

明年,合肥将新建、改扩建35所中小学、51所幼儿园

市场星报、安徽财经网记者昨日从合肥市相关部门获悉,根据该市教育局规划,2017年计划开工建设35所中小学、51所幼儿园。目前,这些新增校的规划选址已基本明确,土地、资金已基本落实,将于明年年初开工建设。包河区的王大郢小学重扩建,高新区的城西桥家园小学等已经完成新建、改扩建学校的规划方案设计。

■ 记者 于彩丽

瑶海、庐阳、新站各建7所中小学

新增的中小学都设在哪?离家门口近吗?记者在今年11月份的城区中小学幼儿园建设表上看到,在2017年该市将新增、改扩建的35个中小学中,瑶海区、庐阳区、新站区各自将新建和改扩建7所中小学;包河区6所;蜀山区5所;经开区2所;高新区1所。

其中,瑶海区将新建3所中学和3所小学以及1所九年制学校,分别为采石路中学、复兴路小学、国风学校、白龙路小学、旌德路小学、板桥中学、滨河中学。

庐阳区将新建3所小学,并改扩建4所小学的部分校舍和食堂,具体为扩建新庄小学、新建荣城花园小学艺体楼、新建上城国际小学食堂、新建合肥市清源路小学、新建合肥市临泉路小学、新建合肥市迎松路小学、南门小学八中校区教研楼加固。

蜀山区将新建、改扩建5所中小学,分别为五中分校、西小汇林校区分部、大柏小学、祁门路小学以及十里庙小学扩建。

包河区涉及到5所小学以及1所中学的新建和改扩建,分别为葛大店片区规划小学、西递小学、合巢路

小学、王大郢小学重扩建、南宁路小学、南宁路初中。

新站区明年计划对4所小学和3所初中新建和改扩建,分别为七里塘小学、星火小学、磨店家园小学、陶冲湖小学、合肥市第71中学、合肥市第30中学、合肥市第78中学。经开区计划对合肥丹霞学校和68中学进行新建、改扩建;高新区拟新建城西桥家园小学。

新建改扩建幼儿园覆盖7个区

除了中小学以外,随着二胎时代来临,家门口将迎来哪些幼儿园备受关注。记者从合肥市2017年城区幼儿园建设项目进展统计表上看到,2017年该市将新建、改扩建51所幼儿园,其中,包河区达16所,庐阳区8所、经开区8所、瑶海区7所、新站区5所、蜀山区4所、高新区3所。

针对一些存在入园名额少或辖区新生儿较多的区域,不少区域除了新建幼儿园,还在原有幼儿园的规模上进行扩建,例如包河区计划新建万科森林城第二幼儿园、荣成南苑第二幼儿园,经开区拟扩建锦绣幼儿园等。



安徽开始清理闲置用地

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从省国土资源厅获悉,我省将开始清理第二次全国土地调查已确定低效建设用地,凡是闲置用地,不符合土地利用总体规划的历史遗留建设用地等,不得列入改造开发范围。

这次要清理的低效建设用地,是指经第二次全国土地调查已确定为建设用地中的布局散乱、利用粗放、用途不合理、建筑危旧的存量建设用地,权属清晰、不存在争议。布局散乱、设施落后,城乡规划确定需要改造的城镇建设用地;国家产业政策规定的禁止类、淘汰类产业用地;不符合安全生产和环保要求的城镇建设用地;落后于国家产业政策、“退二进三”、产出水平(亩均税收)明显低于当地同行业平均水平的产业用地;宗地内连片空闲土地超过20亩的产业用地;各地根据规定认定的其他低效建设用地;现状为闲置土地、不符合土地利用总体规划的历史遗留建设用地等,不得列入改造开发范围。

鼓励在符合城乡规划的前提下,利用工业和仓储用房兴办服务业和文化产业,涉及原划拨土地使用权转让的,经批准可采取协议出让方式供应。在符合城乡规划、产业发展规划和不改变用途的前提下,鼓励企业利用低效建设用地自建标准化厂房。通过建标准化厂房或实施厂房改造增加层数增容扩产而提高容积率的,不再增收土地价款。

