

星报3·15维权在行动 本想改善住房 房未买到还“搭进去”7万元？



为了帮姐姐改善住房环境，省城合肥市民李先生决定替姐姐卖一套房，再买一套好点的房子。通过中介，他看中一套价值145万元的二手房。在18天时间内，李先生先后签订房地产经纪合同、买卖合同、补充协议，再到最后的解约协议。2月21日，李先生致电星报维权热线0551-62620110反映称，在购房期间因遭到中介的“忽悠”，而导致买卖不成反亏钱。为此，市场星报、安徽财经网记者对事件的真实情况进行了采访调查。 ■ 实习生 金雯 钱梦月 记者 王伟伟

投诉：签完买卖合同 发现卖房者10多万贷款未清

合肥市庐阳区的李先生想替自己的姐姐改善一下住房环境，决定帮她卖一套二手房，再买一套稍微好点的房子。“我姐姐原来的房子是六楼，她身体不太好，委托我帮忙换一套环境好点、楼层低点的住房。”李先生说，去年7月份，他在颍上路的21世纪不动产中介的推荐下，看了几套房子。中介带他看完房后，劝他“骑马找马”，要先把房子定下来，大不了以后再把房子卖掉。之后，李先生选择了位于北一环与蒙城路交叉口金城蓝湾小区的一套住宅，售价145万元。“签订房屋买卖合同后，中介的工作人员打电话告诉我，卖房者有一笔10多万元的公积金贷款未还清。”李先生说，中介让他来还，可以算进首付里面去。面对突如其来的10万多元贷款，李先生表示姐姐的房子还在找买家，一时拿不出这么多钱。

讲述：掉进房产中介“圈套”？ 买卖不成反亏钱

“只怪自己太糊涂，掉进了中介的‘圈套’。”李先生后悔地说道，签合同的时候，中介告诉李先生：“你不要看，这都是房产局领的格式合同，你只要签字，看价格就好。”李先生要求对方给他三个月的时间周转，把姐姐的房子先卖出去。为了表示诚意，他将4万元存款全

部取出，交给了中介公司。中介让卖房者打了个收条给李先生。

可是签完合同第二天，就突然多出来10多万元的公积金贷款未还清。中介说客户已经替李先生还掉了贷款，所以现在李先生欠的是客户的钱。

由于筹不到钱，去年7月26日，李先生提出解约的想法。三方依法签订解约协议，约定乙方李先生自愿丧失定金4万元，剩余房款3万元由甲方卖房者支付给丙方中介，作为中介服务费违约金。“当时，中介说另外有人想买该套房屋，让我先签订解约协议，待房子卖掉，再把违约金退还给我。”李先生告诉记者，然而签完解约协议后，中介之前答应过的返款却迟迟没有返还。

调查：中介称投诉者违约 希望司法途径解决

为此，市场星报、安徽财经网记者联系了合肥颍上路21世纪不动产中介，该公司黄某告诉记者，事实根本不像李先生描述的那样，是李先生不履行合同。“10多万元公积金贷款，卖房者已经先行垫付，而李先生说自己凑不够房款。”黄某说，当时另外有买家想购买这套房屋，李先生因凑不齐房款愿意签订解约协议，这都是三方在场共同签订的。

谁知道解约协议签订后，李先生却天天来闹。中介公司告诉李先生，如果他认为这个合同或者这个环

节有什么问题，他完全可以起诉，也可以走司法途径。

随后，记者又联系到涉案房屋房东。房东表示目前房屋已经卖给他人。当初因为李先生的突然违约，导致他非常被动。“4万元定金我按照解约协议收下了，没有任何问题。3万元房款我给了中介公司，并电话告知了李先生。而且根据约定，李先生因违约还欠其7000多元赔偿金。”

星报3·15维权平台：

1. 热线互动：拨打《市场星报》新闻热线0551-62620110。
2. 微信互动：扫描二维码，关注市场星报官方微信(SCXB123)，在留言区参与互动。
3. 掌中安徽互动：登录本报掌中安徽APP，在《3·15在行动》系列报道一文的留言区参与互动。
4. 微博互动：登录市场星报新浪微博，在新闻转载的评论中参与互动。



官方微信 scxb123



掌中安徽APP客户端



质量？折扣？抽奖？赠品？服务？售后？

3·15 让我听见你的声音
你想要的我都能给

时间：1.01 - 3.18 · 居然之家安徽八店联动



滨湖店 环宇店 北城店 乐屋装饰

合肥滨湖店 62990008 徽州大道与紫云路交叉口
合肥环宇店 62935555 长江东路与铜陵路交叉口
合肥北城店 66688555 蒙城北路与双墩路交叉口
居然之家自营家装—乐屋装饰 62935353

先行
赔付

因为您担心 买完了没人管
我们承诺 承担连带责任，向您“先行赔付”