

如何能够实现财务自由

前阵子,胡润百富榜再次更新了北上广深等一线城市财务自由的衡量标准。根据胡润百富榜的统计数据显示,财富自由门槛比去年上涨50%,其中一线城市达到2.9亿,二线城市达到1.7亿。其实,从2.9亿的数据来说,普通人基本上可能一辈子都没有办法实现这个财富,我们在苦笑之余,能够调侃自己的只剩下,我们再苦还是要有梦想,马云说:还是要有梦想的,万一实现了呢?周星驰说:如果没有理想,和咸鱼又有“神马”区别?当然,光有梦想可能还是远远不够的,我们可以考虑从小事开始做起,不妨让我们一起来分析分析看:



培养多元化核心竞争力

随着信息时代甚至数据时代的到来,我们越来越多的工作正在被大数据、云计算、人工智能等高新科技所替代。也许一个普通的工作,可能在短短的几年内就会被科技所淘汰掉,这就意味着即使你是专精某项工作的专业化人才,依然有可能成为时代发展的弃儿。一个人在职场的收入高低,其实并不是因为其工作的多寡而进行按劳的分配,更多的则是采用稀缺化程度来衡量,一个人拥有的能力越是稀缺,一个人就越有可能获得高额的收入。

培养量入为出的意识

一直以来,无论是政府还是商家都在鼓励普通人消费,的确消费对于经济增长的意义十分重大,但是在物价上涨,收入不涨,甚至还要下跌的今天,再去月光族明显是一种并不明智的行为了。一方面,完全屈服于自身的欲望去消费,而不去考虑任何的节制,恐怕并不是一个好的习惯。因为现在所有商家都十分熟谙一种母爱逻辑,就是好的东西很多,那我就给你提供更多好的东西,而发达的信息科技让我们很轻而易举地就能够得到产品的信息,从而出现的结果就是我们的收入和欲望的严重不匹配,一

方面我们的收入遵循的是线性甚至是一般情况的发展逻辑,另一方面我们的消费欲望却呈现出指数型增长的特征。而极度发达的金融,却又给了你各种超前消费的授信,很多人因此成为了卡奴。所以对于每个职场人而言,现阶段最需要做的是学会量入为出,明白断舍离,减少不必要的消费,增加自己的资本。

增强资本增值的能力

可以说,前十几年房地产成为了中国人资本增值的主要路径,而很多的财务自由人群都是依赖于房地产实现了财务自由,但是在国家房地产调控的政策配置下,再想依赖于房地产实现财富的翻番甚至财务自由恐怕是不现实的行为。但是,通过增强资本增值的实力,实现被动收入的提升才是一种明智的选择。这就要求每个人尽快建立自己的资本意识,学会用资本创造财富。虽然投资可能是有钱人的游戏,但是钱少并不意味着只能放弃治疗。理财的逻辑往往是集腋成裘,资本加上时间再配合复利,这就是资本的最基本的逻辑。

面对着胡润2.9亿的财富自由门槛,除了苦笑之外,我们不如从现在开始吧。 ■ 东方

收藏理财

捡漏是初入收藏的大忌



凡收藏的人都存有“捡漏”的侥幸心理。有漫长收藏经历的人,也无不捡过漏。捡漏是幸运之事,但,捡漏有一个必备的条件,那就是高超的眼力。最怕的是初入收藏门的人,把希望寄托在捡漏上,或者偶尔在老师的带领下,捡到了一两件漏,于是,觉得收藏之门原来那么的低,几乎不用花大价钱就能得到好东西。

这观点一旦生了根,收藏的歧途也开始了,便再也不会去碰价格高的东西,觉得不值。总将希望建立在花小钱买顶级藏品的基点上。而事实上,捡漏是绝对偶然的,真正的好东西是不可能便宜得来的。这就像初入赌场之门的人,赌场老板不怕你赢钱,只怕你一来就输钱,输了以后就不来了,而一来就赢钱的,最后往往会大输,很多最后输得倾家荡产的人,都曾尝过初赢的甜头。

有许多“藏家”,行业知识不足,但人极为聪明,最后都免不了落入“国宝帮”的行列。而造成此结果的原因,都是从捡漏开始的。一朝尝到了捡漏的甜头,就再也不去关注高价的好东西,也就再也看不到好东西了。

一旦“捡漏”心理作祟,加之又没有开眼,很容易中招。事实上,好东西永远是稀少的,其价格势必也是不便宜的。虽然便宜不一定没有好货,但是好货一定不便宜。

收藏切忌侥幸心理。要以提高自己的眼力为基础,有了眼力才能收到好东西。如我们常说的“东西跟着眼光走”。而且眼力又必须和财力、魄力结合在一起,才能收到顶级的藏品。 ■ 东方