鼓励原国有土地使用权人进行改造开发,原划拨土地改造开发后用途仍符合《划拨用地目录》的,可继续按划拨方式使用。利用现有工业用地,兴办先进制造业、生产性及高科技服务业、创业创新平台等国家支持的新产业、新业态建设项目的,经市、县人民政府批准,可继续按原用途使用,过渡期为5年,过渡期满后,依法按新用途办理用地手续。依法取得土地使用权且用地符合转让条件的,可依法转让土地使用权。鼓励市场主体收购相邻多宗企业低效用地地块,依法向城乡规划、国土资源管理部门申请集中开发利用,按新规划条件重新核定出让价款。

安徽省产权交易中心项目公告

一、安徽省财政厅一批报废资产转让
转让方:安徽省财政厅
项目简介:本次转让标的为安徽省财政厅一批报废资产。包括:台式电脑、笔记本电脑、打印机等。标的详情参见【安徽省财政厅一批报废资产清单】(转让方提供)。
挂牌价格:0.614万元
二、安徽农业大学一批报废资产转让
转让方:安徽农业大学
项目简介:本次转让标的为安徽农业大学一批报废资产。标的详情参见《安徽农业大学资产报废处置项目评估咨询报告书》(皖九通评咨字【2016】第025号)。
挂牌价格:1.7万元
三、安徽经济管理学院西校区后勤综合楼3楼出租
出租方:安徽经济管理学院
项目简介:出租标的为安徽经济管理学院西校区后勤综合楼3楼房产,标的具有良好

的商业氛围。
租金底价:10万元/年
四、合肥市淮河路新时代广场E座海亚商城17号商铺出租
出租方:安徽省计划生育药具管理站
项目简介:出租标的为合肥市淮河路新时代广场E座海亚商城17号商铺,地处市中心繁华路段,地理位置优越,交通便利,有良好的商业氛围。
租金底价:20万元/年
咨询电话:0551-62871604
联系人:葛女士
五、舒城县城关镇梅河路新百百货大楼1-6层房产转让
转让方:舒城县新百百货大楼有限公司
项目简介:本次转让标的为舒城县城关镇梅河路新百百货大楼1-6层房产(房地产权证号:房地权证舒字第00024005号、房地权证舒字第00032597号)土地使用证号:舒国用(2005)字第1012310号;使用权类型:出

让;用途:商业;使用权面积:717.30平方米;标的位于安徽省六安市舒城县城关镇梅河路142号。
挂牌价格:详见公告。
六、合肥市中菜市西段B段东103、201、301、北105房产转让
转让方:邹金陵、卫萃刚、刘以红
项目简介:本次转让标的为合肥市中菜市西段B段103、201、301、北105房产(权证号:房地权证庐字第130000113号),标的位于合肥市庐阳区商业核心地段,合肥鼓楼商厦对面,紧邻淮河路步行街、银泰,周边商业网点、住宅小区、高档写字楼众多,地理位置优越、交通便利。
挂牌价格:详见公告。
七、合肥市陈村路100号推广中心培训楼第四、五层房产出租
出租方:安徽省农业机械化技术推广总站
项目简介:出租标的为合肥市陈村路100号推广中心培训楼第四、五层房产,标的地理

位置优越,交通便利,有良好的商业氛围。
出租底价:人民币19.44万元/年
咨询电话:0551-62871609
联系人:武女士
八、巢湖世纪新都A区SA商铺5套商铺整体转让
转让方:安徽省巢湖水文水资源局
项目简介:标的位于巢湖居巢区东塘路光明行政村世纪新都A区,总建筑面积为378.95㎡,5套商铺建筑面积均为75.79㎡,混合结构。
挂牌价格:人民币393.1775万元。
咨询电话:0551-62871622
联系人:高先生
 以上项目详情,请登录安徽省产权交易中心网站(www.aace.com.cn)。
联系地址:合肥市屯溪路239号富广大厦17楼。
 安徽省产权交易中心
 2016年12月23日