

明年,合肥将新建、改扩建35所中小学、51所幼儿园

市场星报、安徽财经网记者昨日从合肥市相关部门获悉,根据该市教育局规划,2017年计划开工建设35所中小学、51所幼儿园。目前,这些新增校的规划选址已基本明确,土地、资金已基本落实,将于明年年初开工建设。包河区的王大郢小学重扩建,高新区的城西桥家园小学等已经完成新建、改扩建学校的规划方案设计。

■ 记者 于彩丽

瑶海、庐阳、新站各建7所中小学

新增的中小学都设在哪?离家门口近吗?记者在今年11月份的城区中小学幼儿园建设表上看到,在2017年该市将新增、改扩建的35个中小学中,瑶海区、庐阳区、新站区各自将新建和改扩建7所中小学;包河区6所;蜀山区5所;经开区2所;高新区1所。

其中,瑶海区将新建3所中学和3所小学以及1所九年制学校,分别为采石路中学、复兴路小学、国风学校、白龙路小学、旌德路小学、板桥中学、滨河中学。

庐阳区将新建3所小学,并改扩建4所小学的部分校舍和食堂,具体为扩建新庄小学、新建荣城花园小学艺体楼、新建上城国际小学食堂、新建合肥市清源路小学、新建合肥市临泉路小学、新建合肥市迎松路小学、南门小学八中校区教研楼加固。

蜀山区将新建、改扩建5所中小学,分别为五中分校、西小汇林校区分部、大柏小学、祁门路小学以及十里庙小学扩建。

包河区涉及到5所小学以及1所中学的新建和改扩建,分别为葛大店片区规划小学、西递小学、合巢路

小学、王大郢小学重扩建、南宁路小学、南宁路初中。

新站区明年计划对4所小学和3所初中新建和改扩建,分别为七里塘小学、星火小学、磨店家园小学、陶冲湖小学、合肥市第71中学、合肥市第30中学、合肥市第78中学。经开区计划对合肥丹霞学校和68中学进行新建、改扩建;高新区拟新建城西桥家园小学。

新建改扩建幼儿园覆盖7个区

除了中小学以外,随着二胎时代来临,家门口将迎来哪些幼儿园备受关注。记者从合肥市2017年城区幼儿园建设项目进展统计表上看到,2017年该市将新建、改扩建51所幼儿园,其中,包河区达16所,庐阳区8所、经开区8所、瑶海区7所、新站区5所、蜀山区4所、高新区3所。

针对一些存在入园名额少或辖区新生儿较多的区域,不少区域除了新建幼儿园,还在原有幼儿园的规模上进行扩建,例如包河区计划新建万科森林城第二幼儿园、荣成南苑第二幼儿园,经开区拟扩建锦绣幼儿园等。



安徽开始清理闲置用地

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从省国土资源厅获悉,我省将开始清理第二次全国土地调查已确定低效建设用地,凡是闲置用地,不符合土地利用总体规划的历史遗留建设用地等,不得列入改造开发范围。

这次要清理的低效建设用地,是指经第二次全国土地调查已确定为建设用地中的布局散乱、利用粗放、用途不合理、建筑危旧的存量建设用地,权属清晰、不存在争议。布局散乱、设施落后,城乡规划确定需要改造的城镇建设用地;国家产业政策规定的禁止类、淘汰类产业用地;不符合安全生产和环保要求的城镇建设用地;落后于国家产业政策、“退二进三”、产出水平(亩均税收)明显低于当地同行业平均水平的产业用地;宗地内连片空闲土地超过20亩的产业用地;各地根据规定认定的其他低效建设用地;现状为闲置土地、不符合土地利用总体规划的历史遗留建设用地等,不得列入改造开发范围。

鼓励在符合城乡规划的前提下,利用工业和仓储用房兴办服务业和文化产业,涉及原划拨土地使用权转让的,经批准可采取协议出让方式供应。在符合城乡规划、产业发展规划和不改变用途的前提下,鼓励企业利用低效建设用地自建标准化厂房。通过建标准化厂房或实施厂房改造加层增资扩产而提高容积率的,不再增收土地价款。

