策背后,有着怎样的战略谋划与发展考量?雄安新区下一步将如何规划建设?对我们的生活有哪些影响?小编综合各方面的权威信息,希望能为你揭开神秘的面纱。

据新华社、澎湃新闻、《经济观察报》



雄安新区 是继深圳经济特区和上海浦东新区之后又一具有全国意义的新区

地处: 北京 天津 保定腹地

规划范围: 涉及河北省3县及周围部分地区

雄县 容城 安新

起步区面积约100平方公里

远期控制区面积约2000平方公里

中期发展区面积约200平方公里

意义

设立雄安新区,是以习近平同志为核心的党中央深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署

- 集中疏解北京非首都功能
- 探索人口经济密集地区优化开发新模式
- 调整优化京津冀城市布局 and 空间结构
- 培育创新驱动发展新引擎

坚持稳中求进工作总基调,牢固树立和贯彻新发展理念,适应把握引领经济发展新常态,以推进供给侧结构性改革为主线

- 坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位
- 坚持生态优先、绿色发展
- 坚持以人民为中心、注重保障和改善民生
- 坚持保护弘扬中华优秀传统文化、延续历史文脉

特色

贯彻落实新发展理念的创新发展示范区

- 绿色生态宜居新城区
- 创新驱动发展引领区
- 协调发展示范区
- 开放发展先行区

七方面重点任务

- 建设绿色智慧新城,建成国际一流、绿色、现代、智慧城市
- 打造优美生态环境,构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融的生态城市
- 发展高端高新产业,积极吸纳和集聚创新要素资源,培育新动能
- 提供优质公共服务,建设优质公共设施,创建城市管理新样板
- 构建快速高效交通网,打造绿色交通体系
- 推进体制机制改革,发挥市场在资源配置中的决定性作用和更好发挥政府作用,激发市场活力
- 扩大全方位对外开放,打造扩大开放新高地和对外合作新平台

热点问答

五问雄安新区:定位和建设有何不同?如何避免大城市病?

“靴子”落地,雄安新区将承接哪些非首都功能?它相比深圳和浦东,定位有何不同?新区的设立将如何影响区域发展?对当地居民又有何影响?记者采访多位专家给出解答。

1.新时期雄安新区定位和建设有何不同?
河北省社科院京津冀协同发展研究中心主任陈璐表示,继深圳和上海浦东之后,雄安新区成为第三个国家级的新区,它跟前两者不一样,深圳当时的定位主要是对外开放功能,浦东是综合改革和金融功能。

陈璐说,雄安新区在一片开发强度低的空地上建设新区,没有历史包袱,这是它的优势。中央规划建设雄安新区,首先就是建设绿色智慧新城,而且必须是国际一流的绿色、现代、智慧城市。

2.雄安新区将承接哪些非首都功能?
原北京社科院中国总部经济研究中心研究总监陈智国说,目前来看,应该会承接首都新兴产业的功能,相应的科研教育功能,部分央企的职能性机构,部分行政办公职能。新兴产业有何作用?陈智国认为,所承接的新兴产业功能,能够引领河北创新的崛起。

另外,他认为,值得关注的是,该区域还会承担整个大区域的生态职能,因为区域中有白洋淀,所以从文化、生态宜居上的职能也更为突出。

3.雄安新区建设对当地居民有哪些影响?
陈璐认为,高端服务业、高新产业的进驻,会慢慢吸引高端人才,会集聚一些人在这生活工作,

这有利于城市文明的提升以及公众文化素质的提高。另外,这在就业层次上也有所带动。

陈智国认为,当地居民会快速跃进一个更高级、更现代化、更有发展内涵的转变。未来,整个生存的方式会发生变化,就业结构会发生变化。

他说,这个区域以前是一个相对传统的区域,主要是农业和一般制造业,未来面临整个产业结构的变化,随之而来就是生活方式的变化,原来的朝九晚五可能就会被新的服务业生态替代,未来生活配套会对这个区域产生长远的影响。

4.对周边辐射时能否形成一个新城市群?
陈智国认为,不会形成新的城市群。不过,新区的设立会对原有区域发展的中心以及区域资源的配置形成影响,河北将实现中部的崛起。因此,河北对周边城市吸引要素的能力和条件会发生质的变化。他说,尤其是导入了首都高端要素后,大手笔的规划可能会引起社会资本的涌入,这会改变周边已有城市群的发展质量和速度,会加速城市等级体系变得更加完善。

5.在新区建设过程中能否避免大城市病?
环保专家彭应登认为,雄安新区目前开发程度较低,相对来说,做好前期规划,建立良好的能源结构和绿色的产业结构后,相比其他开发度较高的城市而言,新区的建设难度低一些,这是河北其他地区不具备的优势。

其次,彭应登说,近年来,雄安新区周边制定了严厉的区域大气治理措施,这都为其创造了好的条件。

当前全国最火的三个县:雄县、安新县和容城县

4月1日起,河北省保定市的雄县、安新县和容城县便成为了全国最火的三个县。

雄县 雄县隶属于河北省保定市,地处冀中平原,北距首都108公里,东距天津100公里,西距保定70公里,西南隔白洋淀与安新县相连。雄县城面积524平方公里,人口60万人(2012年)。雄县的四大支柱产业分别是塑料包装、压延制革、乳胶制品以及电线电缆。

安新 安新县是河北省保定市下辖县,位于河北省中部,县境东与雄县、任丘相连,南与高阳接壤,西与清苑、徐水交界,北与容城毗邻,总面积

容城 容城县隶属于河北省保定市,位于河北省中部,京、津、石三角腹地,总面积314平方公里,辖五镇三乡、127个行政村。总人口26万人。处于北京、天津、石家庄的中心位置,北邻北京,东依天津,南部石家庄。容城县服装加工业发达,2012年拥有服装企业920家,年生产能力达4.5亿多件。

权威解读

现场见闻

雄安新区炒房陷疯狂 15小时单价从6000元涨至2.4万

政策红利,让全国各地人群来到雄县。尽管政府已紧急叫停河北省雄县等三县的一切售楼行为。4月2日,在雄县,冀中名门、绿港和鑫城是三大知名楼盘。记者看到,在冀中名门,一位温州人拿出700万元,购买了2套房屋,每套房屋面积140平方米,单价2.4万元,在这位温州老板购买前的15小时,这个楼盘每平方米只有6000元。一位上海人私下已经和一位购房者谈好,500万收购了2套房。

经过一连串的抢夺,雄县的房屋价格已经翻了十倍,也很难买到。

疯狂的炒房团已在雄县创造了传说,街头巷尾满是议论:一个北京人,直接提着一后备箱的现金,买下一层楼的房子后,拿着私下签订的合同扭头就走。

“疯狂”不仅出现在雄县街头,在容城,这个并不靠近白洋淀的小县城,同样上演着荒诞的故事。记者在容城一家宾馆,疲惫的寻找房间入住,服务员告诉记者,现在在容城县,就是在宾馆找一套睡觉的房子都不容易,来自全国各地的炒房客挤满了小县城大大小小的宾馆。

服务员热情地向记者推荐房源。记者联系了一名当地卖房者,一套100平方米的房子对方要价400万。“北京的、吉林的,你们是第八波了。之前有人给我三万五每平,我没卖。”

据了解,雄县、容城、安新三地政府部门发现楼市异常情况后,立即出手,冻结房产交易行为,打击违规房地产开发、销售行为。对违规企业、售楼部、房产中介予以封停。