理财规划

90后要成为理财新一代

“90后更青睐互联网理财,但90后也是懒得理财的一族,其中一个原因是他们的收入目前较低。”近日,社科院发布的国内首份《国内工资报告》显示,根据对1万多个样本的调查显示,90后是互联网理财的主力军。

《报告》称,有23.56%的90后选择互联网理财;从银行体系比重来看,90后放在银行储蓄的比重是60%,高于70、80后。把钱放入银行不是正确的理财方式,因此该数据也反映了90后不善于理财。

业内人士对90后的建议是:除了好好工作,也应该学会理财投资,自己创造更好的生活——精神自由、经济独立的生活。90后成长于消费社会、互联网时代,早晚会成为理财的主流势力。把握住主流,学会新的投资理财方式,也是90后实现自身财富管理和积累的好方式。

相比于储蓄、股票等其他传统的理财方式,互联网金融凭借其门槛低、成本低、效率高、覆盖广的特点在近年来迅速发展,也备受90后青睐。但互联网理财良莠不齐,尤其是P2P,翻船的越来越多,年轻人投资时一定要选择靠谱的大平台和安全系数较高的产品。

此外,虽然职场新人收入低,但理财不是一朝一夕之事,和收入也没有绝对的相关关系,理财能力需要逐步培养,首先就要树立正确的理财观。

如果下了决心攒钱,就要先给自己定一个小目标:一年存1万、3万、5万都可以;第二年再存几万。哪怕是钱不多,也不要放在银行里,可以购买货币基金等相对收益较高的产品。存款年年翻倍,加上理财收益,那么毕业四年后预计就有20万左右的存款,就可以逐步进入理财的良性循环中。

■ 杨晓春

理财策略

不想穷就好好学理财! 写给刚入职场的上班族

进入职场,只要不是富二代,就是从一无所有打拼开始。刚出社会,都是从穷中度过如此艰难的岁月。本来就挣得不多,还觉得不够花,于是有钱的梦想变得遥遥无期。为什么你总存不到钱,其实原因是你没理出留下钱的办法,不懂存钱理财,从此成为了一个没钱的主。

90后上班族攒不下钱的原因无非下面几种:

赚得不多,储蓄更少

刚出来,实习期工资并不高,随便吃吃喝喝,付个房租就花光光了。能攒下的钱非常有限,攒不下钱更谈不上取得投资收益,就会出现月光光的循环。

没有规划,花钱随意

花钱没计划,小钱不计算,在收入有限的情况下往往是既没有得到奢侈的享受,也没有存下资本,钱莫名其妙就花完了。

预期太好,享受太早

刚工作不久就养成了泡咖啡馆的习惯,工作两年想着贷款买车,衣服、化妆品讲究品牌了……诸如此类提高生活品质的做法,也是年轻时攒不下钱的原因。

送上给年轻上班族的花钱法则:

为健康和快乐花钱,回报比花在服饰和美容上的更高。

别太早为享受花钱,吃点儿苦、绕点几道以后才能把钱花到刀刃上。

花钱买资产,别买折旧,生命只有3个月的东东,三个月后再做决定吧。

像男人一样花钱。需要什么买什么,目不斜视法,不要走走逛逛、浪费时间又消磨金钱。

不要根据经济环境花钱。大环境好就敢花钱、敢负债,美国人民已经拿他们的人生证明了这经验不好用。

最后,再奉上“月光族小白收支大作战”:

假设你的月收入只有3000元,而且又是一个标准的月光族。千万不要气馁,只要按照小编的收支规划,小日子照样可以过得很好。

方法一:强制储蓄

你需要计划每月拿出10%的收入进行强制储蓄,积少成多。类似于银行的零存整取方式,持之以恒长期持有收益才更高。

方法二:预留备用金

备用金一般为3~6个月的生活开支,以备个人不时之需。考虑到这部分资金要紧急之用,那么流动性要较强。

方法三:记账

记账的主要目的一来能帮助你控制消费,合理支出;二来让你能清楚了解自己的收入和支出情况,为未来投资做好准备,所以记账是做好理财的第一步。

方法四:善用理财方式

先买一份意外险(通常都比较便宜),然后可以买基金,也可以去炒股,或者等攒够了一定资金去做银行理财。当然,投资是需要学习和坚持的,趁年轻理财在未来一定会获得更丰满的收益。

温馨提示:

莫欺少年穷。年轻就有时间、有力气,年轻就有机会、有希望。毕竟新时代了,如果一直穷下去,那就是你自己的错了!

■ 中财