鼓励原国有土地使用权人进行改造开发,原划拨土地改造开发后用途仍符合《划拨用地目录》的,可继续按划拨方式使用。利用现有工业用地,兴办先进制造业、生产性及高科技服务业、创业创新平台等国家支持的新产业、新业态建设项目的,经市、县人民政府批准,可继续按原用途使用,过渡期为5年,过渡期满后,依法按新用途办理用地手续。依法取得土地使用权且用地符合转让条件的,可依法转让土地使用权。鼓励市场主体收购相邻多宗企业低效用地地块,依法向城乡规划、国土资源管理部门申请集中开发利用,按新规划条件重新核定出让价款。

安徽省产权交易中心项目公告

一、安徽省财政厅一批报废资产转让
转让方:安徽省财政厅
项目简介:本次转让标的为安徽省财政厅一批报废资产。包括:台式电脑、笔记本电脑、打印机等。标的详情参见【安徽省财政厅一批报废资产清单】(转让方提供)。
挂牌价格:0.614万元
二、安徽农业大学一批报废资产转让
转让方:安徽农业大学
项目简介:本次转让标的为安徽农业大学一批报废资产。标的详情参见《安徽农业大学资产报废处置项目评估咨询报告书》(皖九通评咨字【2016】第025号)。
挂牌价格:1.7万元
三、安徽经济管理学院西校区后勤综合楼3楼出租
出租方:安徽经济管理学院
项目简介:出租标的为安徽经济管理学院西校区后勤综合楼3楼房产,标的具有良好

的商业氛围。
租金底价:10万元/年
四、合肥市淮河路新时代广场E座海亚商城17号商铺出租
出租方:安徽省计划生育药具管理站
项目简介:出租标的为合肥市淮河路新时代广场E座海亚商城17号商铺,地处市中心繁华路段,地理位置优越,交通便利,有良好的商业氛围。
租金底价:20万元/年
咨询电话:0551-62871604
联系人:葛女士
五、舒城县城关镇梅河路新百百货大楼1-6层房产转让
转让方:舒城县新百百货大楼有限公司
项目简介:本次转让标的为舒城县城关镇梅河路新百百货大楼1-6层房产(房地产权证号:房地权证舒字第00024005号、房地权证舒字第00032597号)土地使用证号:舒国用(2005)字第1012310号;使用权类型:出

让;用途:商业;使用权面积:717.30平方米;标的位于安徽省六安市舒城县城关镇梅河路142号。
挂牌价格:详见公告。
六、合肥市中菜市西段B段东103、201、301、北105房产转让
转让方:邹金陵、卫莘刚、刘以红
项目简介:本次转让标的为合肥市中菜市西段B段103、201、301、北105房产(权证号:房地权证合字第130000113号),标的位于合肥市庐阳区商业核心地段,合肥鼓楼商厦对面,紧邻淮河路步行街、银泰,周边商业网点、住宅小区、高档写字楼众多,地理位置优越、交通便利。
挂牌价格:详见公告。
七、合肥市陈村路100号推广中心培训楼第四、五层房产出租
出租方:安徽省农业机械化技术推广总站
项目简介:出租标的为合肥市陈村路100号推广中心培训楼第四、五层房产,标的地理

位置优越,交通便利,有良好的商业氛围。
出租底价:人民币19.44万元/年
咨询电话:0551-62871609
联系人:武女士
八、巢湖世纪新都A区SA商铺5套商铺整体转让
转让方:安徽省巢湖水文水资源局
项目简介:标的位于巢湖居巢区东塘路光明行政村世纪新都A区,总建筑面积为378.95㎡,5套商铺建筑面积均为75.79㎡,混合结构。
挂牌价格:人民币393.1775万元。
咨询电话:0551-62871622
联系人:高先生
 以上项目详情,请登录安徽省产权交易中心网站(www.aace.com.cn)。
联系地址:合肥市屯溪路239号富广大厦17楼。
 安徽省产权交易中心
 2016年12月23日